

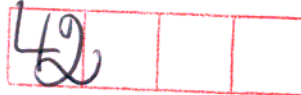


Stadt Norderstedt
Amt für junge Menschen
z. H. Frau Sabine Gattermann
Rathausallee 50

22846 Norderstedt

Stadtverwaltung
Norderstedt

16. FEB. 2007



Vereinsbüro:
Ochsenzoller Straße 58
22848 Norderstedt
Fon 040 - 528 17 06
Fax 040 - 943 61 899
info@eintrachtnorderstedt.de
www.eintrachtnorderstedt.de

Vizepräsident:
Eddy Münch

Fon 040 - 523 48 36
eddy.muench@eintrachtnorderstedt.de

19.02.07
42l. 12w.B.
Bitte die
wird wurde
reparieren
20.02.07

Norderstedt, den 12.02.2007

Kopie: Oberbürgermeister H. – J. Grote
Alle Fraktionsvorsitzenden der Norderstedter Parteien
Vorsitzender des Hauptausschusses
Vorsitzender Ausschuss junge Menschen
Präsidium Eintracht Norderstedt

Vorbereitung der Vertragsverhandlungen Nutzungsvertrag der Sportanlage Ochsenzoller Str. 58. zwischen der Stadt Norderstedt und dem FC Eintracht Norderstedt

Sehr geehrte Frau Gattermann,

im Rahmen eines Gespräches zwischen den Fraktionsvorsitzenden der Norderstedter Parteien, dem stellvertretenden Vorsitzenden des Ausschusses für junge Menschen und unserem Präsidium am 07.02.2007 haben wir u. a. auch folgende Themen behandelt, die wir in die im Mai anstehenden Vertragsverhandlungen zwischen der Stadt Norderstedt und uns mit einbringen werden.

Wir bitten Sie vorab, um eine effektive Gesprächsrunde zu gewährleisten, im Vorwege die hier genannten Themen, die wir mit Ihnen besprechen wollen, sowohl aus Sicht der Verwaltung, als auch die juristischen Auswirkungen hierzu abzuklären:

1. Zukünftiger Wegfall des Eigenbeteiligungsanteiles.
Begründung: **Gleichbehandlung** aller Vereine durch die Stadt Norderstedt mit den Vereinen, die Hallen der Stadt ohne Eigenanteil nutzen dürfen, sowie mit denen, die Sport auf nicht „eigenen“ Anlagen betreiben, dieses ebenfalls ohne Eigenanteil.

2. Investitionen für die Sportanlage Ochsenzoller Str. 58:
Bisher bedürfen sämtliche Investitionen, deren Volumen 400,00€ übersteigt, der Genehmigung der Verwaltung.
Um nun zukünftig die gegenseitige Arbeit zu erleichtern, Stichwort Bürokratieabbau, sollten zukünftige Investitionen bis zu einem Gesamtvolumen von max.10% der zur Verfügung gestellten Vertragssumme vom Verein selbstständig entschieden werden können.
Selbstverständlich streng nach den Richtlinien des Landesprüfungsamtes.
3. Wir bitten Sie, die Ihnen mit Schreiben vom 05.02.2007 von unserem Steuerberater Herrn Sörensen zugestellte und nun wieder neu aufgeworfene Frage der Umsatzsteuerbeteiligung rechtlich verbindlich abzuklären.
4. Wir gehen davon aus, dass wir für die Mängel, die in den verschiedenen Begehungsprotokollen, **beginnend** mit dem Protokoll vom 19.12.2003, festgestellten Mängel/Restarbeiten **keine** Anträge stellen müssen.
Bitte teilen Sie uns rechtzeitig mit, falls Sie nicht unserer Auffassung sind, so dass wir noch so rechtzeitig Anträge stellen, dass Sie in den Haushalt 2008/2009 eingestellt werden können.

Sollten Sie unserer Auffassung folgen, bitten wir Sie, verbindlich die Beseitigung der in den Begehungsprotokollen aufgeführten Mängel zu terminieren.

Der FC Eintracht Norderstedt sieht alle Betroffenen in der Verantwortung, die bestehenden Ressourcen (Geräte, Finanzen, etc.) der Stadt so einzusetzen, dass ein optimales Ergebnis erzielt werden kann.

Grundsätzlich bleibt festzuhalten, dass wir bei der Übernahme der Anlage in 2003 feststellen mussten, dass diese in einem nicht optimalen Zustand war. Wir möchten daran erinnern, dass wir auf eigene, nicht unerhebliche Kosten (rd. 40.000,- €) das Ligagebäude total renoviert haben, damit der Betrieb wieder aufgenommen werden konnte.

Wir bitten um Eingangbestätigung dieses Schreibens und Terminierung eines Gespräches.

