1

E.ON Hanse AG · Netzcenter Kaltenkirchen
Fröbelweg 1 · 24568 Kaltenkirchen

Stadt Norderstedt
Amt für Stadtentwicklung
Umwelt und Verkehr
Postfach 1980
22809 Norderstedt

z. hd. Frau Antje Thum

E.ON Hanse AG
Netzcenter
Kaltenkirchen
Mkrause
Fröbelweg 1
24568 Kaltenkirchen
www.eon-hanse.com

Michael Krause
T 0 41 91-99 67 94 21
F 0 41 91-99 67 94 97
mi.krause@eon-hanse.com

03.Dezember 2009

Bebauungsplan Nr.287 Norderstedt „ Feldweg“
Gebiet:östlich Feldweg, südlich Kiefernweg, westlich Tannenallee, nördlich Feldstraße Ihr Zeichen 6013 / thu Ihr schreiben vom 30.11.2009

Sehr geehrte Frau Thum,
zum o. g. Bebauungsplanes Nr.287 bestehen unserseits keine Bedenken.

Freundliche Grüße
EON Hanse AG
Netzbetrieb Kaltenkirchen

i.A. (Michael Krause)

Vfg.:
1. 601 z. Ktn.
2. 6013.12 z. Ktn.
3. z. Ktn.
z. Ktn.
z. Ktn.
~~4. Z. ... erteilt am:~~
5. TÖB ~~... Private~~
Liste ... erl.
6. zur d. Bel.-Akte
i.A.: Thum

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Prof. Dr. Klaus-Dieter Maubach

Vorstand:
Hans-Jakob Tiessen (Vorsitzender)
Udo Bottländer
Dr. Guido Knott
Klaus Lewandowski

Sitz: Quickborn
Amtsgericht Pinneberg
HRB 5802 PI

azv

azv Südholstein · Postfach 1164 · 25487 Holm

Stadt Norderstedt
Frau Thurn
Postfach 1980
22809 Norderstedt

6013

Ihr Zeichen: 6013 / thu
Ihre Nachricht vom: 30.11.2009
Mein Zeichen:
Meine Nachricht vom::

Auskunft erteilt: Rosa Ens
Telefon: 04103 964-275
Telefax: 04103 964-44-275
E-Mail: rosa.ens@azv.sh

Datum: 04.12.2009

Bebauungsplan Nr. 287 Norderstedt „Am Feldweg"
Gebiet: östlich Feldweg, südlich Kiefernweg, westlich Tannenallee, nördlich Feldstraße

Sehr geehrter Herr Hoerauf,

gegen die o. g. Bauleitplanungen bestehen seitens des Kommunalunternehmens azv Südholstein keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

i. A.

Rosa Ens
Stabsstelle Strategie und Qualität

Vfg.:
1. 601 z. Ktn.
2. 6013.TZ z. Ktn.
3. z. Ktn.
z. Ktn.
z. Ktn.
~~4. Zwischenbescheid erteilt am:~~
5. TOP-~~Fachdienst - Private~~
Liste notieren
6. zur 6.Bl. -Akte
i.A.:

3

Thum, Antje

Von: Stadtplanung
Gesendet: Dienstag, 8. Dezember 2009 13:50
An: Thum, Antje
Betreff: WG: B-Plan Norderstedt 287 - Verschickung vom 30.11.09

-----Ursprüngliche Nachricht-----
Von: Langpap Tilo [mailto:langpap@hvv.de]
Gesendet: Freitag, 4. Dezember 2009 14:12
An: Stadtplanung
Betreff: B-Plan Norderstedt 287 - Verschickung vom 30.11.09

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit den Ausweisungen der o.g. Planung sind wir einverstanden.

