

Tanzsportgemeinschaft CREATIV Norderstedt e.V.
Stormarnstraße 25, 22844 Norderstedt

Anlage 1
TSG CREATIV
NORDERSTEDT e.V.

Tel. Clubheim: 040 525 53 96
Internet: www.tsg-creativ.de

An die
Stadt Norderstedt
Der Oberbürgermeister
- Amt für Schule, Sport und Kindertagesstätten-
Abteilung Schule und Sport
Rathausallee 50

22846 Norderstedt

1. Vorsitzender: Thomas Fürmeyer

Telefon: 017297739033

Fax: 040/53530933

E-mail: Thomas-Fürmeyer@t-online.de

1. Herr Berhan 2. 30.10.07
2. Fr. Göttemann 2. 30.10.07
3. Hr. Dr. Frede 2. 31.10.07

Norderstedt, den 25.10.2007

Betr.: Eil-Antrag:

a) Zuschussgewährung zum Neubau, Erweiterung und Erhaltung einer langfristig angemieteten Sportstätte gemäß den Richtlinien über die Förderung des Sport

b) Antrag auf vorzeitigen Baubeginn

Hier: Umbau und Nutzungsänderung einer Halle mit Büroteil für einen Tanzsportverein, Stormarnstr. 38 – 40, 22844 Norderstedt

Bezug: Bauantrag v. 01.10.2007, Az: 63.230.00 – 00940-07 - 01

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir für die Errichtung einer ständigen Sport- und Trainingsstätte zur Ausrichtung des Tanzsports im Kinder-, Jugend- und Erwachsenenbereich einen städtischen Zuschuss in Höhe von 25 % der Gesamtkosten laut anliegendem Finanzierungsplan sowie den vorzeitigen Baubeginn der Baumaßnahme.

Begründung:

Die TSG Creativ Norderstedt hatte seit ihrer Gründung im Jahre 2000 zur Ausübung des Tanzsports die bisherigen Räumlichkeiten der Stormarnstr. 25 in Norderstedt bis auf weiteres unbefristet angemietet. Am 19. Juni 2007 erhielt die TSG Creativ Norderstedt überraschend die Kündigung des Mietvertrages zum 31.12.2007 (Anmeldung von Eigenbedarf bzw. anderweitige Verwendbarkeit der Räumlichkeiten), so dass die TSG per 01.01.2008 über keine adäquaten vergleichbaren Trainingsräume mehr verfügt.

In den letzten Jahren konnte die Tanzsportgemeinschaft dank eines sehr engagierten und qualifizierten Trainerteams eine hervorragende erfolgreiche Kinder- und Jugendarbeit aufbauen und sich durch eine kontinuierliche Förderung des Leistungs- und Breitensports sowohl im Kinder- und

Vorsitzender: Thomas Fürmeyer, Tel.: 040/5225600, Mobil: 01729779033,

TSG Creativ Norderstedt, Stormarnstr. 25, 22844 Norderstedt

Jugendbereich als auch im Erwachsenenbereich stetig weiter entwickeln. Die TSG Creativ Norderstedt hat sich in kürzester Zeit aufgrund seiner erfolgreichen Tätigkeit weit über Landesgrenzen hinaus einen Namen geschaffen und sich zu einer der führenden Tanzsportvereine im Lande entwickelt (zurzeit Platz 1 des Medaillenspiegels des Landes). Die Ergebnisse im Leistungssport und die erfolgreiche Kinder- und Jugendarbeit im Tanzsport sind nicht nur für die TSG und den Tanzsport ein Aushängeschild, sondern auch für die Stadt Norderstedt, als der sportlichen Stadt des Nordens.

Zurzeit zählt die Tanzsportgemeinschaft 155 Mitglieder, wobei über 50 % der Mitglieder Kinder und Jugendliche sind.

Der stetige Mitgliederzuwachs in den Tanzkreisen, der Turniertanzgruppen und der Kinder- und Jugendtanzgruppen sprechen für sich.

Mit der plötzlichen Kündigung des Mietvertrages zum 31.12.2007 steht dieser aufstrebende Verein praktisch vor seinem Aus, sofern nicht kurzfristig entsprechende Räume zum 01. 01. 2008 als Trainingsstätte zur Verfügung stehen, um den Trainingsbetrieb aufrecht zu erhalten und damit auch einen absehbaren Mitgliederrückgang bei nicht vorhandenen Trainingsräumen zu verhindern.

Aufgrund intensiver wochenlanger Recherchen hatte sich kurzfristig doch eine mögliche langfristige effektive Lösung ergeben.

