

# MITTEILUNGSVORLAGE

|   |                   |                  |                               |
|---|-------------------|------------------|-------------------------------|
|   |                   |                  | <b>Vorlage-Nr.: M 07/0183</b> |
| <b>6011 - Team Natur und Landschaft</b> |                   |                  | <b>Datum: 03.05.2007</b>      |
| <b>Bearb.</b>                           | : Herr Reher, Uwe | <b>Tel.:</b> 246 | <b>öffentlich</b>             |
| <b>Az.</b>                              | : 6011/Reher/Jung |                  |                               |

**Beratungsfolge**

**Sitzungstermin**

**Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr**

**03.05.2007**

**Ausweisung von Eignungsflächen für den Sand- und Kiesabbau in der Gemeinde Tangstedt**

**hier: Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinde durch die Gemeinde Tangstedt im Rahmen der 5. FNP-Änderung gemäß §4(2) BauGB sowie zur 1. LP-Änderung gemäß § 6 (2) LNatSchG-SH**

**Sachverhalt**

**Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung vom 02.04.2006**

Am 02.04.2006 hatte der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr eine kritische Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes und zur 1. Änderung des Landschaftsplanes der Gemeinde Tangstedt (Kreis Stormarn) abgegeben (Vorlage B 06/0137 – SUV/051/IX). Darin wurde kritisiert, dass die Ausweisung von 5 Flächen für Abgrabung und die Gewinnung von Bodenschätzen mit einer Gesamtfläche von 54 ha nicht geeignet sei, den Kiesabbau räumlich und zeitlich zu steuern. Zusätzlich wurden Bedenken wegen des möglicherweise stark erhöhte Verkehrsaufkommen geäußert, die zu erwarten seien, wenn diese Flächen ggf. nahezu zeitgleich ausgebeutet würden und dazu eine entsprechende qualifizierte verkehrliche Untersuchung gefordert. Außerdem wurde für die Abgrabungsflächen im Bereich der Wasserschutzgebietszone III wegen des Trinkwasserschutzes die Beschränkung auf Trockenabbau und die Sicherstellung einer ausreichend mächtigen Deckschicht über dem Grundwasserhorizont gefordert.

Die Stadt Norderstedt hatte der Gemeinde Tangstedt dringend empfohlen, den vorgelegten Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in seinem Flächenangebot für den Abbau von Bodenschätzen zu überarbeiten und deutlich zu reduzieren. Lediglich Teile oder Teilflächen aus dem jetzt vorgelegten Flächenkontingent des Landschaftsplanes sollten jeweils in Tranchen für einen mittelfristigen Bedarf in den FNP Tangstedt übernommen werden.

**Erneute Möglichkeit der Stellungnahme im Zeitraum der öffentlichen Auslegung vom 29.03.-05.05.2007**

## **5. Flächennutzungsplanänderung**

Die Gemeinde Tangstedt hatte am 21. April 2004 den Aufstellungsbeschluss zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst.

|                   |                     |               |  |          |                   |
|-------------------|---------------------|---------------|--|----------|-------------------|
| Sachbearbeiter/in | Abteilungsleiter/in | Amtsleiter/in | mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20) | Stadtrat | Oberbürgermeister |
|                   |                     |               |  |          |                   |

Damit sollen die bauleitplanerischen Voraussetzungen für die räumliche und zeitliche Steuerung der Kies- und Sandgewinnung im Gemeindegebiet geschaffen werden.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Tangstedt hat die Ergebnisse der frühzeitige Behördenbeteiligung vom März 2006 am 22.11.2006 abschließend beraten und eine Abwägung durchgeführt. Die vorgenommene Abwägung führte zu Veränderungen am Entwurf. **Als wesentliche Änderung gegenüber dem Vorentwurf ist die Reduzierung der ausgewiesenen Eignungsflächen zu benennen.**

Am 14. März 2007 hat die Gemeindevertretung Tangstedt den Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt. Mit Datum vom 23.03.2007 – Eingang bei der Stadt Norderstedt am 28.3.2007 - wurden der Stadt Norderstedt überarbeitete Planfassungen der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie zur 1. Änderung des Landschaftsplanes der Gemeinde Tangstedt zur Kenntnis gegeben. Eine Stellungnahme zu diesen Plänen soll in der Zeit der öffentlichen Auslegung vom 29.03.2007 bis zum 05.05.2007 direkt an das beauftragte Büro Pro Regione GmbH in Flensburg erfolgen.

### **1. Landschaftsplanänderung**

Die Gemeinde Tangstedt hatte am 09. März 2005 den Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Landschaftsplanes gefasst. Planungsziel ist die Darstellung von Eignungsflächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von oberflächennahen Rohstoffen im Gemeindegebiet. Insbesondere sollen mit dieser Änderung die naturschutzfachlichen Voraussetzungen für eine Flächennutzungsplan-Änderung planerisch geschaffen werden. Die 5. FNP-Änderung wird parallel aufgestellt. Insgesamt beabsichtigt die Gemeinde den Rohstoffabbau räumlich und zeitlich zu ordnen.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Tangstedt hat die Ergebnisse der frühzeitige Behördenbeteiligung vom März 2006 am 22.11.2006 abschließend beraten und eine Abwägung durchgeführt. Die vorgenommene Abwägung führte zu Veränderungen am Entwurf. **Als wesentliche Änderung gegenüber dem Vorentwurf ist es zu einer Reduzierung der ausgewiesenen Eignungsflächen gekommen.**

Am 14. März 2007 hat die Gemeindevertretung Tangstedt den Entwurf der 1. Änderung des Landschaftsplanes gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt. Mit Datum vom 23.03.2007 – Eingang bei der Stadt Norderstedt am 28.3.2007 - wurden der Stadt Norderstedt überarbeitete Planfassungen der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie zur 1. Änderung des Landschaftsplanes der Gemeinde Tangstedt zur Kenntnis gegeben. Eine Stellungnahme zu diesen Plänen soll in der Zeit der öffentlichen Auslegung vom 29.03.2007 bis zum 05.05.2007 direkt an das beauftragte Büro Pro Regione GmbH in Flensburg erfolgen.

### **Stellungnahme der Stadt Norderstedt**

Da die Gemeinde Tangstedt den Bedenken, die die Stadt Norderstedt als Stellungnahme zu den Vorentwürfen der beiden Planänderungen am 02. April 2006 im Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr beschlossen hatte, mit den jetzt vorgelegten geänderten Entwürfen gefolgt ist, wird der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr hierüber in Form dieser Mitteilungsvorlage unterrichtet.

- Die Stellungnahme der hauptamtlichen Verwaltung an die Gemeinde Tangstedt ist dieser Mitteilungsvorlage als Anlage 1 beigelegt.
- Die in der jetzt beschlossenen Fassung der 1. Landschaftsplan-Änderung ausgewiesenen 5 Eignungsflächen für den Sand- / Kiesabbau sind als Anlage 2 beigelegt.
- Anlage 3 zeigt die im Entwurf der 5. Flächennutzungsplan-Änderung