

Anlage 2 zur Vorlage M 07/0122

Amt für Gebäudewirtschaft

20.03.2007

Amt für Schule, Sport und Kindertagesstätten
Abteilung Schule und Sport
Herr Bertram

-im Hause-

Betreff

Um- bzw. Ausbaumaßnahmen Gymnasium Harksheide u. Copernicus-Gymnasium

21.03.2007
1. u.g.
2. Frau Gattermann 2. Kl. 21.03.07
3. Herrn Dr. Freter 2. Kl.
4. Wvl. zur Fertigung der
Mitteilungsanlage für den
AfM am 18.04.2007

Das Amt für Gebäudewirtschaft hat für die gewünschten Um- bzw. Ausbaumaßnahmen bei den beiden o. a. Gymnasien die Planungs- und Baukosten wie folgt ermittelt:

Copernicus-Gymnasium

Zusätzlicher Anbau mit folgenden Räumen:

1 Musikraum + Nebenraum,
4 Klassen- und 4 Gruppenräume,
1 Verwaltungsraum,
1 Unterstufenbücherei und
erf. Nebenflächen

Planungs- und Baukosten

brutto 1.925.000,- €

Gymnasium Harksheide

Anbau eines naturwissenschaftlichen Traktes

6 Übungsräume (Biologie, Chemie, Physik)
3 Sammlungsräume und
erf. Nebenflächen

Planungs- und Baukosten

brutto 2.565.000,- €

Umbau der bestehenden naturwissenschaftlichen Räume zu Klassen- und Gruppenräume

Umbaukosten

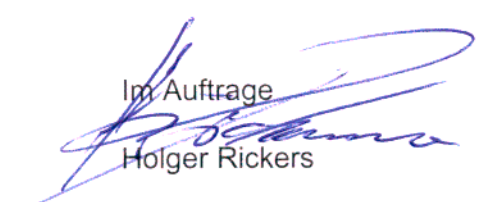
brutto 115.000,- €

Erweiterung des Lehrerzimmers

Baukosten

brutto 108.000,- €

Im Auftrage


Holger Rickers

Gymnasium Harksheide

Anbau eines naturwissenschaftlichen Traktes

Raum- /Flächenbedarf (zusätzlich)

6 Übungsäume (Biologie,Chemie,Physik) a 69 m ²	+ 414,00 m ²
3 Sammlungsräume a 50 m ²	+ 150,00 m ²
2 WC-Bereiche / Schüler a 12 m ²	+ 24,00 m ²
1 WC-Bereich / Lehrkräfte 15 m ²	+ 15,00 m ²
	603,00 m²

40 % Nebenflächen (Heizg,Putzmittr.,E-Verteilg etc.)	+ 241,00 m ²
	' = 844,00 m²

15 % Wandflächen	' + 127,00 m ²
------------------	---------------------------

Gesamtfläche **= ~ 971,00 m²**

Gymnasium Harksheide

Anbau eines naturwissenschaftlichen Traktes

Kostenschätzung / grob

971 m ² x 2.200,- € / m ² , einschl. MWST	'2.136.200,00 €
20 % Nebenkosten	+ 427.240,00 €
	'=2.563.440,00 €

Baukosten einschl. Nebenkosten **~ 2.565.000,00 €**

Gymnasium Harksheide

Umbau der bestehenden naturwissenschaftlichen Räume

Kostenschätzung / grob

EG 3 Chemieräume	34.000,- €
EG 3 Physikräume	49.500,- €
OG 3 Biologieräume	31.500,- €

Umbaukosten

115.000,- €

Gymnasium Harksheide
Erweiterung Lehrerzimmer

Raum- /Flächenbedarf (zusätzlich)

Erweiterung Lehrerzimmer	+ 90,00 m ²
--------------------------	------------------------