Das seit längeren leer stehende Büro- und Hallengebäude Stormarnstr. 38 – 40 in Norderstedt, welches der Stadt Norderstedt bereits durch Anmietung der Räume für die Musikschule bekannt ist, wurde der Tanzsportgemeinschaft zur langfristigen Anmietung (20 Jahre) angeboten.

Weitere Möglichkeiten in Norderstedt zur Anmietung entsprechender tanzsportgeeigneter Räumlichkeiten konnten leider bis zum jetzigen Zeitpunkt nicht gefunden werden. Um den weiteren Fortbestand und die Aufrechterhaltung des Trainingsbetriebes ab dem 01.01.2008 gewährleisten bzw. aufrecht erhalten zu können, wurden diese Räumlichkeiten kurzfristig gemäß anliegendem Mietvertrag vom 11. 09. 2007 angemietet.

Für die geplanten Umbau-, Sanierungs- und Erweiterungsarbeiten zur Herrichtung der angemieteten Räumlichkeiten für den Tanzsport muss gemäß anliegender Kostenschätzung mit Gesamtkosten in Höhe von 382.735,24 € (Brutto) gerechnet werden.

Nach Abwägung aller Möglichkeiten und der einstimmigen Beschlussfassung durch die Mitgliederversammlung für die Anmietung und Sanierung des Gebäudes Stormarnstr. 38 – 40 wurde der Vorstand mit der Ausführung des Beschlusses beauftragt, um den Mitgliedern auch weiterhin entsprechende Räumlichkeiten für die Ausübung des Tanzsports zu sichern.

Nach dem vorliegenden Finanzierungsplan werden von der TSG zur Realisierung des Projektes Eigenmittel in Höhe von 131.000 € eingebracht.

Zur Sicherstellung der Finanzierung wurden gleichzeitig mit dieser Antragstellung auch gemäß des vorgelegten Finanzierungsplanes entsprechende Anträge beim Kreis- und Landessportverband sowie beim Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein gestellt, die in Kopie diesem Antrag ebenfalls beigelegt sind. Sobald die Bewilligungsbescheide vorliegen, werden diese umgehend nachgereicht.

Vom Vermieter des Gebäudes Stormarnstr. 38 – 40, Scheube GmbH und Co. KG ist bereits der Umbauantrag mit Antrag zur Nutzungsänderung eingereicht und liegt dort unter AZ.: 63.20.00 – 00340 – 07 – 01 der unteren Bauaufsichtsbehörde zur Entscheidung vor.

Die TSG versichert, dass die Zuschüsse nur für den im Antrag bezeichneten Zweck verwendet werden. Des Weiteren sichert die TSG zu, dass alle Fördermöglichkeiten ausgeschöpft werden, die von dritter Seite, von Land, Kreis und Sportverbänden gewährt werden. Ferner wird seitens der TSG bestätigt, dass die o. g. Sportstätten für den vorgesehenen Zweck mindestens 20 Jahre erhalten bleiben (s. anliegenden Mietvertrag).

Gleichzeitig beantragen wir hiermit aufgrund des dringenden Handlungsbedarfs und der Eilbedürftigkeit den vorzeitigen Baubeginn für den 1. Bauabschnitt.

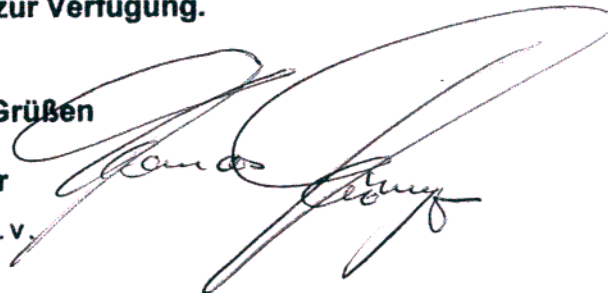
Wir wären Ihnen sehr dankbar, wenn Sie uns sobald als möglich eine positive Entscheidung erteilen können.

Für evt. Rückfragen stehe Ihnen gerne jederzeit unter der Ruf-Nr.: 0172-9779033 zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Fürmeyer

1. Vorsitzende
TSG Creativ Norderstedt e. V.



Anlagen:

1. Entwurfszeichnung (Pläne Grundrisse, Ansichten) v. 10.10.2007
2. Lageplan v. 12.10.2007
3. Berechnungen:
 - a) umbauten Raum
 - b) der Nutzflächen (NGF)
4. Baubeschreibung v. 24.09.2007
5. Betriebsbeschreibung
6. Kostenschätzung gem. DIN 276 Blatt 3 v. 17.10.2007
7. Finanzierungsplan
8. Bau- und Finanzierungszeitplan v. 16.10.2007
9. Kündigung bisheriges Mietobjekt, Stormarnstr. 25, Norderstedt
10. Mietvertrag v. 11.09.2007

TSG Creativ Norderstedt e.V.

