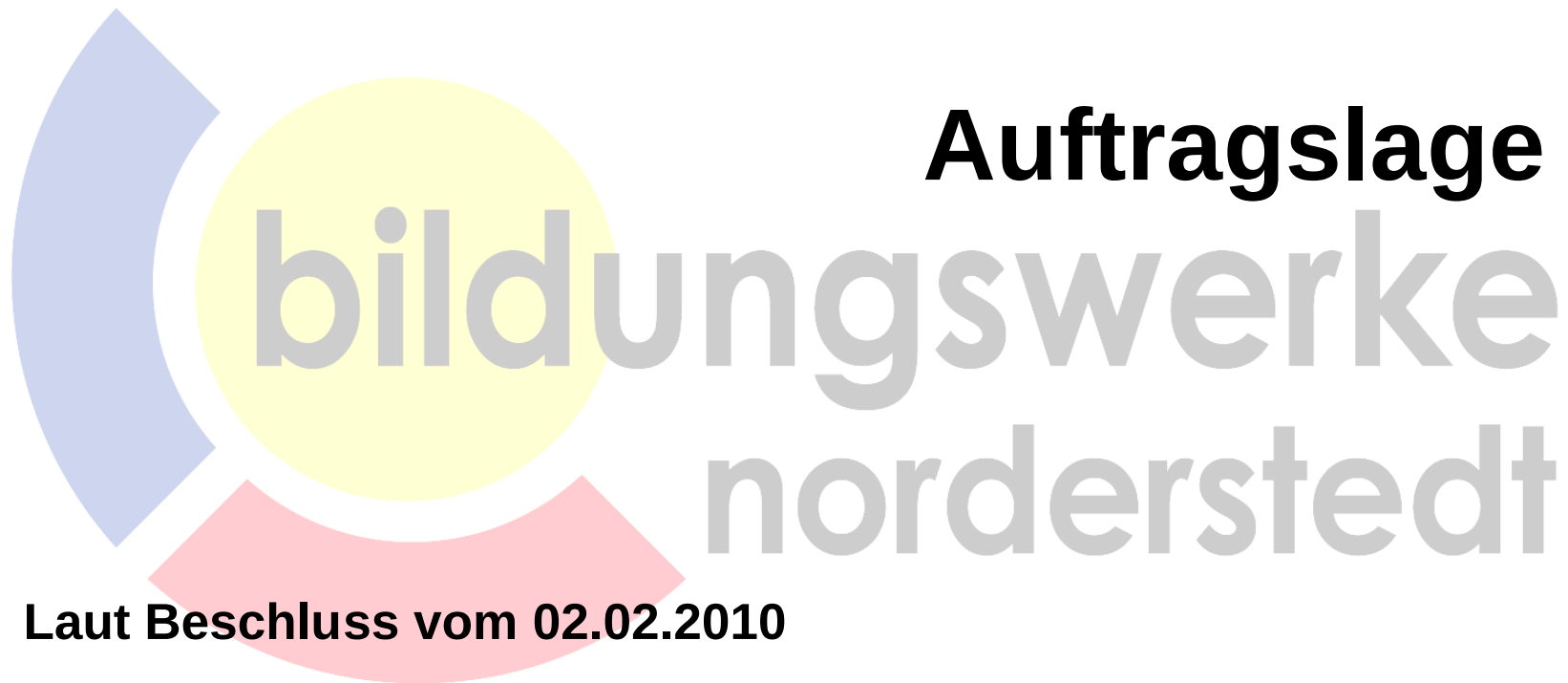




Schule am Rodelberg

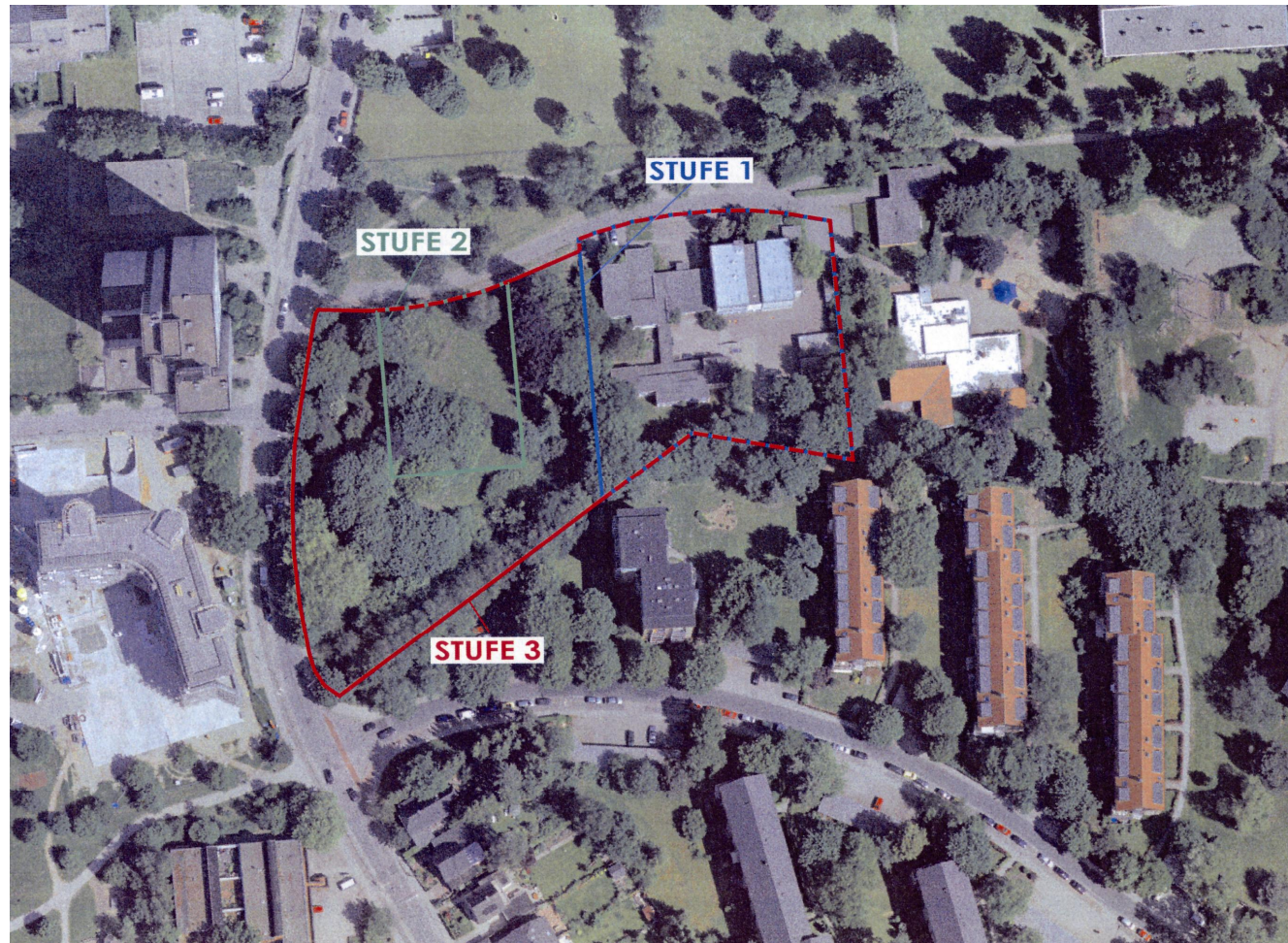
Sachstandsbericht



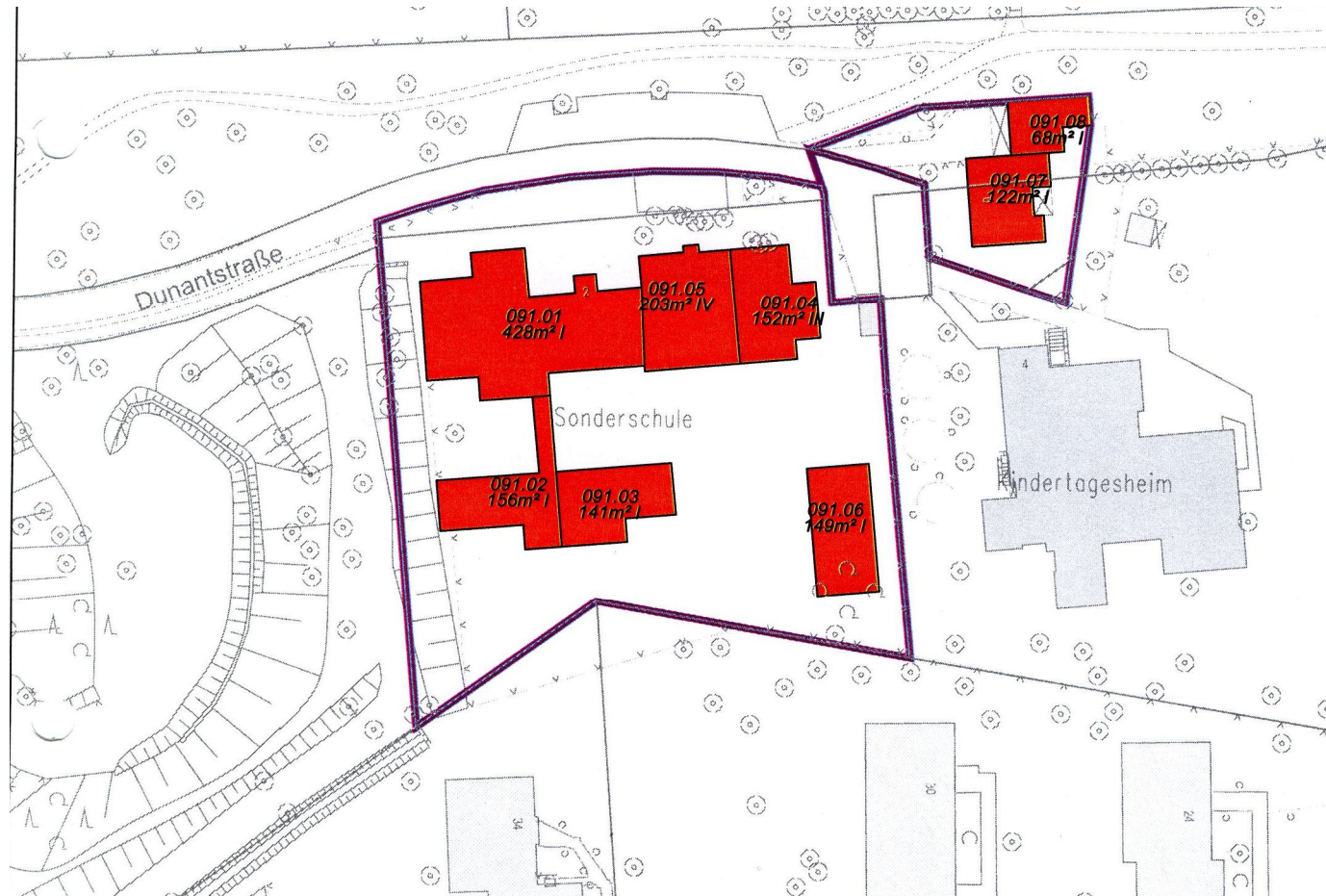
Laut Beschluss vom 02.02.2010

- **sollen Gelände und Gebäude in der Dunantstraße in den Besitz der Bildungswerke übergehen**
- **sollen VHS-Angebote und die Stadtteilbücherei Garstedt (Letztere als Ersatz für den Standort in der Europaallee) dort gemeinsam ein neues Domizil haben**
- **Ist zu überlegen, diesen Standort als Stadtteilzentrum anzulegen mit Musikschule, Jugendfreizeitheim und Kooperation mit Kirche und Schulen im Lütjenmoor**

