

BESCHLUSSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: B 09/0269
6013 - Team Stadtplanung			Datum: 04.06.2009
Bearb.:	Frau Claudia Takla-Zehrfeld	Tel.: 207	öffentlich
Az.:	601-Takla-Zehrfeld/Jung		

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr

18.06.2009

**Projekt - Quartiersmanagement Norderstedt Mitte -
hier: Grundsatzbeschluss zum Konzept der Arbeitsgruppe Quartiersmanagement
Norderstedt Mitte**

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr begrüßt die Initiative der Arbeitsgruppe Norderstedt Mitte.

Die Verwaltung wird beauftragt, das vorliegende Konzept - Quartiersmanagement Norderstedt Mitte - zu prüfen und die notwendige Abstimmung mit der Arbeitsgruppe Norderstedt Mitte durchzuführen. Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr wird über die Ergebnisse informiert.

Sachverhalt

Seit der Ideenwerkstatt vom 19.11.2008 (siehe Ergebnis in der Vorlage-Nr. M 09/0012, Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr vom 15.01.2009) erarbeitet die Arbeitsgruppe Quartiersmanagement Norderstedt Mitte (AG QM NoMi) ein Konzept mit dem Ziel, die Versorgungsfunktion des Zentrums zu stärken und dieses attraktiver zu gestalten.

Die Arbeitsgruppe besteht aus Vertretern der Eigentümer und Gewerbetreibenden der Bereiche östlich und westlich des Bahnhofsgeländes.

Das Konzept liegt nun vor (Anlage 1). Es umfasst Maßnahmen zum ruhenden und fließenden Verkehr, zur städtebaulichen Weiterentwicklung des Zentrums, zum Quartiersmanagement und Marketingmaßnahmen.

Für die Umsetzung der Maßnahmen wird die Einrichtung eines PACT-Bereichs für Norderstedt Mitte angestrebt.

Sachbearbeiter/in	Fachbereichsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Stadtrat	Oberbürgermeister
-------------------	-----------------------	---------------	--	----------	-------------------

Im Rahmen des ISEK-Prozesses hat sich die städtebauliche Weiterentwicklung von Norderstedt Mitte als wichtiges Projekt für die kommenden Jahre herausgestellt. Dabei ist die aktive Mitwirkung der lokalen Akteure von entscheidender Bedeutung. Die AG QM NoMi liefert mit der Erarbeitung des vorliegenden Konzepts einen ersten Beitrag für das Projekt. Im nächsten Schritt sollen das Konzept geprüft und die Maßnahmen abgestimmt werden.

Nach den Erfahrungen mit dem Projekt „Schmuggelstieg“ ist davon auszugehen, dass vor der Einrichtung eines PACT eine Vielzahl von Abstimmungen und entsprechende Überzeugungsarbeit geleistet werden müssen. Während im Schmuggelstieg die Eigentümer aus der Region kommen und einen engen Bezug zu ihren Immobilien haben, befinden sich viele Eigentümer der Immobilien, vor allem im östlichen Bereich von Norderstedt Mitte, im süddeutschen Raum oder im Ausland. Daher ist davon auszugehen, dass sich der erforderliche Abstimmungsprozess relativ langwierig gestalten wird.

Um die Vorbereitungsphase für die Einrichtung eines PACT-Bereichs voranzutreiben, ist eine finanzielle Beteiligung der lokal vertretenen Akteure auf freiwilliger Basis anzustreben.

Aus diesem Grund ist zu prüfen, in welchem Umfang und mit welchen Maßnahmen die Stadt Norderstedt als Eigentümerin von gewerblichen Flächen in der Anfangsphase das Projekt finanziell unterstützen kann.

Anlagen:

1. Quartiersmanagement Norderstedt Mitte – Konzept (Stand 18.05.2009)