

# **NORDERSTEDTER VEREIN „DER KINDER WEGEN“ e.V.**

Ausschuss für junge Menschen

5. März 2008:

**Neubau Schülergarten**

# Ausgangssituation

Beschluss des Ausschusses für junge Menschen vom 2.5.2007:

- Befürwortung zum Neubau des Schüलगartens mit drei Gruppen
- Zuschuss max. 980.000 € plus 30.000 € Abrisskosten im Doppelhaushalt 2008/09
- Vor Baubeginn Präsentation Grundriss-skizze, Baubeschreibung, Kostenplanung

# Projektdaten

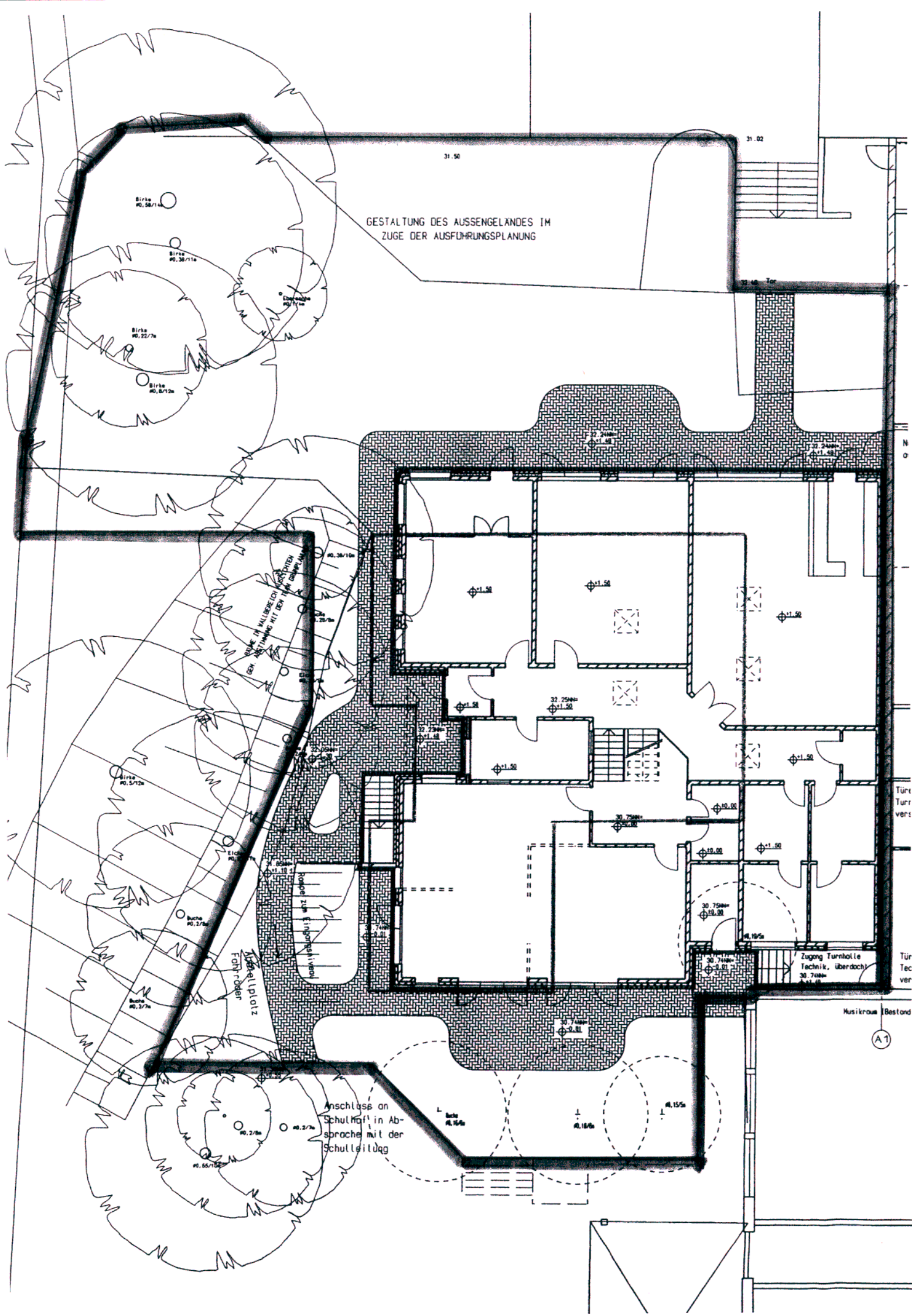
- Projektbeschreibung / Konzept:
  - Erweiterungs-Neubau bei der Heidberg-Grundschule / Anbau an Turnhalle
  - Grundstückgröße: 1.192 qm
  - Gebäude-Nutzfläche: 491 qm
  - Zwei altersgemischte Gruppen und eine Hortgruppe
- Zusammenarbeit Heidberg-Grundschule

