

MITTEILUNGSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: M 09/0055
41 - Jugendamt			Datum: 02.02.2009
Bearb.:	Herr Klaus Struckmann	Tel.: 412	öffentlich
Az.:	41.1/st-lo		

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Jugendhilfeausschuss

12.02.2009

Sozialraum Glashütter Markt

Der Jugendhilfeausschuss bat auf seiner Sitzung am 04.12.2008 unter TOP 6 die Verwaltung um Prüfung, ob die Möglichkeit besteht, einen Container als „Büro des sozialen Treffpunktes Mittelstraße“ zu beschaffen und auf dem Flurstück 62/12, Flur 11, Gemarkung Glashütte (Tangstedter Landstraße) einzusetzen.

Weiter wurde um Mitteilung gebeten, ob die Verwaltung einen Überblick hat, wie viele Wohnungen in der Mittelstraße sind, die einen §-5-Schein voraussetzen.

Die Beantwortung der letztgenannten Frage erfolgte auf der Sitzung des Jugendhilfeausschusses am 22.01.2009.

Das Flurstück 62/12, Flur 11, Gemarkung Glashütte (Tangstedter Landstraße) wird vom Fachbereich Liegenschaften der Stadt Norderstedt verwaltet. Es gibt zurzeit keine konkreten Planungen für das Flurstück. Aus Sicht des Fachbereiches Liegenschaften könnte ein Container auf dem Flurstück aufgestellt werden.

Das Team Stadtplanung der Stadt Norderstedt teilt mit, dass das Flurstück im B 8 – Glashütte -, 5. Änderung, liegt und dort als Mischgebiet festgesetzt ist. Eine Nutzung entsprechend der Anfrage ist dort zulässig.

Die Erschließungskosten für die Aufstellung eines Containers (ohne Kosten für den Container) werden vom Amt für Gebäudewirtschaft auf 17.500,00 € beziffert.

Für den Kauf von Wohncontainern muss derzeit mit Kosten in Höhe von ca. 1.000 €/m² gerechnet werden. Bei einer Anmietung belaufen sich die Kosten

- auf 48 % des Kaufpreises bei einer Laufzeit von 12 Monaten
- auf 62 % des Kaufpreises bei einer Laufzeit von 24 Monaten.

Sachbearbeiter/in	Fachbereichsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Stadtrat	Oberbürgermeister
-------------------	-----------------------	---------------	--	----------	-------------------