

BESCHLUSSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: B 08/0234
60 - Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr			Datum: 09.06.2008
Bearb.	: Frau Takla-Zehrfeld, Claudia	Tel.: 207	öffentlich
Az.	: 6013/ta-ze - ti		

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr

03.07.2008

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 274 Norderstedt

"Westerweiterung des Gewerbegebiets Harkshörn",

Gebiet: Am Stammgleis;

**hier: a) Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
b) Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

Beschlussvorschlag

Das Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB wird entsprechend dem Vermerk der Verwaltung über das Ergebnis der Öffentlichkeitsbeteiligung vom 14.05.2008 (Anlage 5) und dem Behandlungsvorschlag zum Ergebnis der frühzeitigen Behördenbeteiligung (Anlage 4) zur Kenntnis genommen.

Der Entwurf des Bauleitplanes, Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 274 Norderstedt „Westerweiterung des Gewerbegebiets Harkshörn“, Gebiet: Am Stammgleis, Teil A – Planzeichnung (Anlage 7) und Teil B – Text (Anlage 8), in der Fassung vom 12.06.2008 wird beschlossen.

Die Begründung in der Fassung vom 12.06.2008 (Anlage 9) wird gebilligt.

Der Entwurf des Bauleitplanes, Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 274 Norderstedt „Westerweiterung des Gewerbegebiets Harkshörn“, sowie die Begründung und folgende Arten umweltbezogener Informationen:

- bereits eingegangene umweltbezogene Stellungnahmen
- Klimaaanalyse der Stadt Norderstedt Stand: November 1993
- Biotop- und Nutzungstypenkartierung Stand: 22.03.2005
- Umweltbericht zum Flächennutzungsplan 2020 der Stadt Norderstedt Stand: 12/2007
- Lärminderungsplanung (LMP)/Ist-Analyse 2005 Schallimmissionsplan „Straße“ 2005 der Lärminderungsplanung Stand: 2005
- Landschaftsplan 2020 der Stadt Norderstedt incl. Umweltbericht Stand: 12/2007
- Quantitative Erfassung ausgewählter Brutvogelarten Stand: 2000
- Stichtagsmessungen/Grundwassergleichenpläne Stand: 1992/93/95/98/99/00/03/04/05

- Orientierende Luftschadstoffmessungen an vier verkehrsexponierten Standorten Stand: 2005
- Abschätzung der aktuellen und zukünftigen Luftqualitätsgüte Norderstedts Stand: 2007

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Stadtrat	Oberbürgermeister

- Faunistische Potenzialabschätzung Stand: 12.05.2008
- Schalltechnisches Gutachten Stand: 06.06.2008
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag Stand: 11.06.2008

sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB von der öffentlichen Auslegung zu unterrichten.

Sollten sich nach der öffentlichen Auslegung durch berücksichtigte Stellungnahmen Änderungen des Bauleitplanentwurfes ergeben, die die Grundzüge der Planung nicht berühren, wird die Verwaltung beauftragt, eine eingeschränkte Beteiligung gemäß § 4 a Abs. 3 Satz 4 BauGB durchzuführen.

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Ausschussmitglieder von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend :

Sachverhalt

Mit Schreiben vom 19.02.2008 stellt die Immobiliengesellschaft Nord GmbH & Co. KG den Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans nach § 12 BauGB. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr hat am 17.04.2008 den Aufstellungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplans (TOP 11, Vorlage Nr.: B 08/0153) und den Beschluss zur Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung (TOP 12, Vorlage Nr.: B 08/0154) gefasst.

Das Volkswagen Original Teile Logistik Vertriebszentrum Norderstedt, Am Stammgleis 9, im Gewerbegebiet Harkshörn beabsichtigt, die Fläche westlich des Firmgeländes zu erwerben. Ziel ist es, den Firmenstandort in Norderstedt um Lagerflächen von ca. 10.000 qm zu erweitern.

Das Vorhaben sieht folgende Baumaßnahmen vor:

- die Errichtung von 4 Hallen von insgesamt ca. 10.000 qm Fläche,
- die Errichtung von Lärmschutzwänden zwischen den Hallen,
- die Anlage eines Entsorgungsplatzes für Holz, Altreifen und andere nicht überwachungsbedürftige Abfälle,
- eine Parkplatzfläche und
- die Eingrünung des Betriebsgeländes.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB wurde im Mai /Juni 2008 durchgeführt. Die angebrachten Anregungen wurden in die vorliegende Entwurfsfassung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans eingearbeitet.

Anlagen:

1. Übersichtsplan mit Darstellung des Plangebietes des vorhabenbezogenen Bebauungsplans
2. Eingegangene Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange
3. Vermerk zu den TÖB – Stellungnahmen vom 18.06.2008
4. Protokoll der Veranstaltung zur Öffentlichkeitsbeteiligung vom 14.05.2008
5. Vermerk über das Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung vom 18.06.2008
6. Eingegangene Stellungnahmen der Öffentlichkeit
7. Verkleinerung der Planzeichnung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 274 Norderstedt, Stand : 18.06.2008
8. Textliche Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 274 Norderstedt, Stand: 18.06.2008
9. Begründung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 274 Norderstedt, Stand: 18.06.2008
10. Scoping-Tabelle, Stand :18.06.2008
11. Vorhabenplan – Lageplan und Ansichten des Vorhabens
12. Lageplan der Ausgleichsflächen außerhalb des vorhabenbezogenen Bebauungsplans
13. Liste der anonymisierten Einwender