

MITTEILUNGSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: M 09/0268
6013 - Team Stadtplanung			Datum: 04.06.2009
Bearb.:	Frau Claudia Takla-Zehrfeld	Tel.: 207	öffentlich
Az.:	601-Takla-Zehrfeld/Jung		

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr

18.06.2009

Einrichtung eines PACT-Bereichs
hier: PACT-Antrag für das Gebiet Schmuggelstieg

Im Auftrag der Eigentümer der Immobilien im Gebiet „Schmuggelstieg“ beantragte die CIMA Beratung + Management GmbH bei der Stadt Norderstedt die Einrichtung eines PACT für das Quartier „Schmuggelstieg“ (siehe Anlage 1). Der Antrag erfolgte auf der Grundlage des Gesetzes über die Einrichtung von Partnerschaften zur Attraktivierung von City-, Dienstleistungs- und Tourismusbereichen (PACT-Gesetz) vom 13. Juli 2006 (GVObI.2006, S. 158).

Im Rahmen eines PACT soll die Fortentwicklung des Quartiersmanagements für den Zeitraum von zwei Jahren gesichert werden. Für die Weiterentwicklung des Quartiers Schmuggelstieg ist insbesondere wichtig, dass nach Abschluss der Umbaumaßnahmen im öffentlichen Raum, Maßnahmen zur Branchenoptimierung, Sauberkeit, Marketing, Beratung der Hauseigentümer, Verbesserung der Parkplatzsituation fortlaufende Beachtung finden. Das Maßnahmenkonzept umfasst:

- ➔ Den Einsatz eines/einer Quartiersmanagers/-managerin
 - ➔ Die Verbesserung von Sauberkeit & Ordnung im Quartier
 - ➔ Die Bespielung des Mastensystems
- Die Gesamtkosten für den Zeitraum von zwei Jahren betragen 122.480,00 Euro (zzgl. Mehrwertsteuer).

Die Grundeigentümer/innen und Erbbauberechtigten wurden über den Antrag unterrichtet und haben bis zum 29.06.2009 Zeit, dem Antrag zu widersprechen. Gemäß § 2 (4) PACT-Gesetz kann die Stadt eine Satzung erlassen, wenn nicht mehr als ein Drittel der unterrichteten Personen dem Antrag widersprechen. Dem Aufgabenträger liegen bereits Absichtserklärungen von 10 der 11 Eigentümer im Quartier vor, dem PACT Antrag nicht zu widersprechen. Daher kann davon ausgegangen werden, dass die Voraussetzungen für den Erlass der Satzung gegeben sein werden.

Neben dem Erlass der Satzung muss die Stadt einen städtebaulichen Vertrag für die Umsetzung des Maßnahmenkonzepts mit dem Aufgabenträger abschließen. Die Vorbereitungen dazu laufen bereits.

Sachbearbeiter/in	Fachbereichs-leiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Stadtrat	Oberbürgermeister
-------------------	------------------------	---------------	--	----------	-------------------

Anlagen:

1. Antrag zur Einrichtung eines PACT im Schmuggelstieg (Stand: 18.05.2009)
(Anmerkung: Die Anlagen zum Antrag sind nicht beigefügt.)
2. Liste der anonymisierten Eigentümer