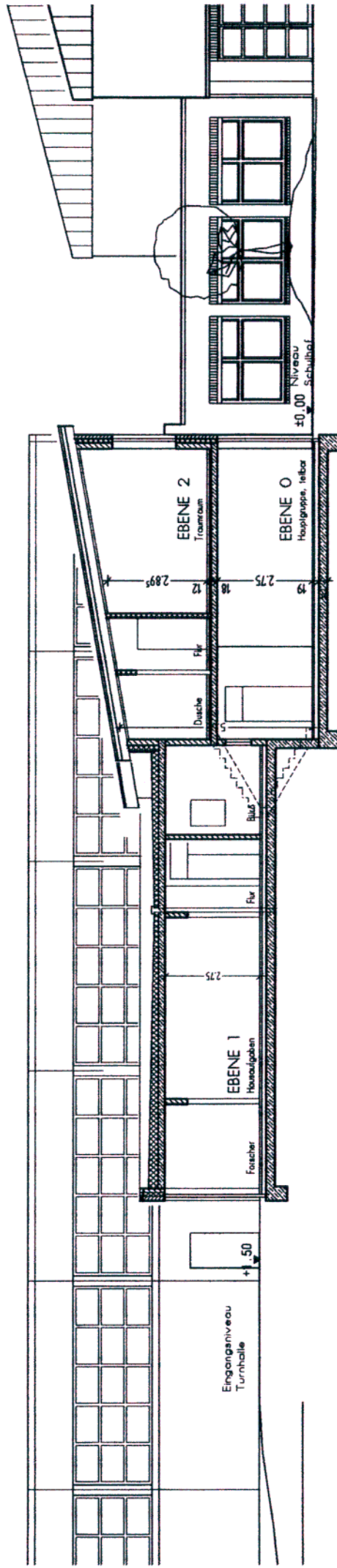
# Projektdaten (2)

- Bauplanung / Ausstattung:
  - Split-level-Bauweise (drei Ebenen)
  - Gruppenräume: Hortgruppe (50 qm), altersgemischte Gruppen (90 qm teilbar)
  - Funktionsräume: Hausaufgaben (30 qm), Forscher (13 qm), Essen/Küche (81 qm), Traum (28 qm), Musik (13 qm)

Weitere Einzelheiten gemäß Bauplänen







# NEUBAU SCHÜLERGARTEN

SCHNITT A-A

ARCHITEKT:  
ARCHITEKTURBURO PALOH  
GESCHW.-SCHOLL-STR. 29A  
20251 HAMBURG

BAUHERR:  
NORDERSTEDTER VEREIN  
'DER KINDER WEGEN' E.V.  
ULZBURGER STR. 282  
22846 NORDERSTEDT

Bearb.: V. ALFER, Dipl. Ing.

Bearb.: V. ALFER, Dipl. Ing.