Mit freundlichen Grüßen

Tilo Langpap
Bereich Schienenverkehr/Planung
****
Hamburger Verkehrsverbund GmbH
Steindamm 94, 20099 Hamburg
Telefon: (040) 32 57 75-458
Telefax: (040) 32 57 75-820

www.hvv.de
info@hvv.de

Geschäftsführer:
Dipl.-Ing. Peter Kellermann (Sprecher)
Dipl.-Volkswirt Lutz Aigner

Aufsichtsratsvorsitzender:
Staatsrat Dr. Stephan Hugo Winters

Amtsgericht Hamburg HRB 10 497

Vfg.:
1. 601 z. Ktn. SEE
2. 6013.TZ z. Ktn. TZ
3. z. Ktn.
z. Ktn.
z. Ktn.
~~4. Zwischenbescheid erteilt am:~~
5. TÖP-~~Fachdienstst. - Private~~ Liste notieren erf.
6. zur 05.30. Akte
i.A.: Thum

--
Diese Mail wurde von Dataport maschinell
auf Viren und gefährliche Inhalte untersucht.

4

Thum, Antje

Von: Andreas Auls [Andreas.Auls@GlobalConnect.dk]
Gesendet: Dienstag, 8. Dezember 2009 17:01
An: Thum, Antje
Betreff: Leitungsanfrage Norderstedt im Bereich Feldweg

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihre Leitungsanfrage.
Zu den nachstehenden Bauvorhaben möchten wir Ihnen mitteilen, dass die GlobalConnect GmbH in den genannten Gebieten keine Leitungen betreibt.

Bauvorhaben Norderstedt "Am Feldweg":

- Baugebiet zwischen: Kiefernweg, Feldweg, Tannenallee und Feldstraße

Mit freundlichen Grüßen/Best regards

Andreas Auls
Field Engineer
Durchwahl: +49 (0)40 / 530 359-72
Mobil: +49 (0)170 / 907 59 19
E-mail: **Andreas.Auls@GlobalConnect.dk**

GlobalConnect GmbH
Wendenstraße 377, D-20537, Hamburg, Germany
Tel: +49 (0)40 / 530 359-70, Fax: +49 (0)40 / 530 359-71
www.globalconnect.dk - www.supertel.dk

The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed and may contain confidential and/or privileged material. Any review, retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error, please contact the sender and delete the material from any computer.

--
Diese Mail wurde von Dataport maschinell auf Viren und gefährliche Inhalte untersucht.

Vfg.:
1. 66/1 z. Ktn. SEE
2. 66/3.12 z. Ktn. TE
3. z. Ktn.
z. Ktn.
z. Ktn.

~~4. Zwischenbescheid erteilt am:~~
5. TÖP-~~Fachdienstst. - Private~~ Liste notieren 8f.
6. zur K Rt -Akte
i.A.: Thum

(5)

Innenministerium
des Landes
Schleswig-Holstein

Innenministenum | Düsternbrooker Weg 104 | 24105 Kiel

Amt für Katastrophenschutz
Kampfmittelräumdienst

Stadt Norderstedt
z. Hd. Frau Thum
Postfach 1980

22809 Norderstedt

Stadtverwaltung Norderstedt
18. DEZ. 2009

6013 SEE

Ihr Zeichen:6013/thu
Ihre Nachricht vom:30.11.2009
Unser Zeichen:**SE-07-09**
Unsere Nachricht vom:14.12.2009

kampfmittelraeumdienst@mzb.landsh.de
Telefon: 04340 4049 3
Telefax: 04340-4049 58

B-Plan 287 der Gemeinde Norderstedt „Am Feldweg"

Ø Fr. Renka

Sehr geehrte Frau Thum,

in dem o. a. B-Plan sind Kampfmittel nicht auszuschließen.

Vor Beginn von Bauarbeiten ist die Fläche auf Kampfmittel untersuchen zu lassen.

Die Untersuchung wird auf Antrag durch das

Amt für Katastrophenschutz
Düsternbrooker Weg 104
24105 Kiel

durchgeführt.

Bitte weisen Sie die Bauträger darauf hin, dass sie sich frühzeitig mit dem Kampfmittelräumdienst in Verbindung setzen sollten, damit Sondier- und Räummaßnahmen in das Bauvorhaben einbezogen werden können.

Mit freundlichen Grüßen

Peter Junge

Vfg.:
1. 60 z. Ktn. SEE
2. 6013 z. Ktn. 26.01.10
3. z. Ktn.
z. Ktn.
z. Ktn.
4. ~~Zwischenbescheid~~ erteilt am:
5. ... -Fachdienstst. - Private ... geben
6. zur ... -Akte
i.A.

(6)

Thum, Antje

Von:	yvonne.wieckhorst@vattenfall.de
Gesendet:	Mittwoch, 16. Dezember 2009 11:38
An:	Thum, Antje; Stadtplanung
Betreff:	Bebauungsplan Nr. 287 Norderstedt "Am Feldweg"
Signiert von:	yvonne.wieckhorst@vattenfall.de
Sicherheitskennzeichen:	Signiert - Ungültige Signatur

Sehr geehrte Frau Thum,
sehr geehrte Damen und Herren,

wir beziehen uns auf Ihr Schreiben vom 30.11 .2009 und teilen Ihnen mit, dass keine Vattenfall-Anlagen vorhanden sind.

Freundliche Grüße

Yvonne Wieckhorst
Liegenschaftswesen Hamburg

Vattenfall Europe Business Services GmbH
Überseering 12
22297 Hamburg

Tel. +49406396 3284
Fax +49406396 3410
yvonne.wieckhorst@vattenfall.de
www.vattenfall.de

Vfg.:
1. z. Ktn.
2. z. Ktn.
3. z. Ktn.
z. Ktn.
z. Ktn.
4. ~~Zwischenbescheid erteilt am:~~
5. Fachdienstst. - Private
-Akte

SEE
6.0110

#==#

Vattenfall Europe Business Services GmbH, Hamburg , Amtsgericht Hamburg - HRB 102793
Vorsitzender des Aufsichtsrates: Dr. Hans-Jürgen Meyer
Geschäftsführer: Dr. Stefan Keese (Vorstand), Dr. Klaus Schmid, Rainer Weiß

Diese E-Mail wurde digital signiert.
Sie können anhand der Signatur nachvollziehen, dass die E-Mail wirklich von Vattenfall stammt und dass deren Inhalt auf dem Transportweg nicht manipuliert wurde. Weitere Informationen über die eingesetzten Signaturen finden Sie auf unserer Website unter www.vattenfall.de/pki

(7)

Verkehrsbetriebe Hamburg-Holstein AG · Curslacker Neuer Deich 37 · 21029 Hamburg

Stadt Norderstedt
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Team Stadtplanung
Frau Thum
Rathausallee 50
22846 Norderstedt

60.1

Verkehrsbetriebe Hamburg-Holstein AG
Curslacker Neuer Deich 37 21029 Hamburg
Telefon 040/72594 - 212
Fax 040/72594 - 220
Nils.Dahmen@VHHPVG.de
www.vhhpvg.de

Zu erreichen mit den Linien 124, 223, 327, 431, E31 und Schnellbus 31 ab Bahnhof Bergedorf bis Haltestelle Lehfeld

Vorstand: Ralf-Dieter Pemöller (Sprecher), Dr. Thomas Becker

Aufsichtsratvorsitzender: Dr. Horst-Michael Pelikahn

Sitz der Gesellschaft: Hamburg

Steuernummer: 27 112 00145

Amtsgericht Hamburg 66 HRB 1798

Bankverbindung: HSH Nordbank AG
Kto.-Nr. 144 493 000 · BLZ 210 500 00

Datum: 29. Dezember 2009

Bebauungsplan Nr. 287 Norderstedt, „Am Feldweg"
<u>Hier:</u> Beteiligung der TÖB gem. § 4 (3) BauGB
Ihre Nachricht vom 30.11.2009

Sehr geehrte Frau Thum,

Wir haben die Unterlagen geprüft und stellen folgendes fest:

