

**Baukostenschätzung**

Hermann-Behn-Weg 1

20146 Hamburg-Rotherbaum

**Konzept 1 – Mit Untergeschoss**

Altbau: 18 Klassenräume  
16 Gruppenräume  
Verwaltung

Tel 040 - 99 99 99 973

mail@ebert-architektur.de

Neubau: Mensa  
Fachräume  
Ganztagesbereich  
Infozentrum (Lernwerkstatt) und Bibliothek  
Untergeschoss mit Fachräumen für Informatik, Lagerräumen, Haustechnik und WC Anlage

Kosten Altbau	netto	1.142.857,15 EUR
Kosten Neubau	netto	6.386.554,64 EUR
Gesamtkosten	netto	7.529.411,79 EUR
19% Umsatzsteuer		1.430.588,24 EUR
<b>Gesamtkosten</b>	<b>brutto</b>	<b>8.960.000,00 EUR</b>

**Konzept 2 - Ohne Untergeschoss**

Altbau: 18 Klassenräume  
13 Gruppenräume  
Verwaltung  
Infozentrum (Lernwerkstatt) und Bibliothek

Neubau: Mensa  
Fachräume  
Ganztagesbereich

Kosten Altbau	netto	1.142.857,15 EUR
Kosten Neubau	netto	5.042.016,79 EUR
Gesamtkosten	netto	6.184.873,95 EUR
19% Umsatzsteuer		1.175.126,05 EUR
<b>Gesamtkosten</b>	<b>brutto</b>	<b>7.360.000,00 EUR</b>

Kostengruppe 600 – Ausstattung – ist nicht in den Gesamtkosten von Konzept 1 und 2 enthalten.