

BESCHLUSSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: B 07/0084
601 - Fachbereich Planung			Datum: 26.02.2007
Bearb.	: Herr Seevaldt, Wolfgang	Tel.: 227	öffentlich
Az.	: 601.1/see - ti		

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr

15.03.2007

Flächennutzungsplan Norderstedt 2020 (FNP 2020) Landschaftsplan Norderstedt 2020 (LP 2020)

1. Sachstandsbericht und Zeitplanung für das weitere Verfahren
2. Eckpunkte zur Behandlung der Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB und zur weiteren Erarbeitung des Entwurfs zum Flächennutzungsplan Norderstedt 2020 (FNP 2020) und zum Landschaftsplan Norderstedt 2020 (LP 2020)

Beschlussvorschlag

1. Der Sachstandsbericht und die Terminplanung (Anlage 1) der Verwaltung für das weitere Verfahren wird zur Kenntnis genommen.
2. Das Eckpunktepapier der Verwaltung vom 02.03.2007 zur Behandlung der Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung und zur weiteren Entwurfsbearbeitung (Anlage 2) wird zur Kenntnis genommen.

Aufgrund des § 22 GO waren keine/ folgende Ausschussmitglieder von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Beschlussfassung anwesend:

Sachverhalt

1. Sachstand und weiteres Procedere

Laut Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr vom 15.02.2007 soll das Verfahren zur Neuauflistung des Flächennutzungsplanes (FNP 2020) zügig fortgeführt werden.

Als nächster Verfahrensschritt ist das Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB) und der frühzeitigen Behördenbeteiligung (§ 4 (1) BauGB) sowie der Beteiligung zum Landschaftsplan (LP 2020) zu behandeln und anschließend der Vorentwurf der beiden Planwerke entsprechend für die Entwurfsfassung zu überarbeiten.

Dazu schlägt die Verwaltung folgendes Procedere vor :

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Stadtrat	Oberbürgermeister

2. Terminplanung

Nach der Terminplanung ist eine Beschlussfassung zur Behandlung des Ergebnisses der frühzeitigen Beteiligung in der Ausschusssitzung am 19.04.2007 und nach anschließender Entwurferarbeitung die Fassung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses in der Ausschusssitzung am 21.06.07 erforderlich. Zur Einhaltung des weiteren Zeitplanes ist es leider unvermeidbar, dass die anschließende einmonatige Offenlage der Planwerke (gem. § 3(2) BauGB) mit paralleler Beteiligung der Behörden / TÖB nach § 4 (2) BauGB zum Teil in die Sommerferien fällt. Sollte diese Beschlussfassung zu den vorgesehenen Terminen nicht erfolgen können, wäre eine Offenlage komplett in den Schulsommerferien die Folge.

Die Terminplanung geht weiter davon aus, dass der Plan nach der Offenlage nicht geändert wird und eine erneute Offenlage nicht erforderlich wird, und die UNB bei der Prüfung des Landschaftsplanes nicht die ihr gesetzlich zustehende volle 3-Monatfrist ausschöpft.

Die weitere Zeitplanung ist der Anlage 1 zu entnehmen.

15.03.2007: Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr:

- Vorstellung und Kenntnisnahme der Terminplanung für die unmittelbar anstehenden Verfahrensschritte sowie des gesamten weiteren Verfahrensablauf für FNP und LP (Anlage 1). Bei der Entwicklung des Zeitplanes wurde davon ausgegangen, dass eine abschließende Beschlussfassung zum FNP noch in 2007 erfolgt.
- Vorstellung des Eckpunktepapiers der Verwaltung für die Behandlung der Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB und zur weiteren Entwurfserarbeitung.

19.04.2007: Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr:

- Vorstellung und Beschluss zur Umweltprüfung bzw. strategischen Umweltprüfung einschließlich Beschluss zu Umfang und Detaillierungsgrad der Ermittlung der Umweltbelange.
- Beschluss des Eckpunktepapiers vom 02.03.2007
- Landschaftsplan Norderstedt 2020 (LP 2020)
 - Beschluss zur Behandlung des Ergebnisses der Öffentlichkeitsbeteiligung
 - Beschluss zur Behandlung des Ergebnisses der Behörden- und Verbändebeteiligung
- Flächennutzungsplan Norderstedt 2020 (FNP 2020)
 - Beschluss zur Behandlung des Ergebnisses der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB
 - Beschluss zur Behandlung des Ergebnisses der frühzeitigen Behördenbeteiligung gem. § 4 (1) BauGB

Die Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung zum FNP und zum LP sind in Tabellenform nach Einwender jeweils für Behörden / Träger öffentlicher Belange (TÖB) bzw. Verbände und Private zusammengefasst und jeweils mit einem Abwägungsvorschlag der Verwaltung versehen. Die z.T. sehr umfangreichen Tabellen (z.B. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung für FNP und LP: ca. 200 Seiten mit ca. 180 Einwendern) sollen vor der förmlichen Ladungsfrist (10.04.2007) ab Ende März den Ausschussmitgliedern zugestellt werden, damit ausreichend Zeit zur Vorbereitung bleibt.

3. Eckpunktepapier

Dieses Papier beinhaltet einige wesentliche Rahmenbedingungen, die sich aus der Sicht der Verwaltung aus dem Beteiligungsverfahren und einer aktualisierten Bevölkerungsprognose ergeben haben. Diese sind:

- Wohnbauflächenausweisung (Entfallen der Wohnbauflächen Garstedt-West und Meeschensee)
Dies begründet sich aus der aktualisierten Bevölkerungsprognose sowie der aktualisierten Wohnungsbedarfsprognose.
- Verkehr (Planfall P7 und „Schienenflieger“)
- Natur und Landschaft (Freihaltung der Regionalen Grünzüge östlich Schleswig-Holstein-Str. und Siedlungsrand Glashütte sowie westl. Friedrichsgaber Weg / Oadby-and-Wigston-Str)

Das in Anlage 2 beigefügte Eckpunktepapier vom 02.03.2007 wird in der Sitzung vorgestellt.

Anlagen:

1. Terminplanung
2. Eckpunktepapier