Die Belange unseres Unternehmens werden durch die Planung nicht betroffen. Wir sind mit der Planung einverstanden. Im Weiteren schlagen wir vor, den Punkt 3.5 Verkehrsplanung und Erschließung - ÖPNV im Erläuterungsbericht wie folgt zu ergänzen:

Die Haltestelle Pestalozzistraße wird von den Buslinien 194 (A-Quickborn – U/A Norderstedt Mitte) sowie 293 (Kisdorf – Henstedt-Ulzburg – U/A Norderstedt Mitte) bedient. Weiterhin befindet sich der Schnellbahnhalt Quickborner Straße etwa 1.100 m westlich des Plangebietes.

Mit freundlichen Grüßen

Verkehrsbetriebe Hamburg-Holstein AG
Leistungssteuerung

i. A. Dahmen
(Dahmen)

Vfg.: 4/1/10
1. 60.1 z. Ktn.
2. 6013.TZ z. Ktn. TZ 6/01/010
3. z. Ktn.
z. Ktn.
z. Ktn.
~~4. Zwischenbescheid erteilt am:~~
~~5. TÖB-Fachdienst. Private~~
Liste anderen erl.
6. zur gr. Bel.-Akte
i.A.: Thum

VHH PVG Unternehmensgruppe

Verteiler

SVG; Herr Mozer) per Email

HVV-B; Herr Kruse)

VHH-LS; Herr Ischdonat)

8

Kreis Segeberg
Die Landrätin

: 6013 tz

Kreis Segeberg Postfach 13 22 23792 Bad Segeberg

Fachdienst
Räumliche Planung und Entwicklung
Ihre Ansprechpartnerin:
Frau Petersen
Zimmer. 617 Haus B
Telefon 04551/951-546
Telefax 04551/951-99817
~~E-Mail: bianca.petersen@kreis-se.de~~

Stadt Norderstedt
Der Oberbürgermeister
Postfach 1980
22809 Norderstedt

Az.: 61.00
(bitte stets angeben)

Datum: 30.12.2009

Stadtverwaltung Norderstedt
05. Jan. 2010
6013

Bauleitplanung der Gemeinde Stadt
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 287

Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
Ihr Schreiben vom 30.11.2009

Nach Anhörung meiner Fachabteilungen im Hause nehme ich zu der o.a. Bauleitplanung wie folgt Stellung:

Denkmalschutz
Gegen die Planung besteht kein denkmalrechtlicher Genehmigungsvorbehalt.

Naturschutz
Stellungnahme des Naturschutzes:
Durch den o.g. Bauleitplan werden die von mir wahrzunehmenden Belange von Natur und Landschaft berührt. Nach Prüfung der mir derzeit zur Verfügung stehenden Unterlagen und Informationen empfehle ich die Abarbeitung der Belange von Natur und Landschaft auf der Grundlage folgender Untersuchungen:

Erfassung von Natur und Landschaft
anhand der Schutzgüter des Naturhaushalts.
- Boden (Aussagen aus dem Landschaftsplan)
- Wasser (-"-)
- Klima (-"-)
- Luft (-"-)
- Tiere und Pflanzen bzw. Arten- und Lebensgemeinschaften, gesetzlich geschützte Biotope (Aussagen aus dem Landschaftsplan zuzüglich einer aktuellen Überprüfung in der Örtlichkeit)

sowie des Landschaftsbildes

Artenschutz
Es ist eine eindeutige Aussage zu treffen, ob ein Verbotstatbestand gemäß § 42 BNatSchG vorliegt, der ggf. einer Ausnahme gemäß § 43 BNatSchG bedarf.

Hierbei ist zunächst zu klären, ob es Hinweise auf artenschutzrechtlich relevante Vorkommen gibt, d.h. gibt es besonders und/oder streng geschützte Arten im Sinne von § 10 BNatSchG? Sollte dies der Fall sein, wären diese Arten aktuell zu erfassen und zu bewerten. Gibt es keine Hinweise, ist eine Potenzialabschätzung vorzunehmen. Zu einer Potenzialanalyse gehören im Minimum 3 Begehungen und eine Datenrecherche. In beiden Fällen sind Vorgehensweise und Methode zu dokumentieren.

