

1. SC Norderstedt e.V.

An-Umbau Sportpark Edmund Plambeck

1) Status (Auslöser für unsere Überlegungen):

- Unzureichende Anzahl Sanitäreinrichtungen (Umkleiden, Duschen, WC)
- Zusätzliche Aus-/Belastung durch Umwidmung Tennisfeld in Gymhalle und Dojo 2006
- Grundsätzlich nicht zeitgemäße Ausstattung (nicht behindertengerecht)
- Völlig unzureichende Wärmedämmung restliches Hallendach
- Veraltete Heizungs-/Regelungs-Anlage / Energietechnik
- Verlust Versammlungsraum Ochsenzoller Str. durch Ausgliederung Fußball-Abteilung
- Keine ausreichend geeigneten Räume für Gesundheitssport
- Ergebnis Mitgliederbefragung Herbst 2008: Modernisierung unbedingt erforderlich
- Vorhandene Arbeitsplätze der GS entsprechen nicht den Vorschriften (3 Pers. auf 17 m²)
- **Engpaß Turnabteilung durch Schließung Turnzentrum Harksheide**
- **Finanzielle Unterstützung durch LSV + KSV + Hausbank grundsätzlich zugesagt.**

2) Ziel: Umbau zu zeitgemäßer Sportanlage durch

- a) Umwidmung 1 Hallentennisfeld in Turnen, Gymnastik, Gesundheitssport**
- b) Energiespar-Investitionen Tennishalle (Wärmedämmung Hallendach)**
- c) Anbau moderner Sanitäranlagen (Behinderten-WC, Wickeltisch),**
- d) Umgestaltung Eingangsbereich mit behindertengerechtem Zugang (Rampe)**

3) Vorteile:

- **Herstellung zeitgemäßerer Sportanlage mit behindertengerechter Ausstattung**
- **Einsparung von Energiekosten**
- Gute Erfahrungen mit Isolierungsmaßnahmen 2006/2007 (Hallen-Dach, -Giebelwand)
Gasverbrauch 2008: 13 % unter 2007. Wärmebedarfsrechnung K-Wert 50 % niedriger
- **Teilweise Unabhängigkeit von städt. Hallen (Ganztagsschulen)**
- Vielzahl vom SCN genutzter Sporthallen befinden sich in kommunaler Trägerschaft .
Deren Nutzung durch anstehende Schulreform zeitlich weiter eingeschränkt?
- **Eigene Multifunktions-Halle für leistungsorientierte Gerätturner (Turnzentrum)**
- **Platz für zeitgemäße Fitness- / Turnaktivitäten (Gesundheit, Senioren)**
- **Ganztägig verbesserte Auslastung der neuen Halle**
- **Ausweichersatz für kurzfristig anderweitig vergebene Schulturnhallen**
- **Schwelfreier Eingangsbereich mit Rezeption und Sitzungszimmer**

4) Herstellungskosten:

- Umbau Tennishalle	275.000,- Euro
- Erstellung Sanitärbereich	540.000,- „
- Anbau Geschäftsstelle / Eingangsbereich	145.000,- „
- Heizungsanlage / Energietechnik	60.000,- „
	<u>1.020.000,- Euro</u>

5) Finanzierungsplan:

- Eigenmittel	130 T Euro
- Landessportverband	60 T Euro
- Kreissportverband	142 T Euro
- Stadt Norderstedt gem.	
Sportförderrichtlinien +Sonderzuschuß	688 T Euro

Antrag Turnzentrum

1. Bauteil Minimal-Lösung

Problem:

140 leistungsorientierte Turner werden Mitte Juli 2009 auf Veranlassung der Stadt Norderstedt aus dem Turnzentrum Harksheide ausziehen.

Wenn der geplante Umbau erst im Haushaltsjahr 2010/11 erfolgt, fällt für diese Sportler 1 Jahr lang das Turnen aus weil eine adäquate Sportstätte fehlt.

Lösung:

Der 1. SC Norderstedt ist bereit zum Umbau eines Tennisfeldes in der vereinseigenen Halle in ein Turnfeld.

Dazu muss eine Zwischenwand gezogen und das gesamte Hallendach isoliert werden. Kosten 1. Bauteil: 275 T Euro.

Minimal-Lösung:

Zwischenwand und teilw. Isolierung des Hallendaches im Bereich Turnfeld.

Kosten Minimal-Lösung (inkl. Vorleistungen aus anderen Bauteilen): 253 T Euro

Kosten für anzuschaffende Turngeräte rd. 40 T Euro.

Voraussetzung:

Es sind vereinsseitig Vorbereitungen getroffen, um einen zeitlich nahtlosen Übergang für die Turner im Sommer 2009 zu ermöglichen.

LSV, KSV und Norderstedter Bank zur finanziellen Unterstützung bereit.

Antrag an die Stadt Norderstedt zur kurzfristigen Mittelbereitstellung (Nachtragshaushalt) für Umbaubeginn Sommerferien 2009.