Grundriss Ebene 0+1

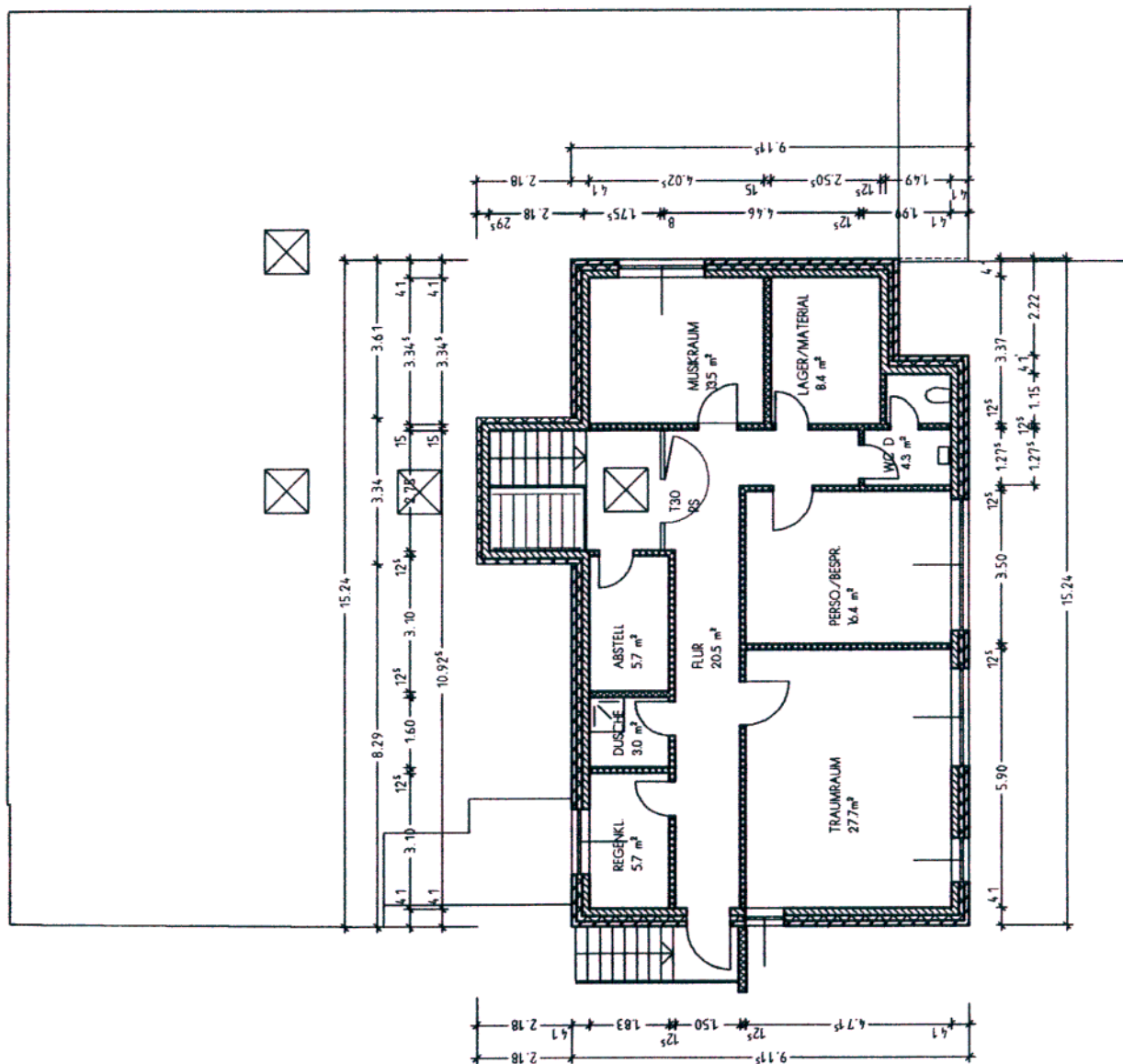
# ZENTRE

## Grundriss Ebene 2

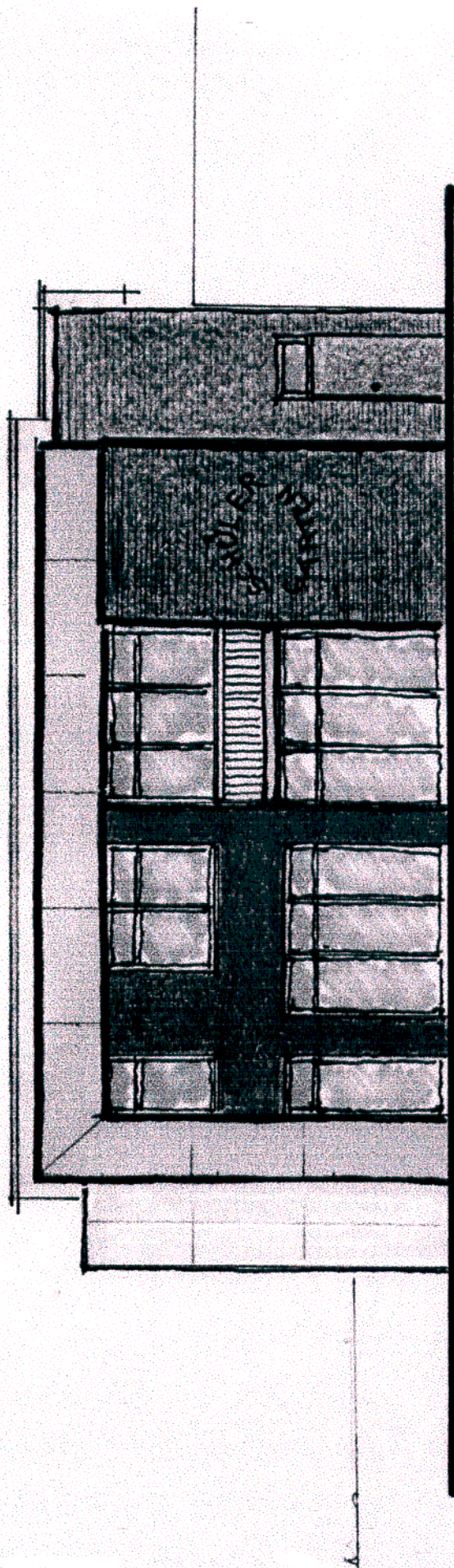
BAUHERR:  
NORDERSTEDTER VEREIN  
'DER KINDER WEGEN' E.V.  
ULZBURGER STR. 282  
22846 NORDERSTEDT

ARCHITEKT:  
ARCHITEKTURBURO PALOH  
GESCHW.-SCHOLL-STR. 29A  
20251 HAMBURG

Bearb.: V. ALFER, Dipl. Ing.