Mit freundlichen Grüßen


Eddy Münch
Vizepräsident

Anlage: Mängelliste aus den diversen Begehungsprotokollen zwischen Verwaltung und Verein der noch nicht abgearbeiteten Punkte

Festgestellte und noch nicht von der Stadt Norderstedt abgearbeitete Mängel

Seite 1 der Anlage zum Schreiben vom 12.02.2007

Auflistung nach Protokolldatum

Pkt	Protokoll vom	Ort	festgestellte Mängel
01	19.12.2003	Stadion	Tribüne, Stehtraversen auf der Gegengeraden abgesackt
02	19.12.2003	Tennisplatz/außen	Anbringen von Schildern Plakatierungsverbot
03	19.12.2003	Tennisplatz	Laufbahn Gegengerade abgesackt ✗
04	19.12.2003	Tennisplatz/Einfahrt	Aco-Drainrinne abgesackt. Rettungsweg!
05	19.12.2003	Tennisplatz	Sprungkisten mit Sand befüllen ✗
06	19.12.2003	Tennisplatz/Eingang	Schilder anbringen. Betreten auf eigene Gefahr ✗
07	22.07.2005	Stadion/erneut zu Pkt.01	Wellenbrecher fehlen. Stehtraversen abgesackt
08	22.07.2005	Stadion	Tribürendach teilweise brüchig. Durchregnung
09	22.07.2005	Stadion	Lichtfelder am Ende der Haupttribüne defekt
10	22.07.2005	Käfig	Vorhandenen Bauzaun, durch Stahlmattenzaun ersetzen

Festgestellte und noch nicht von der Stadt Norderstedt abgearbeitete Mängel

Seite 2 der Anlage zum Schreiben vom 12.02.2007
Auflistung nach Protokolldatum

Pkt	Protokoll vom	Ort	<u>festgestellte Mängel</u>
11	22.07.2005	Tennisplatz	Renovation/Neuanlage Rasenfläche im Käfig
12	22.07.2005	Tennisplatz	Raseneinsatz vor Sportlerheim
13	22.07.2005	Tennisplatz	Kurve Gegengerade Grandauffüllung ✘
14	22.07.2005	Kunstrasenplatz	Pflasterung Fertigstellung offen
15	22.07.2005	Tennisplatz/Einfahrt	Schild fehlt; Feuerwehrezufahrt Parken ✘ verboten
16	22.07.2005	Jugendtrakt	Stiefelwaschanlage defekt
17	22.07.2005	Ligagebäude	Anbringung Regenrinne am Eingang
18	22.07.2005	Ligagebäude	Zwangsentlüftung der Duschräume
19	04.07.2006	Stadion/erneut zu Pkt.01	Zusätzlich: Barriere-Handlauf
20	04.07.2006	Tribünendach/erneut zu Pkt.09	Tribünendach teilweise brüchig. Durchregnung

Festgestellte und noch nicht von der Stadt Norderstedt abgearbeitete Mängel

Seite 3 der Anlage zum Schreiben vom 12.02.2007
Auflistung nach Protokolldatum

Pkt	Protokoll vom	Ort	festgestellte Mängel
21	04.07.2006	Tribünendach/ erneut zu Pkt.09	Tribünendach teilweise brüchig. Durchregnung
22	04.07.2006	Tennenplatz/erneut Pkt.10	Vorhandenen Bauzaun, durch Stahlmattenzaun ersetzen
23	04.07.2006	Tennenplatz/erneut Pkt.12	Renovation/Neuanlage Rasenfläche im Käfig
24	04.07.2006	Tennenplatz/erneut Pkt. 13	Raseneinsaat vor Sportlerheim
25	04.07.2006	Tennenplatz/ erneut Pkt. 14	Kurve Gegengerade Grandauffüllung
26	04.07.2006	Tennenplatz/Einfahrt/erneut Pkt. 16	Schild; Feuerwehruzufahrt Parken verboten
27	04.07.2006	Jugendtrakt/erneut Pkt. 17	Stiefelwaschanlage defekt
28	04.07.2006	Ligagebäude/erneut Pkt. 18	Anbringung Regenrinne am Eingang
29	04.07.2006	Ligagebäude/erneut Pkt . 19	Zwangsentlüftung der Duschräume
30	22.01.2007	Stadiondach	Amt 68 will sich der Sache annehmen

Festgestellte und noch nicht von der Stadt Norderstedt abgearbeitete Mängel

Seite 4 der Anlage zum Schreiben vom 12.02.2007
Auflistung nach Protokolldatum

Pkt	Protokoll vom	Ort	festgestellte Mängel
31	22.01.2007	Haupttribüne /erneut Pkt.09	Kaputte Lichtplatten am Ende der Tribüne. Amt 68 sagt Erneuerung durch Trapezbleche zu
31	22.01.2007	Eingang Ligatrakt/erneut Pkt. 18	Wasser tropft bei Regenfall. Amt 68 und nimmt das Problem zur Kenntnis und will sich des Problems annehmen
32	22.01.2007	Eingang Jugendtrakt	Absenkung Gitterrost. Wenn nicht vom Hausmeister lösbar, wird Amt 68 nach Benachrichtigung übernehmen.
33	22.01.2007	Jugendkabinentrakt	Wasserschäden, hohle Wände usw. Amtsleiter H. Rickers führt aus, dass es keinen Sinn macht hier einzelne Bereiche zu sanieren. Die Lösung wäre eine Grundsanierung. H. Münch regt an, nach einem Gespräch mit der Politik am 07.02.07 über eine Vergrößerung des Jugendtraktes mit der Verwaltung zu sprechen (jetzt 500 Mitglieder)! Gespräch ist mit Amt 68 für den 26.02.07 terminiert.

Festgestellte und noch nicht von der Stadt Norderstedt abgearbeitete Mängel

Seite 5 der Anlage zum Schreiben vom 12.02.2007

Auflistung nach Protokolldatum

Pkt	Protokoll vom	Ort	festgestellte Mängel
34	Schreiben vom 04.06.06	Stadion und Tennensplatz	Berechnungsanlagen. Es ist keine ordnungsmäßige Pflege beider Plätze möglich.