

# BESCHLUSSVORLAGE

|  |                                   |                  |                               |
|--|-----------------------------------|------------------|-------------------------------|
|  |                                   |                  | <b>Vorlage-Nr.: B 10/0015</b> |
| <b>60 - Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr</b> |                                   |                  | <b>Datum: 16.04.2010</b>      |
| <b>Bearb.:</b>   | <b>Herr Eberhard Deutenbach</b>   | <b>Tel.: 209</b> | <b>öffentlich</b>             |
| <b>Az.:</b>  | <b>60/Herr Deutenbach - sz/lo</b> |                  |                               |

**Beratungsfolge**

**Sitzungstermin**

**Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr**

**06.05.2010**

**Bebauungsplan Nr. 225 Norderstedt, 1. Änderung "Ehemalige Feuerwache", Gebiet: Nördlich Segeberger Chaussee/Haus-Nr. 229 - 235**

- hier:**
- a) **Beschluss über die Behandlung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**
  - b) **Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

**Beschlussvorschlag**

- a) Das Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB wird entsprechend dem Vermerk der Verwaltung vom 06.04.2010 (Anlage 3) zur Kenntnis genommen.
- b) Der Entwurf des Bauleitplanes, Bebauungsplan Nr. 225 Norderstedt, 1. Änderung "Ehemalige Feuerwache ", Gebiet: Nördlich Segeberger Chaussee/ Haus-Nr. 229 - 235 Teil A – Planzeichnung (Anlage 4) und Teil B – Text (Anlage 5) in der Fassung vom 06.04.2010 wird beschlossen.

Die Begründung in der Fassung vom 06.04.2010 (Anlage 6) wird gebilligt.

Der Entwurf des Bauleitplanes, Bebauungsplan Nr. 225 Norderstedt, 1. Änderung "Ehemalige Feuerwache " -, sowie die Begründung sowie folgende Arten umweltbezogener Informationen:

- bereits eingegangene umweltbezogene Stellungnahmen
- Klimaanalyse der Stadt Norderstedt Stand: 11/1993
- Umweltbericht zum Flächennutzungsplan 2020 der Stadt Norderstedt Stand: 12/2007
- Lärminderungsplanung (LMP)/Ist-Analyse 2005 Schallimmissionsplan „Straße“ 2005 der Lärminderungsplanung Stand: 2005
- Landschaftsplan 2020 der Stadt Norderstedt incl. Umweltbericht Stand: 12/2007
- Quantitative Erfassung ausgewählter Brutvogelarten Stand: 2000
- Stichtagsmessungen/Grundwassergleichenpläne Stand: 1992/93/95/98/99/  
2000/03/04/05

|                   |                        |               |  |          |                   |
|-------------------|------------------------|---------------|--|----------|-------------------|
| Sachbearbeiter/in | Fachbereichs-leiter/in | Amtsleiter/in | mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20) | Stadtrat | Oberbürgermeister |
|-------------------|------------------------|---------------|--|----------|-------------------|

- Orientierende Luftschadstoffmessungen an vier verkehrsexponierten Standorten Stand: 2005
- Abschätzung der aktuellen und zukünftigen Luftqualitätsgüte Norderstedt Stand: 2007
- Potenzialabschätzung Artenschutz Stand: 2010
- Schalltechnische Untersuchung Stand: 04/2010

sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB von der öffentlichen Auslegung zu unterrichten.

Sollten sich nach der öffentlichen Auslegung durch berücksichtigte Stellungnahmen Änderungen des Bauleitplanentwurfes ergeben, die die Grundzüge der Planung nicht berühren, wird die Verwaltung beauftragt, eine eingeschränkte Beteiligung gemäß § 4 a Abs. 3 Satz 4 BauGB durchzuführen.

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Ausschussmitglieder von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

### **Sachverhalt**

Die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte durch Planaushang in der Zeit vom 04.11. bis 03.12.2009.

Vor, während und nach dieser Zeit sind keine Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit vorgebracht worden.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 27.10.2009 nach § 4 (I) BauGB zum B-Planentwurf frühzeitig beteiligt.

Zum Ergebnis der Behördenbeteiligung wird auf die Anlage 3 verwiesen.

Änderungen am Planinhalt haben sich dadurch nicht ergeben.

Der Umfang und der Detaillierungsgrad der Umweltprüfungen ist aus der Anlage 7 (Scopingliste) zu ersehen. Die darin genannte Schalltechnische Untersuchung liegt inzwischen vor und die Ergebnisse haben Eingang in die Planzeichnung und den Teil B – Text – gefunden.

### **Anlagen:**

1. Übersichtsplan
2. Stellungnahmen der Behörden und TÖB
3. Behandlungstabelle der Verwaltung
4. Auszug aus der Planzeichnung
5. Teil B – Text -
6. Begründung
7. Scoping-Tabelle