

Auszug aus der Niederschrift

der Sitzung des Ausschusses für Schule und Sport am 04.03.2009 im
Sitzungsraum 2 Rathausallee 50, 22846 Norderstedt

- AfSS/007/ X -

Punkt 4: M 09/0088

Vorstellung der Pläne für die neue Turnhalle an der Grund- und Hauptschule Friedrichsgabe

Sachverhalt

Auf seiner Sitzung am 05.11.2008 wurden dem Ausschuss für Schule und Sport die Planungen für den Neubau einer Turnhalle an der Grund- und Hauptschule Friedrichsgabe durch das Planungsbüro industrie planung - Herrn Merten - vorgestellt.

Nach der Kostenschätzung ergibt sich ein Kostenrahmen in Höhe von ca. 2.965.000 €.

Für die alternative „Passivhaus-Version“ würden die Kosten bei ca. 3.470.000 € liegen.

In der Sitzung am 05.11.2008 wurde die Verwaltung durch Frau Fedrowitz gebeten, die Möglichkeit der Berücksichtigung einer Tribüne und die hierfür anfallenden Mehrkosten zu ermitteln und dem Ausschuss mitzuteilen.

Herr Thormählen sagte zu, dass die Verwaltung dieses prüfen bzw. ermitteln wird, gleichzeitig die erbetene Beteiligung der nutzenden Sportvereine vornehmen wird und anschließend die Angelegenheit erneut in den Ausschuss für Schule und Sport geben wird.

Mit dem nutzenden Sportverein SV Friedrichsgabe fand am 02.02.2009 bei Herrn Zweiten Stadtrat Thormählen im Beisein der beteiligten Fachämter und Vertretern des Planungsbüros ein Abstimmungsgespräch zur Planung und Gestaltung der neuen Turnhalle statt.

Für die Lagerung von vereinseigenen Sportgeräten (Tischtennisplatten, Schränke und sperrige Sportgeräte) wird nach Angaben des SV Friedrichsgabe eine Fläche von ca. 40 qm benötigt.

Dieses ist bei der Zuordnung der Räumlichkeiten zu berücksichtigen.

Auf die Notwendigkeit der Verdunkelung der Fensterseite nach Westen wurde seitens des Vereins nochmals hingewiesen.

Ansonsten wird die Planung vom SV Friedrichsgabe ausdrücklich begrüßt und befürwortet.

Herr Weber vom Planungsbüro industrie planung wird herzlich begrüßt und stellt die neuen Pläne der Turnhalle an der Grund- und Hauptschule Friedrichsgabe mittels einer Beamer-Präsentation vor.

Die neue Halle ist auf Anfrage des Ausschusses für Schule und Sport am 05.11.2008 um eine ebenerdige, abgetreppte Tribüne erweitert, die bis zu 85 Sitzplätze bieten kann. Außerdem wird dem von dem Verein geforderten Außensonnenschutz in mobiler Form Rechnung getragen.

Ebenfalls durch den Ausschuss gewünscht war die Ermittlung der Mehrkosten für eine Passivhaus-Version, die in der anliegenden Kostenermittlung aufgeführt sind (s. Anlage 1).

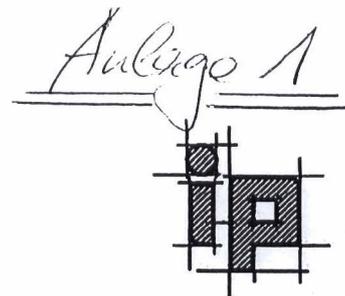
Damit entstehen nach der derzeitigen Kalkulation Baukosten i.H.v. insgesamt 3.215.000 € sowie Einrichtungskosten i.H.v. ca. 85.000 €.

Die Bauphase wird inkl. Genehmigungs- und Prüfzeitraum voraussichtlich insgesamt 17 Monate betragen.

Während der sich anschließenden Diskussion begrüßt Herr Clementsen, Schulleiter der Grund- und Hauptschule Friedrichsgabe, die überarbeiteten Pläne ausdrücklich, und fragt an, ob der Abriss der alten Halle während der Sommerferien 2009 realistisch erscheint. Herr Thormählen führt hierzu aus, dass dieses insbesondere unter Berücksichtigung des Genehmigungs- und Prüfzeitraumes (ca. 5 Monate) nicht realistisch erscheint.

Der Ausschuss für Schule und Sport nimmt die Mitteilungsvorlage abschließend zur Kenntnis, bedankt sich bei Herrn Weber und verabschiedet diesen.

Auszug 421
Auszug 68



Neubau einer Sporthalle für die Grund- und Hauptschule Friedrichsgabe in Norderstedt

Kostenschätzung

Die nachfolgende Kostenschätzung, in Anlehnung an die DIN 276, basiert auf den Vorplanungszeichnungen der Industrie planung gmbh vom 30.12.2008, sowie auf Vergleichspreisen ähnlich gelagerter Projekte. Preisbasis Sommer 2008 +/- 15%. In den Kosten nicht enthalten sind Grundstückskosten (Kostengruppe 100), da es sich um ein vorhandenes Grundstück handelt. Die Kosten für die technischen Gebäudeausstattungen (Kostengruppe 400) sowie für den Neubau von Zentralen bzw. Anschlüsse an vorhandene Ver- und Entsorgungen wurden separat durch das Büro Pahl und Jacobsen eingeschätzt. Weiterhin nicht enthalten sind Kosten für Geräte, Einrichtungen und Ausstattungen der Turnhalle und der Nebenräume (Kostengruppe 600, enthalten nur Banden), Kosten für Tieferfundierungen, Wasserhaltungen und die Entsorgung belasteter Böden, Kosten für die Entsorgung belasteter Baustoffe, die bei den Abbruchmaßnahmen gefunden werden sowie Kosten für Auflagen aus dem Genehmigungsverfahren, insbesondere Brandschutzmaßnahmen. Die üblichen Baunebenkosten (Kostengruppe 700) für Behördengebühren, Erstellen und Prüfen der Statik, Honorare, Vermessungen, Gutachten usw. in Höhe von ca. 17-19% (i.M. 18%) der Gesamtinvestitionen (Bau und TGA) sind den Kosten hinzugerechnet worden.

Gesamtzusammenstellung

Kostengruppe 100 – Grundstückskosten	nicht enthalten
Kostengruppe 200 – Herrichten und Erschließen	105.500,--
Kostengruppe 300 – Baukonstruktionen	1.379.000,--
Kostengruppe 400 – Technische Anlagen aufgerundet	530.000,--
Zwischensumme 1	2.014.500,--
Kostengruppe 500 – Außenanlagen	96.000,--
Kostengruppe 600 – Banden	50.000,--
Kostengruppe 700 – Baunebenkosten	388.000,--
Zwischensumme 2	534.000,--
Kostengruppe – Passivhaussporthalle	130.000,--
Kostengruppe 700 – Baunebenkosten für Passivhaussporthalle	23.500,--
Zwischensumme 2	153.500,--
Summe	2.702.000,--
19% MwSt	513.380,--
Summe gerundet	3.215.000,--

Anmerkung: Für die Ausstattungen sollten zusätzlich ca. € netto 85.000,-- bereitgestellt werden.
Hamburg, den 06.02.2009
Mer/Ehl