

MITTEILUNGSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: M 07/0264
6013 - Team Stadtplanung			Datum: 27.06.2007
Bearb.	: Herr Hoerauf, René	Tel.: 285	öffentlich
Az.	: 6013.hoe		

Beratungsfolge

Sitzungstermin

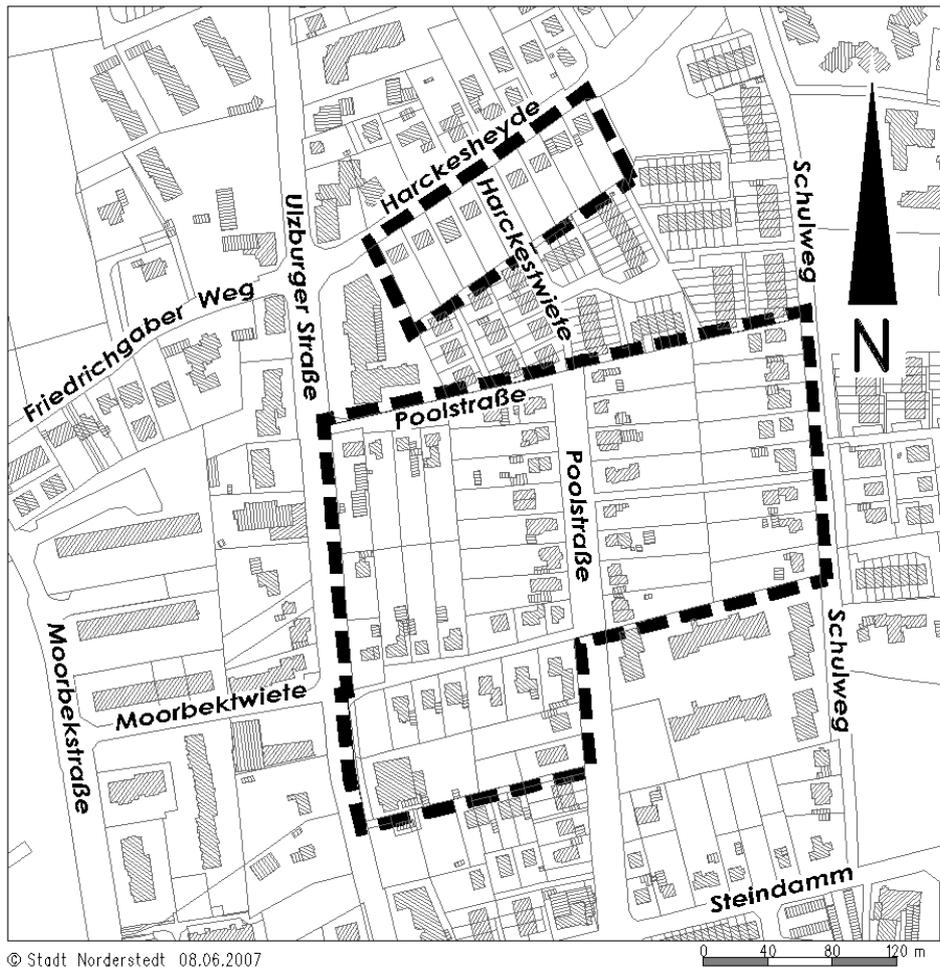
Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr

05.07.2007

**Bebauungsplan Nr. 185 Norderstedt, 4. Änderung "Poolstraße / Ulzburger Straße";
hier: Öffentliche Informationsveranstaltung am 12.07.2007**

Sachverhalt

**Bebauungsplan Nr. 185 Norderstedt, 4. Änderung "Poolstraße / Ulzburger Straße",
Gebiet: Südl. Harckesheyde / östlich Ulzburger Straße / Poolstraße / Schulweg
Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB**



© Stadt Norderstedt 08.06.2007

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Stadtrat	Oberbürgermeister
-------------------	---------------------	---------------	--	----------	-------------------

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr der Stadt Norderstedt hat in seiner Sitzung am 07.06.2007 für den Bebauungsplan Nr. 185 Norderstedt, 4. Änderung "Poolstraße / Ulzburger Straße", Gebiet: Südl. Harckesheyde / östlich Ulzburger Straße / Poolstraße / Schulweg, den Beschluss gefasst, die Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitig an der Planung zu beteiligen.

Für das Plangebiet werden folgende Planungsziele angestrebt:

Entsprechend den zum Nachverdichtungskonzept entwickelten Kriterien, und den daraus resultierenden Empfehlungen, ist der fragliche Bereich als gut geeignet für eine Innenentwicklung hervorgegangen. Planungsziel ist daher, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Hinterlandbebauung mit Einfamilienhäusern zu schaffen. In den Geltungsbereich mit einbezogen sind die Grundstücke direkt an der Ulzburger Straße die, entsprechend den Nutzungszielen im FNP 2020, entlang den Magistralen für eine gemischte Nutzung vorgesehen sind. Hier sollen die Festsetzungen der Bestandssicherung und Fortentwicklung der vorhandenen Gewerbebetriebe angepasst werden.

Zu diesem Zweck wird eine öffentliche Informationsveranstaltung durch die Stadt Norderstedt durchgeführt:

Ort: Albert Schweitzer Kirchengemeinde, Schulweg 30
Datum: 12.07.2007
Uhrzeit: 19.00 Uhr **Einlass:** 18.30 Uhr

Nach der öffentlichen Veranstaltung liegen die vorgestellten Pläne in der Zeit vom

13.07.2007 bis 13.08.2007

im Rathaus Norderstedt -Amt für Stadtentwicklung, Umwelt u. Verkehr, Fachbereich Planung, Team Stadtplanung, II. Stock, Rathausallee 50, 22846 Norderstedt, während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Dienststunden sind auch Zeiten außerhalb der Öffnungszeiten während deren im Team Stadtplanung ebenfalls ein Ansprechpartner für sachkundige Auskünfte zur Verfügung steht.

Während dieser Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zu dem Entwurf schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden.