

BESCHLUSSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: B 08/0126
421 - Fachbereich Schule und Sport			Datum: 06.03.2008
Bearb.	: Herr Bertram, Jan-Peter	Tel.: 130	öffentlich
Az.	:		

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Hauptausschuss
Stadtvertretung

17.03.2008
08.04.2008

Vertrag mit Eintracht Norderstedt zur Finanzierung des Kunstrasenplatzes

Beschlussvorschlag

1. Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Grundlage des als Anlage 1 der Beschlussvorlage beigefügten Vertragsentwurfs mit dem FC Eintracht Norderstedt von 2003 e.V. einen Vertrag zur Finanzierung der Umwandlung des Tennenplatzes sowie des Übungsplatzes („Käfigs“) jeweils in ein Kunstrasenspielfeld abzuschließen
2. In den Investitionshaushalt ist für die Jahre 2010 ff ein jährlicher Betrag in Höhe von 40.000 € für Zinsen und Tilgung der Stadt Norderstedt für das vom FC Eintracht Norderstedt über eine Höhe von 490.000 € abzuschließende Darlehen einzustellen.

Sachverhalt

Der FC Eintracht Norderstedt hat mit Schreiben vom 12.03.2007 (Anlage 2) die Umwandlung des derzeitigen Tennenplatzes in ein Kunstrasenfeld sowie die Umwandlung des derzeitigen „Käfigs“ in ein Kunstrasenfeld beantragt.

Die vom FC Eintracht Norderstedt ermittelten Gesamtkosten wurden damals mit einer Höhe von 629.000 € beziffert.

Bereits mit Schreiben vom 12.03.2007 teilte der Verein mit, dass er grundsätzlich bei dieser Baumaßnahme selbst als Bauherr auftreten möchte.

Mit dem Schreiben vom 12.03.2007 schlug der Verein der Stadt Norderstedt 2 Finanzierungsmodelle vor.

Im Rahmen der Beratungen zum Doppelhaushalt 2008 / 2009 beschloss der Ausschuss für junge Menschen in der Sitzung am 10.10.2007, dass ausgehend von Kosten in Höhe von 630.000 € für die Umwandlung des Tennenplatzes sowie des Übungsplatzes („Käfigs“) in Kunstrasenplätze

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Stadtrat	Oberbürgermeister

- der Verein FC Eintracht Norderstedt eine Eigenleistung in Höhe von 140.000 €
- die Stadt Norderstedt eine Bürgschaft in Höhe von 490.000 €
- die Stadt Norderstedt ferner Zinsen und Tilgung für 2008 / 2009 in Höhe von jeweils 40.000 €

übernimmt.

Der Beschluss ist im Rahmen der Beratungen des Doppelhaushalts 2008 / 2009 vom Hauptausschuss sowie der Stadtvertretung bestätigt worden.

Mit Schreiben vom 05.02.2008 sowie 05.03.2008 (Anlage 3) hat der Verein der Stadt Norderstedt mehrere Vergleichsangebote eingereicht.

Das günstigste Angebot ist das der Firma Weitzel GmbH + Co. KG Sportstättenbau aus 25436 Tornesch in Höhe von 646.986,00 €.

FC Eintracht Norderstedt hat zudem mit Schreiben vom 26.02.2008 (Anlage 4) die Finanzierungsangebote der Banken für das Darlehen in Höhe von 490.000 € vorgelegt und darum gebeten, dass die Stadt Norderstedt über die Zeit des beschlossenen Doppelhaushalts 2008 / 2009 hinaus für die gesamte Laufzeit des Kredits die Zins- und Tilgungsleistung übernimmt.

Die vom Verein vorgelegten Finanzierungsangebote beinhalten eine Laufzeit des Darlehens von 20 Jahren.

Es wird daher vorgeschlagen, mit dem Verein einen Vertrag abzuschließen, in dem die erforderlichen Regelungen getroffen werden.

Anlagen:

Entwurf des Vertrages der Stadt Norderstedt mit FC Eintracht Norderstedt = Anlage 1

Schreiben FC Eintracht Norderstedt vom 12.03.2007 / Antrag auf Umwandlung des Tennenplatzes sowie des Käfigs in Kunstrasenfelder = Anlage 2

Schreiben FC Eintracht Norderstedt vom 05.02.2008 bzw. 05.03.2008 / Angebote Erstellung Kunstrasenfelder = Anlage 3

Schreiben FC Eintracht Norderstedt vom 26.02.2008 / Antrag auf Kreditgarantie für Umbaumaßnahme = Anlage 4