

MITTEILUNGSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: M 10/0144
68 - Amt für Gebäudewirtschaft			Datum: 18.03.2010
Bearb.:	Herr Holger Rickers	Tel.: 261	öffentlich
Az.:	68/Herr Rickers -Io		

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr

01.04.2010

**P+R-Anlage NoMi-Nord
Einrichtung eines Fahrradparkhauses / Neubau Fahrradstation(Laden/Werkstatt)**

Die Überlegungen zur Errichtung/Einrichtung eines Fahrradparkhauses in Norderstedt-Mitte führten, aufgrund kurzer Wege zur U-Bahn / Omnibusbahnhof und dass keine nutzbaren Freiflächen in zentraler Lage zur Verfügung stehen, dazu, die vorhandene P+R-Anlage Nord zwischen dem Rathauskomplex und der U-Bahn/AKN-Trasse in die Planungen mit einzubeziehen.

Die P+R-Anlage bietet sich, aufgrund der kurzen Wege zur U-Bahn, für die Integration eines Fahrradparkhauses an. Eine Fahrradstation(Laden/Werkstatt) kann auf dem Deckel der P+R-Anlage errichtet werden. (Planskizzen liegen bei)

Die planerischen Überlegungen für die Einrichtung/Integration eines Fahrradparkhauses werden in der Variante 1 bzw. Variante 2 dargestellt.

Beide Varianten ziehen eine Änderung der Verkehrsführung in der P+R-Anlage nach sich. Dies wurde mit der Verkehrsaufsicht angesprochen und wird nicht als problematisch angesehen.

Variante 1

Diese Variante zeigt einen mit Stahlmattenelementen/Türelementen abgegrenzten Bereich für 112 Fahrradanhänger (224 Fahrräder) und 24 Fahrradboxen sowie einen separaten Bereich für Tagesplätze.

Die Erschließung des Fahrradparkhauses erfolgt über die Rampenabfahrt hinter den Mehrzwecksälen.

Die Ein- und Ausfahrt der Pkws aus der P+R-Anlage Nord erfolgt bei dieser Variante über die Straße „Alter Heidberg“.

Sachbearbeiter/in	Fachbereichs-leiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Stadtrat	Oberbürgermeister
-------------------	------------------------	---------------	--	----------	-------------------

Variante 2

Die Variante 2 stellt einen abgegrenzten kleineren Bereich, aufgrund einer Verkehrsführung als „Einbahnstraße“, dar.

Der kleinere Bereich beinhaltet 68 Fahrradabstellplätze (136 Fahrräder), 24 Fahrradboxen und auch einen separaten Bereich für Tagesplätze.

Die Erschließung des Fahrradparkhauses erfolgt wie in Variante 1.

Die Einfahrt zur P+R-Anlage Nord erfolgt über die Straße „Alter Heidberg“ und die Ausfahrt zur Rathausallee (Einbahnstraßenregelung).

Bei beiden Varianten entfallen 28 Parkplätze in der P+R-Anlage Nord.

Nach grober Schätzung betragen die Kosten pro Variante Fahrradparkhaus einschl. Fahrradstation ca. brutto 550.000,00 €

Da durch den geplanten Bau öffentliche Verkehrsflächen überplant werden, ist ein Änderungsverfahren für den Bebauungsplan - Nr. 159 Neufassung - erforderlich.

Anlagen:
Planskizzen