ANSICHT VON SÜDEN M 1:100

Roland Paloh

Dipl.-Ing. Architekt

Geschw.-Schulstr. 29 A

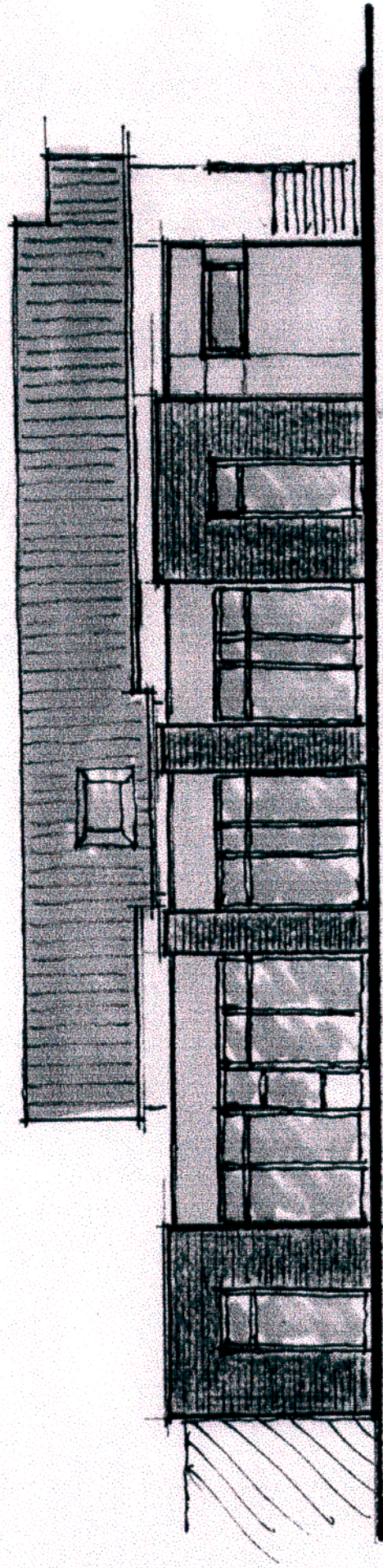
20251 Hamburg

☎ 040 / 48 66 28 + 48 67 58

Fax 040 / 48 29 18

25.10.2007





ANSICHT VON NORDEN

T: 100

Roland Paloh

Dipl.-Ing. Architekt

Geschw. Schell Str. 29 A

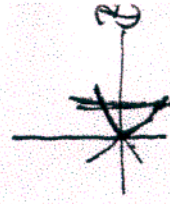
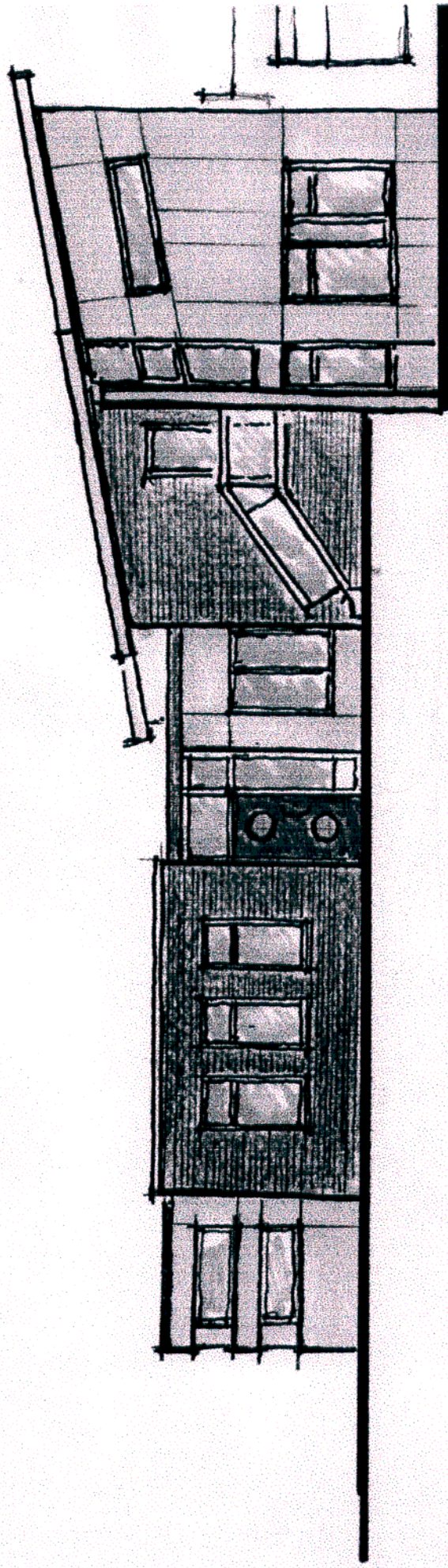
20251 Hamburg

☎ 040 / 48 66 28 + 43 67 58

Fax 040 / 48 22 18

15.2.07  
P





# EINGANGSBEREICH T.100

Roland Paloh  
 Dipl.-Ing. Architekt  
 Goethevi-Schulstr. 29 A  
 20251 Hamburg  
 ☎ 040 / 48 66 23 + 48 67 58  
 Fax 040 / 48 22 18

15.2007

# Projektdaten (3)

| • Budget / Finanzierung:       | <u>k€</u>    |
|--------------------------------|--------------|
| - Zuschuss Stadt Norderstedt   | 980          |
| - Erstattung Abrisskosten      | 30           |
| - Eigenanteil 10% der Bausumme |              |
| Verein „Der Kinder Wegen“      | ca. 110      |
| <b>= Gesamt-Budgetsumme</b>    | <b>1.120</b> |



# Projektdaten (4)

|                                   | <u>k€</u>    |
|-----------------------------------|--------------|
| • Kostenschätzung:                |              |
| - Abriss / Herrichtung Grundstück | 45           |
| - Bauwerk – Konstruktion / Ausbau | 658          |
| - Bauwerk – Technik               | 182          |
| - Außenanlagen                    | 40           |
| - Ausstattung                     | 95           |
| - Baunebenkosten                  | 130          |
| - <b>Gesamtkosten:</b>            | <b>1.150</b> |

# Eckpunkte Zeitplanung

- Erteilung Baugenehmigung 10.03.08
  - Abschluss Pachtvertrag 14.03.08
  - Umzug in Übergangslösung 15.03.08
  - Abriss- / Baubeginn 01.04.08
  - Einzug in „neuen“ Schülergarten 02.01.09
  - Behördenempfang / Vereinsfest 28.02.09
- (zum 25. Vereinsjubiläum)