Hinweis:
Sollte die Anlage eines Regenklär- oder Regenrückhaltebeckens erforderlich werden, ist zu beachten, dass die Anlage eines solchen Beckens einen Eingriff in den Naturhaushalt darstellt. Aussagen zur Vermeidbarkeit, Minimierung, zu Ausgleich und Ersatz sind im B-Plan zu treffen.

Stellungnahme der unteren Denkmalschutzbehörde/Archäologischer Denkmalschutz:
Die Belange des archäologischen Denkmalschutzes werden voraussichtlich nicht berührt.

<u>Gewässer und Landschaft</u>
Keine Bedenken

<u>Grundwasser- und Bodenschutz</u>
Keine Stellungnahme

<u>Abwasser- und Abfallüberwachung</u>
Aus Sicht der Abwasserbeseitigung bestehen gegen das Vorhaben keine Bedenken.
Aufgrund der Lage im WSG "Norderstedt" bedarf die Versickerung des auf den Grundstücken anfallenden gesammelten Niederschlagswassers der Erteilung einer wasserrechtlichen Erlaubnis.
Entsprechende Anträge sind rechtzeitig vor Baubeginn der unteren Wasserbehörde zur Zulassung vorzulegen.

<u>Umweltmedizin und Seuchenhygiene</u>
Keine Bedenken

<u>Verkehrsordnung</u>
Keine Stellungnahme

Im Auftrage

Landesamt für Landwirtschaft,
Umwelt und ländliche Räume
des Landes Schleswig-Holstein
- LLUR -

LLUR – Regionaldezernat Lübeck -
Schwartauer Landstraße 11 - 23554 Lübeck

Stadt Norderstedt
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Postfach 1980

22809 Norderstedt

13. JAN. 2010

60 13 SEE.

Ihr Zeichen: 6013/thu
Ihre Nachricht vom: 30.11.2009
Mein Zeichen: 7614
Meine Nachricht vom

e-mail: gabriele.scheffel@llur.landsh.de
Telefon: 0451 4706-256
Telefax: 0451 4706-210

5. Januar 2010

Bebauungsplan Nr. 287 Norderstedt „Am Feldweg“
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB und Äußerung zur Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB (Scoping)

Zu den mir vorgelegten o. g. Planungsunterlagen habe ich aus der Sicht des Immissionsschutzes keine Bedenken.

Im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB habe ich keine Anregungen und Bedenken mitzuteilen.

Bei Planänderungen und Ergänzungen bitte ich um erneute Beteiligung mit Benennung der geänderten oder ergänzten Teile.

Hinweis:
Ab dem 01.01.2009 sind die Zuständigkeiten geändert. Das ehemalige Staatliche Umweltamt Itzehoe ist nicht mehr naturschutzrechtlich zu beteiligen. Es wird daher ausschließlich eine immissionsschutzrechtliche Stellungnahme vom hiesigen Amt erstellt. Die Zusendung einer Ausfertigung der Unterlagen ist somit ausreichend.

Vfg.:
1. 601 z. Ktn. SEE
2. 6013.TZ z. Ktn. TZ 14.01.10
3. z. Ktn.
z. Ktn.
z. Ktn.
~~4. Zwischenbescheid erteilt am:~~
~~5. TÖB-, Einwender-, Private-~~
Liste notieren erl.
6. zur f.Bel.-Akte
i.A.: Thun

Gabriele Scheffel

Hinweis:
Zum 1. Januar 2009 wurden die Aufgaben der Staatlichen Umweltämter auf das Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume des Landes Schleswig-Holstein übertragen.
Wir sind nach wie vor für Sie unter der bekannten Anschrift sowie den bekannten Rufnummern und E-Mail-Adressen erreichbar.