Gesamtfläche	= ~ 90,00 m²
---------------------	--------------------------------

Gymnasium Harksheide
Erweiterung Lehrerzimmer

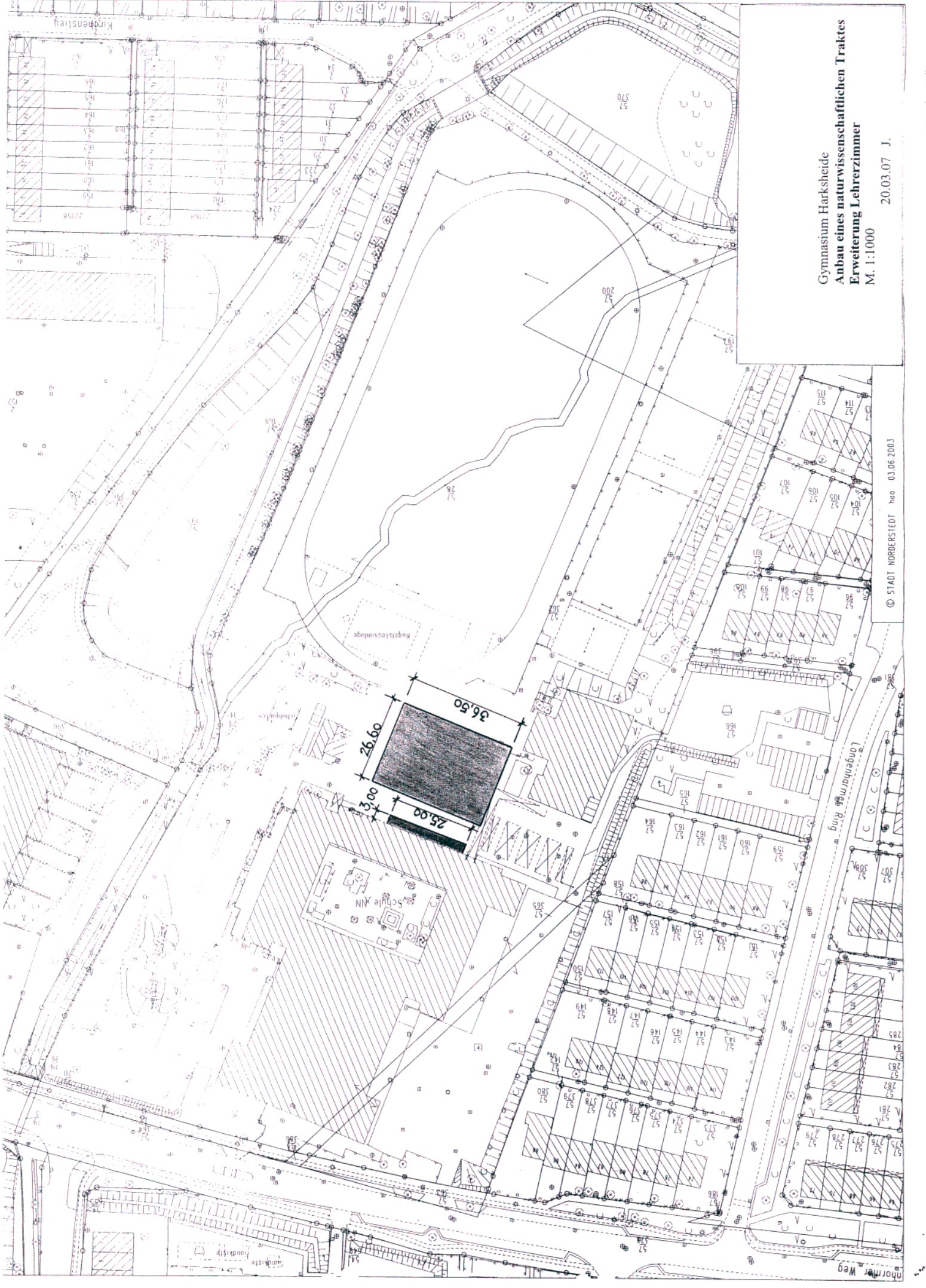
Kostenschätzung / grob

90 m ² x 1.200,- € / m ² , einschl. MWST	'108.000,00 €
--	---------------

Baukosten	~ 108.000,00 €
------------------	-----------------------

Gymnasium Harksheide
Anbau eines naturwissenschaftlichen Traktes
Erweiterung Lehrerzimmer
M. 1:1000

20.03.07 J.



© STADT NORDRHEIN-AMT 03.06.2003

Normer Weg