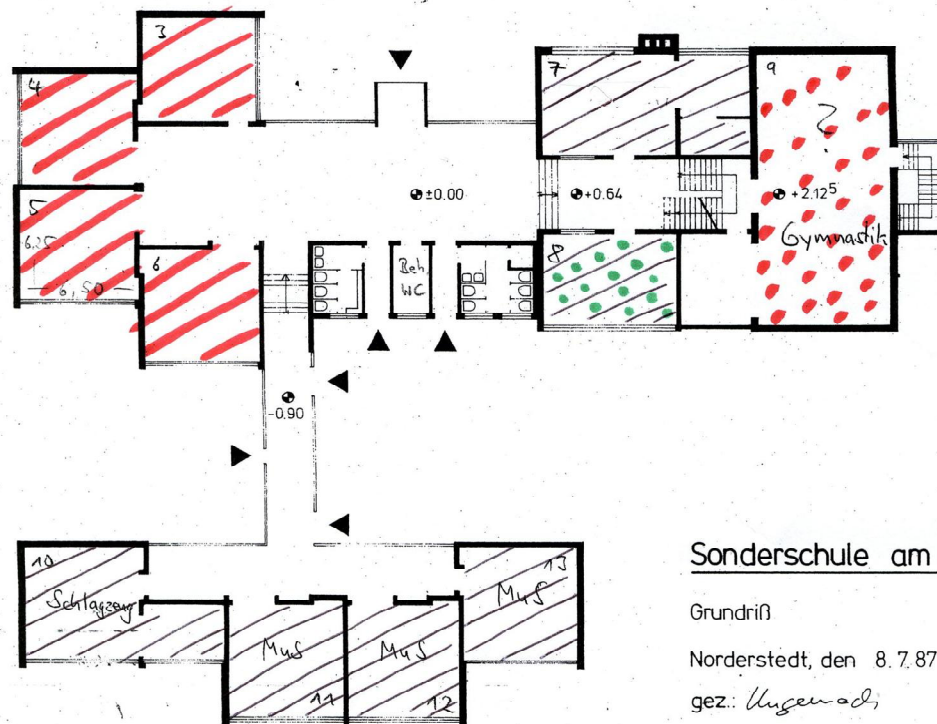
Das Gelände



Die aktuelle Bebauung



Die Räume im EG



Sonderschule am Rodelberg

Grundriß

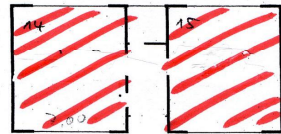
M 1: 250

Norderstedt, den 8.7.87

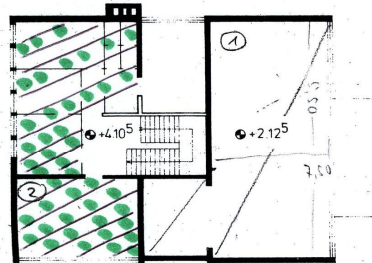
gez.: Hagenach

Weitere Räume

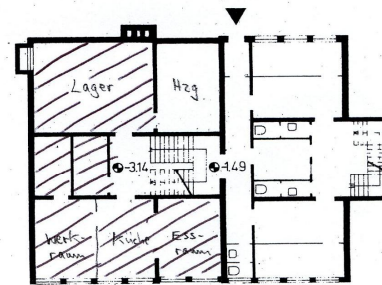
SaR



Pavillon



Obergeschoß



Untergeschoß



Bisherige Erkenntnisse

- **Das vorhandene Flächenangebot reicht nicht aus, um die Stadtteilbücherei komplett mit unterzubringen**
- **Eine Aufstockung ist statisch nicht möglich**
- **Die Möglichkeit eines Neubaus/Anbau für die Stadtbücherei wird geprüft**
- **Alternative: Abriss des jetzigen Gebäudes und Neubau an gleicher Stelle**

