BESCHLUSSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: B 08/0154
60 - Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr			Datum: 02.04.2008
Bearb.	: Frau Takla-Zehrfeld, Claudia	Tel.: 207	öffentlich
Az.	: 6013/ta-ze - ti		

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr

17.04.2008

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 274 Norderstedt, "Westerweiterung des Gewerbegebiets Harkshörn",
Gebiet: Am Stammgleis;
hier: a) Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung**

Beschlussvorschlag

Gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll im Rahmen des Bauleitplanverfahrens vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 274 Norderstedt „Westerweiterung des Gewerbegebiets Harkshörn“, Gebiet: Am Stammgleis (Anlage 3), die öffentliche Unterrichtung und Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung (frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung) erfolgen.

Das städtebauliche Konzept sowie der Vorentwurf des Bebauungsplans vom 02.04.2008 (Anlage 2 und 3) werden als Grundlage für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gebilligt.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung ist entsprechend den Ziffern 1, 2, 3.1, 4, 6, 7, 8, 9 und 11 der Anlage 6 dieser Vorlage durchzuführen.

Auf Grund des § 22 GO waren keine/folgende Ausschussmitglieder von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend :

Sachverhalt

Mit Schreiben vom 19.02.2008 stellt die Immobiliengesellschaft Nord GmbH & Co. KG den Antrag nach § 12 BauGB auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr hat am 06.03.2008 einen Grundsatzbeschluss zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans gefasst (Vorlage Nr.:B 08/0103).

Das Volkswagen Original Teile Logistik Vertriebszentrum Norderstedt am Stammgleis 9 im Gewerbegebiet Harskhörn beabsichtigt, die Fläche westlich des Firmgeländes zu erwerben.. Ziel ist es, den Firmenstandort in Norderstedt um Lagerflächen von ca. 10.000 qm zu erweitern.

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Stadtrat	Oberbürgermeister
-------------------	---------------------	---------------	--	----------	-------------------

Das Vorhaben sieht folgende Baumaßnahmen vor:

- die Errichtung von 4 Leichtbauhallen von insgesamt ca. 10.000 qm Hallenfläche,
- die Anlage eines Entsorgungsplatzes mit ca. 700 qm für Holz, Altreifen und andere nicht überwachungsbedürftige Abfälle und
- eine Parkfläche mit ca. 900 qm.

Die Leichtbauhallen umfassen eine Fläche von jeweils ca. 2.500 qm (ca. 30 m x 80- 90 m) und sind mit einem dauerhaften Zeltdach (Brandgehemmtes, langlebiges Luftkammern Planendach mit hoher Stabilität) ausgestattet. Die Traufenhöhe beträgt ca. 6,20 m, die Firsthöhe 10,35 m. Die Bodenflächen werden in Gussasphalt ausgeführt.

Die bisherige Begrünung des Betriebsgrundstücks muss weitgehend entfernt werden. Die Neubepflanzung des Grundstücks erfolgt westlich der Feuerwehrumfahrt. Die öffentliche Grünfläche mit dem Geh- und Radweg in Nord-Süd-Richtung wird nach Westen verlegt.

Die vorhandene Regenwasserleitung entlang der Grenze der Flurstücke 30/10 und 29/13, Flur 2, Harksheide wird nach Osten verlegt.

Aussagen über die für das Vorhaben erforderlichen Maßnahmenflächen sowie über die Ausgleichsflächen für die K 113 und den Bebauungsplan Nr. 202 werden im weiteren Verfahren getroffen. Das in Bearbeitung befindliche schalltechnische Gutachten wird Festsetzung über die zulässigen Schalleistungspegeln vorschlagen.

Anlagen:

1. Übersicht mit Darstellung des Plangebietes
2. Vorhabenplan für das Gebiet des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 274 Norderstedt, Stand: 02.04.2008
3. Planzeichnung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 274 Norderstedt, "Westerweiterung des Gewerbegebiets Harkshörn" Gebiet: Am Stammgleis
4. Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 274 Norderstedt, Stand: 02.04.2008
5. Maßnahmen zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung