

BESCHLUSSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: B 08/0288
68 - Amt für Gebäudewirtschaft			Datum: 23.07.2008
Bearb.	: Kuchenbecker, Jens	Tel.: 191	öffentlich
Az.	: 68-Kuchenbecker/Jung		

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Ausschuss für Schule und Sport

03.09.2008

Gymnasium Harksheide

hier: Errichtung von 6 Fachklassen mit Nebenräumen, Erweiterung des Lehrerzimmers, Umbau der vorhandenen Fachräume sowie Erneuerung des Umkleidegebäudes

Beschlussvorschlag

- a) Die vorgelegte – mit der Schulleitung - abgestimmte Planung des Neubaus von 6 Fachklassen mit Nebenräumen einschl. der Erneuerung des Umkleidegebäudes, der Erweiterung des Lehrerzimmers sowie der Umbau der vorhandenen Fachräumen zu Klassenräumen soll umgesetzt werden.
Die notwendigen Mittel in Höhe von 3.130.000,00 € sind im 2. Nachtrag zum Doppelhaushalt 2008 / 2009 bereitzustellen.

- b) Der Neubau der Fachräume ist zusätzlich mit einer Eigenstromversorgungsanlage (Photovoltaik-Anlage) auszurüsten.
Die notwendigen Mittel in Höhe von 68.000,00 € sind im 2. Nachtrag zum Doppelhaushalt 2008 / 2009 bereitzustellen.

- c) Die Einrichtungskosten für den An- bzw. Umbau in Höhe von 502.000 € sind im 2. Nachtrag zum Doppelhaushalt 2008 / 2009 bereitzustellen.

Sachverhalt

Die Schulleitung des Gymnasium Harksheide hat aufgrund der gestiegenen Schülerzahl mehrfach auf die Raumnot in der Schule hingewiesen.

In der Sitzung des Ausschusses für junge Menschen am 10.10.07 wurde beschlossen, die erforderlichen Mittel für eine Entwurfs- / Genehmigungsplanung in Höhe von 116.000,- € im Haushalt 2008 bereitzustellen.

In der Sitzung des Ausschusses für Schule und Sport am 02.07.08 wurden sodann die Planungen und Kosten des Neubaus, die Erweiterung des Lehrerzimmers sowie die Erneuerung des Umkleidegebäudes vorgestellt.
Die Ausschussmitglieder sprachen sich dafür aus, mit der Genehmigungsplanung fortzufahren.

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Stadtrat	Oberbürgermeister
-------------------	---------------------	---------------	--	----------	-------------------

Als Standort für den Neubau wurde die Fläche zwischen Hauptgebäude und Sportplatz gewählt. Im Zuge der Planungen wurde ersichtlich, dass der Neubau unmittelbar an das bestehende Umkleidegebäude des Sportplatzes angrenzen wird. Da die Sanierung des maroden Umkleidegebäudes ohnehin erforderlich ist, wurde die Erneuerung des Umkleidegebäudes mit in die Planungen integriert. Eine Erneuerung des Umkleidegebäudes zu einem späteren Zeitpunkt ist zwar möglich, würde aber einen erheblichen Kostenmehraufwand bedeuten.

Die Gesamtkosten für den Neubau von 6 Fachklassen mit Nebenräumen einschl. der Erneuerung des Umkleidegebäudes, der Erweiterung des Lehrerzimmers sowie der Umbau der vorhandenen Fachräume zu Klassenräumen belaufen sich auf 3.246.000,00 €, abzüglich der bereits genehmigten Mittel für die Entwurfs- und Genehmigungsplanung in Höhe von 116.000,00 € sind somit im 2. Nachtrag zum Doppelhaushalt 2008/2009 ~~Belastung~~ **Belastung** ~~3.130.000,00 €~~

In der Planungsphase wurde vom Fachplaner der Vorschlag unterbreitet eine Photovoltaik-Anlage auf dem Dach des Neubaus vorzusehen. Aufgrund der Architektur und der Geometrie des Gebäudes wurde vom Fachplaner eine Anlage aus Dünnschichtmodulen gewählt. Diese Module sind in der Dachhaut integriert. Die Herstellungskosten dieser Anlage belaufen sich auf ca. 68.000,00 €. Der hiermit erzeugte Strom wird dann ins öffentliche Stromnetz eingespeist und gemäß Erneuerbare – Energien – Gesetz (EEG) vergütet. Die Vergütung über einen festen Zeitraum von 20 Jahren und würde nach jetzigem Stand eine Einspeisevergütung von insgesamt ca. 76.380,00 € (für 20 Jahre) bedeuten.

In der Sitzung des Ausschusses für junge Menschen am 18.04.07 wurde der Ausschuss über die Einrichtungskosten für den neuen naturwissenschaftlichen Trakt informiert. Die Einrichtungskosten wurden damals auf 475.000,00 € geschätzt. Diese Kostenschätzung wurde vom Fachplaner bestätigt.

Außerdem sind für die Möblierung der neu entstehenden Klassen- bzw. Gruppenräume zusätzliche Einrichtungskosten in Höhe von 27.000,00 € erforderlich.

Insgesamt ergeben sich somit für die An- und Umbaumaßnahmen am Gymnasium Harksheide Einrichtungskosten in Höhe von 502.000 €.