Anlage: 6

Stormarnstr. 38 - 40, Norderstedt

Kostenschätzung

DIN 276		1. Bauphase			2. Bauphase	3. Bauphase	Gesamt
		Altbau KG	Altbau EG	Neubau WC	Saal 2	Kindersaal	
212	Abbruch						
	Fußboden	- €	2.800,00 €	- €	- €	- €	2.800,00 €
	Wände	- €	2.500,00 €	- €	1.500,00 €	1.000,00 €	5.000,00 €
	Decke	- €	1.500,00 €	- €	- €	- €	1.500,00 €
320	Gründung	- €	- €	8.000,00 €	- €	- €	8.000,00 €
330	Wände	- €	- €	8.000,00 €	- €	8.000,00 €	16.000,00 €
338	Sonnenschutz	- €	3.600,00 €	- €	- €	- €	3.600,00 €
345	Maler	2.750,00 €	4.200,00 €	500,00 €	3.000,00 €	6.000,00 €	16.450,00 €
	Fliesen	- €	- €	4.000,00 €	- €	- €	4.000,00 €
346	Elementierte Innenwände	- €	- €	4.000,00 €	- €	- €	4.000,00 €
352	Fußboden	4.125,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €	- €	6.200,00 €	18.325,00 €
	Parkett	- €	20.000,00 €	- €	21.000,00 €	5.600,00 €	46.600,00 €
353	Decken	- €	18.500,00 €	2.000,00 €	10.500,00 €	7.600,00 €	38.600,00 €
360	Dach	- €	- €	6.000,00 €	- €	- €	6.000,00 €
371	Einbauten						
	Spiegel	- €	1.200,00 €	- €	- €	- €	1.200,00 €
	Küche	- €	3.000,00 €	- €	- €	- €	3.000,00 €
	Bestuhlung	- €	4.500,00 €	- €	- €	4.500,00 €	9.000,00 €
	Bar	- €	8.000,00 €	- €	- €	6.000,00 €	14.000,00 €
410	Sanitär	- €	10.000,00 €	10.000,00 €	- €	5.000,00 €	25.000,00 €
420	Heizung	- €	- €	3.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	13.000,00 €
440	Elektro	4.000,00 €	16.400,00 €	3.200,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	43.600,00 €
	netto	10.875,00 €	100.200,00 €	52.700,00 €	51.000,00 €	64.900,00 €	279.675,00 €
700	Nebenkosten 15%						41.951,25 €
							321.626,25 €
	MwSt 19 %						61.108,99 €
	Gesamt						382.735,24 €

TSG Creativ Norderstedt e. V.
Stormarnstr. 38 - 40
22944 Norderstedt

Finanzierungsplan**Einnahmen**

1. Eigenmittel		
1.1 Barmittel		19.000,00 €
1.2 Eigenleistung		91.000,00 €
1.3 Spenden/Material		21.000,00 €
Zwischensumme		131.000,00 €
2. Zuschuss Stadt Norderstedt (16 %)		63.000,00 €
3. Zuschuss Kreissportverband		63.000,00 €
4. Zuschuss aus Landesmittel		63.000,00 €
5. Zuschuss Landessportverband		60.000,00 €
5. Sonstige		2.735,24 €
Gesamt		382.735,24 €

Ausgaben

1. lt. anl. Kostenschätzung nach DIN 276		382.735,24 €
incl. 15 % Nebenkosten (49.921,98 €)	netto	incl. 19 % = bruto
1.1 Baukosten	120.675,00 €	143.603,25 €
1.2 Heizung	13.000,00 €	15.470,00 €
1.3 Sanitär	25.000,00 €	29.750,00 €
1.4 Elektro	43.600,00 €	51.884,00 €
1.5 Sonnenschutz	3.600,00 €	4.284,00 €
1.6 Parkett	46.600,00 €	55.454,00 €
1.7 Einbauten	27.200,00 €	32.368,00 €
Gesamt	279.675,00 €	332.813,25 €

Norderstedt, den 25.10.2007

Thomas Fürmeyer

1. Vorsitzender TSG Creativ Norderstedt d.V.

Ingrid Lubetzki

Kassenwartin TSG Creativ Norderstedt e.V.