

BESCHLUSSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: B 08/0009
60 - Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr			Datum: 09.01.2008
Bearb.	: Herr Baran, Detlev Frau Takla-Zehrfeld, Claudia	Tel.: 256 207	öffentlich
Az.	: 604/6013/ba-ta-ze - ti		

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr

07.02.2008

**Projekt - Schmuggelstieg - Mein Quartier am Ochsenzoll
Umbaumaßnahme der Straßen Schmuggelstieg und Am Tarpenufer**

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr beschließt den Umbau der Straßen Schmuggelstieg und Am Tarpenufer auf Basis der vorgestellten Entwurfsplanung.

Vor Baubeginn ist eine Bürgerinformationsveranstaltung durchzuführen. Über die Ergebnisse der Veranstaltung ist der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr zu informieren.

Haushaltsrelevante Daten:

Haushaltsstelle: 6308.96017
 Haushaltsplan: Vermögenshaushalt
 Ausgabe: 2008 / 2009
 Mittel stehen zur Verfügung: ja

Folgekosten/Jahr:

Sachverhalt

Ausgangslage

Mit dem Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr am 15.02.2007 wurden im Rahmen der Umsetzungsmaßnahmen für das Quartier Schmuggelstieg die Straßenumbaumaßnahmen und die Einrichtung des Quartiersmanagements vorgezogen.

Seit Mitte Juli 2007 ist eine Quartiersmanagerin vor Ort tätig. Auf der Auftaktveranstaltung am 23. August 2007 wurde ein Beirat gewählt. Der Beirat setzt sich zusammen aus jeweils zwei Vertretern der Eigentümer, der Gewerbetreibenden und der Stadt Norderstedt.

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Stadtrat	Oberbürgermeister
-------------------	---------------------	---------------	--	----------	-------------------

In der Anfangsphase umfasste die Aufgabe des Quartiersmanagements:

- Aufbau von Kommunikationsstrukturen:
 - Vorstellungsrunde bei allen Gewerbetreibenden und Eigentümern
 - Informationsgespräche mit Vertretern der Stadt und der Interessengemeinschaft Ochsenzoll e. V.
 - Durchführung von Kundenbefragungen
- Erstellung eines kompletten Marketingkonzeptes:
 - Entwicklung des neuen Logos und Slogans
 - Erarbeitung von Newslettern, die seit Oktober monatlich erscheinen
 - Aufbau einer Internetseite für das gesamte Quartier
 - Ausgestaltung des Schmuggel-Checks: Kundenbefragung inklusive Gewinnspiel
 - Pressearbeit
- Aktionen zur Kundenbindung
 - Motto für das gesamte Jahr: 12 Monate – 12 Ereignisse
 - Ergänzende Aktionen zu den Veranstaltungen der Interessengemeinschaft Ochsenzoll e. V.
 - Erste Aktion im November: Parkplatz garantiert – im Schmuggelstieg kann jeder parken
 - Adventsaktionen: Backen mit Kindern, Baumwunschkettel, Weihnachtsmarkt
- Konkretisierung der Baumaßnahmen
 - Diskussion der Baumaßnahmen am Schmuggelstieg in regelmäßigen Workshops mit dem Beirat unter Beteiligung externer Fachleute

Zielsetzung

Durch die geplanten Umbaumaßnahmen werden folgende Ziele verfolgt:

- Verbesserung der Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum
- Verbesserung der Verkehrs- und Parkplatzsituation im Quartier
- Verbesserung der funktionalen Bedeutung des öffentlichen Raumes
- Verbesserung der Außendarstellung des Quartiers
- Erhalt der Immobilienwerte

Folgende zielunterstützende Maßnahmen sind in der Entwurfsplanung vorgesehen:

- Einrichtung eines verkehrsberuhigten Geschäftsbereichs (Geschwindigkeit – 20 Km/h)
- Niveausgleich Gehweg / Parken / Fahrbahn
- Leiteinrichtung für behinderte Menschen
- Verbreiterung der Fahrbahn Am Tarpenufer
- Geringfügige Reduzierung der Anzahl der Parkplätze zugunsten der Steigerung der Aufenthaltsqualität im Quartier
- Beleuchtung, Begrünung und Möblierung des öffentlichen Raumes

Die Einzelheiten der Entwurfsplanung werden vom beauftragten Ingenieurbüro an Hand entsprechender Planunterlagen detailliert vorgestellt und erläutert .

Baukosten

Gemäß Kostenschätzung des Ingenieurbüros ergeben sich für die einzelnen Bereiche folgende Baukosten:

Schmuggelstieg und Am Tarpenufer	ca. 933.000,00 Euro
Einmündung Am Tarpenufer	ca. 106.000,00 Euro
Marktplatz (ohne Verlegung des Gashauses)	ca. 180.000,00 Euro
Baukosten (brutto)	ca. 1.219.000,00 Euro

Finanzierung

Entsprechend der Kostenermittlung vom Januar 2007 wurden Mittel in Höhe von 1.270.000,00 Euro in den Haushalt bzw. in das Investitionsprogramm der Stadt Norderstedt eingestellt

Anlagen:

1. Lageplan
2. Regelquerschnitt – einseitiges Parken
3. Ansicht Am Tarpenufer