

MITTEILUNGSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: M 10/0127
60 - Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr			Datum: 12.03.2010
Bearb.:	Frau Claudia Takla Zehrfeld	Tel.: 207	öffentlich
Az.:	60/Frau Takla-Zehrfeld -lo		

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr

01.04.2010

Projekt: Quartiersmanagement Norderstedt-Mitte

hier: Vorbereitungsphase zur Einrichtung eines PACT-Bereiches Norderstedt-Mitte

In der Ausschusssitzung vom 18.06.2009 wurde der 1. Entwurf des Konzepts – Quartiersmanagement Norderstedt Mitte vorgestellt und der Beschluss gefasst, die Verwaltung mit der weiteren Prüfung des Konzepts und der notwendigen Abstimmung mit der Arbeitsgruppe Quartiersmanagement Norderstedt Mitte zu beauftragen (TOP 5, Vorlage Nr.: B 09/0269).

Das Konzept umfasst Maßnahmen zum Quartiersmanagement und Marketing sowie Maßnahmen zur Gestaltung des Straßenverkehrs und zur städtebaulichen Weiterentwicklung. Während die Zuständigkeit des Quartiersmanagements und des Marketing bei den Eigentümern und lokalen Gewerbetreibenden liegt, obliegen die städtebaulichen und verkehrlichen Maßnahmen der Zuständigkeit der Stadt Norderstedt. Da die Arbeitsgruppe Quartiersmanagement Norderstedt Mitte die Einrichtung eines PACT-Bereiches Norderstedt Mitte anstrebt, sollen zuerst Maßnahmen in Angriff genommen werden, die im ersten PACT-Zeitraum von fünf Jahren realistisch durchgeführt werden können, von der Öffentlichkeit als positive Veränderung erkannt werden und deren Beibehaltung für die Zukunft als wünschenswert angesehen wird. Daher sollen die PACT-Maßnahmen auf die Bereiche Quartiersmanagement und Marketing konzentriert werden.

Folgende Ziele werden für das Quartiersmanagement verfolgt:

- Imageverbesserung
- Förderung von baulichen Maßnahmen, die zum Bummeln und Verweilen einladen
- Positionierung als medizinisches, kulturelles und Dienstleistungszentrum in Norderstedt
- Erreichung einer höheren Kundenfrequenz
- Erschließung neuer Zielgruppen
- Vermeidung von Kaufkraftabfluss
- Reduzierung der Fluktuation bei den Gewerbetreibenden
- Verbesserung des Branchenmixes
- Sicherung eines Stadtzentrums mit nachhaltig funktionierender Nahversorgung

Sachbearbeiter/in	Fachbereichs-leiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Stadtrat	Oberbürgermeister

Für die Durchführung eines Quartiersmanagements und der Marketingmaßnahmen wurden jährliche Kosten von ca. 150.000 Euro veranschlagt. Die PACT-Maßnahmen sollen für einen Zeitraum von fünf Jahren durchgeführt werden.

Im Dezember 2009 wurde eine PACT - Projektskizze für den Bereich Norderstedt Mitte vom Büro Monika Siegel Projektberatung erarbeitet (siehe Anlage 1). In der Projektskizze sind der Prozessverlauf zur Einrichtung eines PACT-Bereichs Norderstedt Mitte und die Leistungen, die dazu in der Vorbereitungsphase zu erbringen sind, dargestellt.

In der Vorbereitungsphase müssen die Eigentümer/-innen, Erbbauberechtigten sowie lokale Interessenverbände in den Prozess einbezogen und das Maßnahmen- und Finanzierungskonzept erarbeitet werden. Aufgrund des in dieser Phase erforderlichen Abstimmungs- und Kommunikationsbedarfs soll ein externer Gutachter mit diesen Aufgaben beauftragt werden. Die Kosten für die Vorbereitungsphase betragen ca. 30.000 Euro. Es wurde gegenüber der Arbeitsgruppe Quartiersmanagement Norderstedt Mitte signalisiert, dass die Stadt 50 % dieser Kosten übernehmen könnte, sofern die restlichen Kosten durch die beteiligten privaten Akteure finanziert werden. Die erforderlichen Mittel von ca. 15.000 Euro stehen im Haushalt zur Verfügung. Die vorliegenden Zusagen der Privaten sind jedoch an die Bedingung geknüpft, dass diese Vorlaufkosten in das Maßnahmen- und Finanzierungskonzept aufgenommen und berücksichtigt werden. Gegenwärtig wird rechtlich geprüft, ob die Vorlaufkosten durch die PACT-Beiträge refinanziert werden können.

Wenn die Finanzierung der Vorbereitungsphase geklärt ist, sollen die Eigentümer/-innen, Erbbauberechtigten und Gewerbetreibenden in einer Infoveranstaltung über das Vorhaben – Einrichtung eines PACT-Bereichs Norderstedt Mitte – informiert werden.

Anlagen:

1. PACT-Projektskizze Norderstedt Mitte (Stand 14.12.2009)