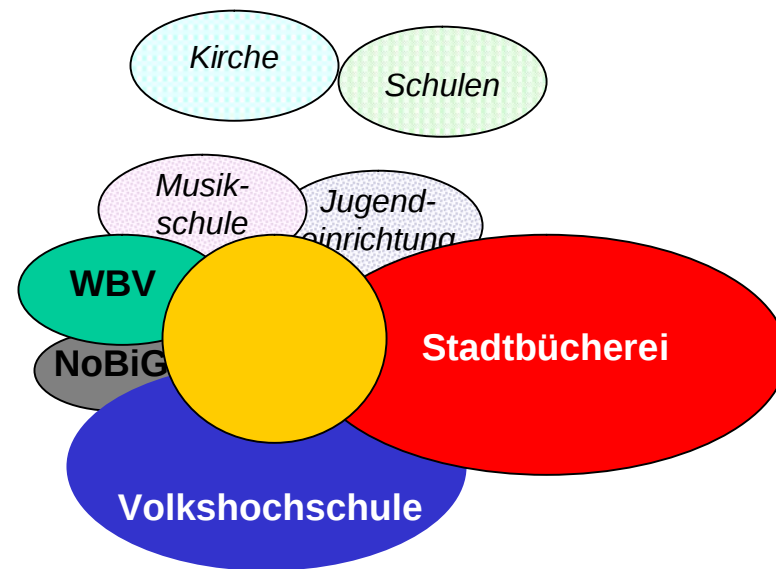
Ein Bildungshaus für Garstedt: Das Konzept

**Gemeinsam genutzte Räume – vom
Foyer über die Cafeteria bis hin zu
Veranstaltungsräumen**

Bereichsspezifisch genutzte Räume

**Gebäudeunterhalt, Cafeteria etc
durch NoBiG**

Raumvermietung



Raumnutzungs- und Raumbedarfsplanung

Grundlagen der Gebäudeplanung:

1. **flexibel:** mit einem Grundriss, einer Struktur und mit Diensten, die sich leicht aufeinander abstimmen lassen
2. **kompakt:** zur Erleichterung des Verkehrs von KundInnen, Personal und Medien
3. **zugänglich:** von außen in das Gebäude und vom Foyer zu allen Einrichtungen im Hause
4. **erweiterungsfähig:** um spätere Vergrößerungen bei minimalen Abbrucharbeiten zu ermöglichen
5. **veränderbar:** um in der Anordnung und Einrichtung für die Unterbringung von Büchern/Medien, Veranstaltungen, Kursangeboten und andere Serviceangeboten weitgehende Freizügigkeit möglich zu machen
6. **gut organisiert:** um quasi zwangsläufig den guten Kontakt zwischen Büchern/Medien/Informationen/Kursangeboten/Veranstaltungen zu bewirken
7. **bequem:** um eine wirkungsvolle (effiziente) Nutzung zu fördern
8. **konstant:** gegenüber Umwelteinflüssen zur Erhaltung des Materials
9. **sicher:** um das Verhalten der KundInnen zu kontrollieren und das evtl. Abhandenkommen von Büchern/Medien/Ausstattung zu vermeiden
10. **wirtschaftlich:** um den Bau mit geringstem finanziellen und personellen Aufwand zu bauen und zu unterhalten





- **€ 500.000 laut Haushaltsbeschluss von der Stadt**
- **für darüber hinausgehend benötigte Mittel müssen Finanzierungsmöglichkeiten geprüft werden, vom PPP-Modell bis hin zu öffentlicher Förderung**



Weitere Schritte

In Abstimmung mit Amt 68

- **Beauftragung der Grobplanung zur Kostenkalkulation**
- **Erstellung von Machbarkeitsstudie und Vorentwurfsplanung**
- **Gespräche mit Musikschule, Jugendamt, Schulen, Kirche**
- **Laufende Unterrichtung des Bildungswerkeausschusses über den Sachstand**