

BESCHLUSSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: B 07/0542
20 - Amt für Finanzen			Datum: 20.12.2007
Bearb.	: Syttkus, Wulf-Dieter	Tel.: 349	öffentlich
Az.	:		

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Hauptausschuss

14.01.2008

Städtischer Treuhandbereich Ulzburger Straße/Rüsternweg - Ausfallbürgschaft

Beschlussvorschlag

„Der Hauptausschuss empfiehlt der Stadtvertretung einer Ausfallbürgschaft für den städtischen Treuhandbereich Ulzburger Straße/Rüsternweg über 4,2 Mio. € für eine Laufzeit von 5 Jahren bis Ende 2012 zuzustimmen.“

Sachverhalt

Die Besicherung des Projektes Ulzburger Straße/Rüsternweg erfolgt im Rahmen der Treuhandvermögen über eine Ausfallbürgschaft der Stadt Norderstedt.

Am 26.06.2007 wurde der Treuhandvertrag für die Flächen ehemals B 157 Süd und südlich Rüsternweg zwischen der Stadt Norderstedt als Treugeber und der Entwicklungsgesellschaft Norderstedt mbH als Treunehmer geschlossen mit dem Ziel, das übertragene Grundstück zu entwickeln und zu veräußern.

Mit Beschluss vom 26.09.2007 hat der Aufsichtsrat der Entwicklungsgesellschaft Norderstedt mbH im Wirtschaftsplan 2008 den Kreditrahmen für diesen Treuhandbereich zugestimmt.

Die Fläche ist aus dem städtebaulichen Sondervermögen Entwicklungsmaßnahme B herausgelöst worden und in den Treuhandbereich Ulzburger Straße / Rüsternweg überführt worden.

Das städtebauliche Sondervermögen erhält aufgrund des IBOMA-Gutachtens einen Wertausgleich von 85,- €/m²; bei 43.976 m² somit 3.737.960 €. Die verbliebenen 462 T€ sind vorgesehen für Durchführungs- und Finanzierungskosten über einen geplanten Zeitraum von 5 Jahren

Der aufzunehmende Kredit hat folgende Bedingungen:

Kreditbetrag:	€ 4.200.000,-
Laufzeit:	bis 31.12.2012
Zinsfestschreibung:	per Quartal
Zinszahlung:	variabler Zins auf Basis 3-Monats-Euribor
Auszahlung:	100%
Tilgung:	alle 3 Monate
Bereitstellungszinsen/Provision:	keine
Sicherheit:	Ausfallbürgschaft der Stadt Norderstedt, Rückgabe der Ausfallbürgschaft nach Tilgung des Darlehens

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Stadtrat	Oberbürgermeister
-------------------	---------------------	---------------	--	----------	-------------------