

BESCHLUSSVORLAGE

| | | | |
|--|-----------------------------|--------------|-------------------------------|
| | | | Vorlage-Nr.: B 10/0016 |
| 60 - Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr | | | Datum: 13.01.2010 |
| Bearb.: | Frau Claudia Takla-Zehrfeld | Tel.: | öffentlich |
| Az.: | 60/Frau Takla-Zehrfeld - sz | | |

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr

04.02.2010

Bebauungsplan Nr. 186 Norderstedt, 3. Änderung und Ergänzung "Gewerbegebiet Harkshörn nördliche Erweiterung", Gebiet: südlich des Regenrückhaltebeckens, westlich der Sackgasse Oststraße, nördlich der Bahntrasse, östlich der Wöbsmoorniederung hier: Einstellung des Bebauungsplanverfahrens

Beschlussvorschlag

Das Verfahren zum Bebauungsplan Nr. 186 Norderstedt, 3. Änderung und Ergänzung "Gewerbegebiet Harkshörn nördliche Erweiterung", Gebiet: südlich des Regenrückhaltebeckens, westlich der Sackgasse Oststraße, nördlich der Bahntrasse, östlich der Wöbsmoorniederung wird eingestellt.

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Ausschussmitglieder/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: ...

Sachverhalt

Planungsanlass für den Bebauungsplan Nr. 186 Norderstedt, 3. Änderung und Ergänzung "Gewerbegebiet Harkshörn nördliche Erweiterung", Gebiet: südlich des Regenrückhaltebeckens, westlich der Sackgasse Oststraße, nördlich der Bahntrasse, östlich der Wöbsmoorniederung war die Erweiterungsabsicht der Firma REWE Deutschland Supermarkt KgaA, Niederlassung Norderstedt, Oststraße 75. Danach sollte das vorhandene Betriebsgelände um die Fläche nördlich des jetzigen Standorts erweitert werden. Diese Fläche, Flurstücke 25/11 und 25/21, Flur 2, Harksheide, befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 186 Norderstedt. Für die Umsetzung der damaligen Betriebsplanung sollte der Bebauungsplan Nr. 186 und 186 1. Änderung geändert werden.

Der Ausschuss Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr hat in der Sitzung am 06.03.2008 den Aufstellungsbeschluss und den Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung des Bebauungsplanes Nr. 186 Norderstedt, 3. Änderung und Ergänzung (Vorlage-Nr.: B 08/0086, TOP 8) gefasst. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

| | | | | | |
|-------------------|-----------------------|---------------|--|----------|-------------------|
| Sachbearbeiter/in | Fachbereichsleiter/in | Amtsleiter/in | mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20) | Stadtrat | Oberbürgermeister |
|-------------------|-----------------------|---------------|--|----------|-------------------|

gemäß § 3 (1) BauGB wurde durchgeführt. Die öffentliche Informationsveranstaltung fand am 10.04.2008 statt.

Im Dezember 2008 erfolgte eine Umstrukturierung innerhalb des Unternehmens. Danach wurde der Norderstedter Standort an der Oststraße als Penny-Markt-Lagerfläche für den Norden Deutschlands gesichert.

Im Februar 2009 teilte der Vertreter der Penny-Markt GmbH der Verwaltung mit, dass aufgrund der Umstrukturierungen die Erweiterung des Betriebs nicht weiter verfolgt wird. Daher soll das Verfahren eingestellt werden.

Anlagen:

1. Gebiet des Aufstellungsbeschlusses des Bebauungsplans 186, 3. Änderung und Ergänzung