

# MITTEILUNGSVORLAGE

			<b>Vorlage-Nr.: M 09/0582</b>
<b>60 - Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr</b>			<b>Datum: 19.11.2009</b>
<b>Bearb.:</b>	<b>Herr Reinhard Kremer-Cymbala</b>	<b>Tel.: 229</b>	<b>öffentlich</b>
<b>Az.:</b>			

**Beratungsfolge**

**Sitzungstermin**

**Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr**

**03.12.2009**

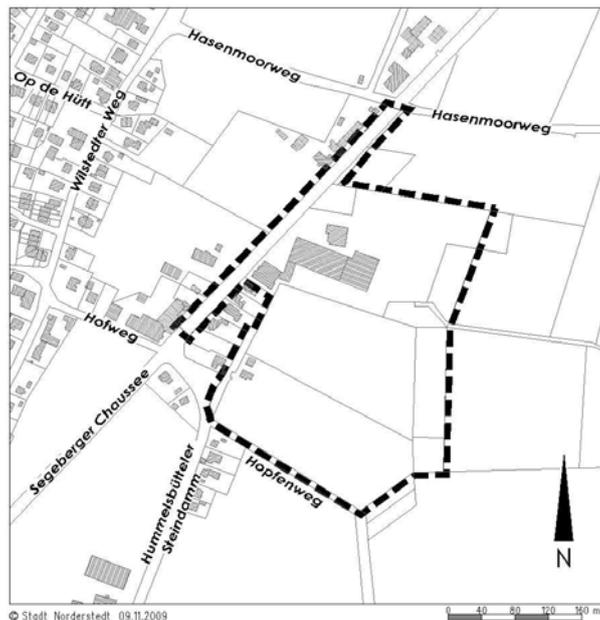
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 275 Norderstedt "Süderweiterung Sondergebiet Bau- und Gartenfachmarkt"**  
**Gebiet: östlich Segeberger Chaussee, nördlich Hopfenweg**  
**Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB**

**Sachverhalt**

Am 08.12.2009 findet eine Informationsveranstaltung im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 275 Norderstedt statt. Auf diese Veranstaltung wurde am 18.11.2009 durch Veröffentlichung in der Norderstedter Zeitung und auf der Homepage der Stadt Norderstedt wie folgt hingewiesen:

**Bekanntmachung der Stadt Norderstedt**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 275 Norderstedt "Süderweiterung Sondergebiet Bau- und Gartenfachmarkt",**  
**Gebiet: östlich Segeberger Chaussee, nördlich Hopfenweg**  
**Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB**



Sachbearbeiter/in	Fachbereichsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Stadtrat	Oberbürgermeister

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr der Stadt Norderstedt hat in seiner Sitzung am 05.11.2009 für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 275 Norderstedt "Süderweiterung Sondergebiet Bau- und Gartenfachmarkt", Gebiet: östlich Segeberger Chaussee, nördlich Hopfenweg, den Beschluss gefasst, die Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitig an der Planung zu beteiligen.

Für das Plangebiet werden folgende Planungsziele angestrebt:

Erweiterung der Sondergebietsfläche zum Neubau eines vergrößerten und neu strukturierten Bau- und Gartenfachmarktes, als Neuausrichtung der gesamten Sondergebietsnutzung auf dem Grundstück Segeberger Chaussee 310. Neubau einer Abbiegespur mit einer Lichtsignalanlage in der Segeberger Chaussee. Wesentliches Planungsziel ist im Rahmen der Neubebauungen den vorhandenen Großbaumbestand und die Redder soweit wie nur eben möglich zu erhalten und mit entsprechenden Schutzflächen zu den Nutzflächen abzugrenzen..

Zu diesem Zweck wird eine öffentliche Informationsveranstaltung durch die Stadt Norderstedt durchgeführt:

**Ort:** Aula der Grundschule Müllerstraße  
**Datum:** 08.12.2009  
**Uhrzeit:** 19.00 Uhr **Einlass:** 18.30 Uhr

Nach der öffentlichen Veranstaltung liegen die vorgestellten Pläne in der Zeit vom

**09.12.2009 bis 06.01.2010**

im Rathaus Norderstedt -Amt für Stadtentwicklung, Umwelt u. Verkehr, Fachbereich Planung, Team Stadtplanung, II. Stock, Rathausallee 50, 22846 Norderstedt, während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Dienststunden sind auch Zeiten außerhalb der Öffnungszeiten während deren im Team Stadtplanung ebenfalls ein Ansprechpartner für sachkundige Auskünfte zur Verfügung steht.

**Die vorgestellten Pläne sind auch im Internet unter [www.norderstedt.de/stadtplanung](http://www.norderstedt.de/stadtplanung) eingestellt.**

Während dieser Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zu dem Entwurf schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden.

Norderstedt, den 06.11.2009

STADT NORDERSTEDT  
- Der Oberbürgermeister -  
gez. Hans-Joachim Grote  
Hans-Joachim Grote