

Baukostenschätzung

Hermann-Behn-Weg 1
20146 Hamburg-Rotherbaum

Konzept 1 – Mit Untergeschoss

Altbau: 18 Klassenräume
16 Gruppenräume
Verwaltung

Tel 040 - 99 99 99 973
mail@ebert-architektur.de

Neubau: Mensa
Fachräume
Ganztagesbereich
Infozentrum (Lernwerkstatt) und Bibliothek
Untergeschoss mit Fachräumen für Informatik, Lagerräumen, Haustechnik und WC Anlage

Kosten Altbau	netto	1.142.857,15 EUR
Kosten Neubau	netto	6.386.554,64 EUR
Gesamtkosten	netto	7.529.411,79 EUR
19% Umsatzsteuer		1.430.588,24 EUR
Gesamtkosten	brutto	8.960.000,00 EUR

Konzept 2 - Ohne Untergeschoss

Altbau: 18 Klassenräume
13 Gruppenräume
Verwaltung
Infozentrum (Lernwerkstatt) und Bibliothek

Neubau: Mensa
Fachräume
Ganztagesbereich

Kosten Altbau	netto	1.142.857,15 EUR
Kosten Neubau	netto	5.042.016,79 EUR
Gesamtkosten	netto	6.184.873,95 EUR
19% Umsatzsteuer		1.175.126,05 EUR
Gesamtkosten	brutto	7.360.000,00 EUR

Kostengruppe 600 – Ausstattung – ist nicht in den Gesamtkosten von Konzept 1 und 2 enthalten.