

Anlage 2: zur Vorlage Nr.: B 10 / 0015 des StuV am 06.05.2010

Betreff: B 225 1. Änderung

Hier: Stellungnahmen Behörden und TÖB

1

Thum, Antje

Von: Jarck@ihk-luebeck.de
 Gesendet: Freitag, 30. Oktober 2009 12:25
 An: Thum, Antje
 Cc: brockmann@ihk-luebeck.de
 Betreff: IHK-Stellungnahme zur 1. Änderung B-Plan Nr. 225

Sehr geehrte Frau Thum,

die IHK zu Lübeck hat zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 225 keine Anmerkungen.

Freundliche Grüße

Nils Thoralf Jarck
 Geschäftsbereich Region I Geschäftsbereichsleiter

Industrie- und Handelskammer zu Lübeck
 Geschäftsstelle Ahrensburg
 Beimoorcamp 6, 22926 Ahrensburg
 Tel.: 0451 6006-310
 Fax: 0451 6006-4310
 E-Mail: jarck@ihk-luebeck.de
 www.ihk-schleswig-holstein.de

Vfg.
 1. 601 z. Ktn. SEC
 2. 6013. dau z. Ktn. JH
 3. z. Ktn.
 z. Ktn.
 z. Ktn.
 4. Zwischenbescheid erteilen
 5. TOB - Fachdienstet-Private
 Liste notieren *et.*
 6. zur TOB - Akte
 A. JH



Wer was bewegen will, geht wählen!

Sie bestimmen mit!

IHK zu Lübeck  Wahlen zur Vollversammlung 2009

10. November – 8. Dezember 2009

www.ihkwahl-luebeck.de

Hinweis: Der Inhalt dieser E-Mail einschließlich aller Anlagen ist vertraulich und u. U. rechtlich geschützt. Der Inhalt ist ausschließlich an einen bestimmten Empfänger gerichtet. Die Weitergabe, Offenlegung, Nachahmung, Herstellung von Kopien oder der sonstige Gebrauch durch Nichtadressaten oder durch den Adressaten außerhalb des konkreten Übersendungszwecks ist nicht erlaubt. Falls Sie diese E-Mail fälschlicherweise erhalten haben, unterrichten Sie bitte den Absender umgehend durch eine Antwort-E-Mail und löschen diese Nachricht einschließlich etwaiger Anlagen aus Ihrem System. Vielen Dank für Ihre Kooperation.

--

Diese Mail wurde von Dataport maschinell
 auf Viren und gefährliche Inhalte untersucht.

02.11.2009

②

Thum, Antje

Von: Heinrich, Gerhard [Gerhard.Heinrich@kabeldeutschland.de]
 Gesendet: Freitag, 30. Oktober 2009 10:56
 An: Thum, Antje
 Betreff: Stellungnahme S/26206/2009, B-Plan

Kabel Deutschland Vertrieb und Service GmbH + Co.KG
 Süderstraße 32b * 20097 Hamburg

Stadt Norderstedt
 Amt f. Stadtentwicklung, Umwelt u. Verkehr
 Rathausallee 50
 22846 Norderstedt

Referenz: gehe

Unser Zeichen: Verteilnetzplanung, Stellungnahme Nr.: S26206

Telefon: 0 40 / 63 66 - 21 43, Fax: 0 40 / 63 66 - 21 49, email: Planung.KDGGSHH@kabeldeutschland.de

Datum: 30. Oktober 2009

Norderstedt, B-Plan 225

Vorhabenart: B-Plan

Vtg
 1. 601 z. Ktn
 2. 6013.Den z. Ktn
 3. z. Ktn
 z. Ktn
 z. Ktn
 4. Zwischenbescheid erteilen
 5. TOB - Fachdienst. Private Liste notieren et.
 6. zur TOB - Akte
 A: Yu

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 30.10.09.

Im Planbereich befinden sich Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens, deren Lage aus den beiliegenden Bestandsplänen ersichtlich ist. Wir weisen darauf hin, dass unsere Anlagen bei der Bauausführung zu schützen bzw. zu sichern sind, nicht überbaut und vorhandene Überdeckungen nicht verringert werden dürfen. Sollte eine Umverlegung unserer Telekommunikationsanlagen erforderlich werden, benötigen wir mindestens drei Monate vor Baubeginn Ihren Auftrag, um eine Planung und Bauvorbereitung zu veranlassen sowie die notwendigen Arbeiten durchführen zu können.

Mit freundlichen Grüßen

Kabel Deutschland Vertrieb und Service GmbH und Co. KG

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig

Anlagen

1 Lageplan(-pläne)

--

Diese Mail wurde von Dataport maschinell auf Viren und gefährliche Inhalte untersucht. --

Kabel Deutschland bietet Ihnen Fernsehen, Internet und Telefonie aus einer Hand. Informieren Sie sich ueber unsere Produkte unter www.kabeldeutschland.de

Diese E-Mail und etwaige Anhaenge enthalten vertrauliche und/oder rechtlich geschuetzte Informationen.

Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind, benachrichtigen Sie bitte den Absender und vernichten Sie anschliessend diese Mail und die Anlagen.

--

Kabel Deutschland GmbH

Betastr. 6-8

85774 Unterfoehring

Geschaeftsfuehrer: Dr. Adrian von Hammerstein, Erik Adams, Dr. Manuel Cubero del Castillo-Olivares, Paul Thomason

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Prof. Dr. Heinz Riesenhuber

Handelsregister: Amtsgericht Muenchen HRB 145 837, Sitz der Gesellschaft: Unterfoehring

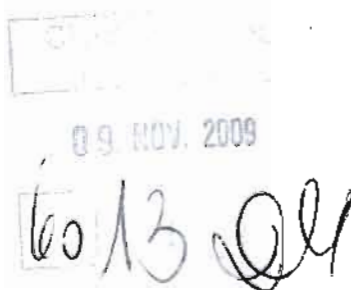
02.11.2009

3



Verkehrsbetriebe Hamburg-Holstein AG · Curslackner Neuer Deich 37 · 21029 Hamburg

Stadt Norderstedt
Amt für Stadtentwicklung,
Umwelt und Verkehr
Team Stadtplanung
Rathausallee 50
22846 Norderstedt



Verkehrsbetriebe Hamburg-Holstein AG
Curslackner Neuer Deich 37 21029 Hamburg
Telefon 040/72594 - 212
Fax 040/72594 - 220
Nils.Dahmen@VHHPVG.de
www.vhhpvg.de

Zu erreichen mit den Linien 124, 223, 327, 431, E31
und Schnellbus 31 ab Bahnhof Bergedorf
bis Haltestelle Lehfeld

Vorstand: Ralf-Dieter Pernöller (Sprecher),
Dr. Thomas Becker

Aufsichtsratsvorsitzender: Dr. Horst-Michael Pelikahn

Sitz der Gesellschaft: Hamburg

Steuernummer 27 112 00145

Amtsgencht Hamburg 66 HRB 1798

Bankverbindung: HSH Nordbank AG
Kto.-Nr. 144 493 000 BLZ 210 500 00

Datum: 05. November 2009

**Bebauungsplan Nr. 225 Norderstedt, 1. Änderung „Ehe-
malige Feuerwache“; Gebiet: Nördlich Segeberger Chaus-
see/Haus-Nr. 229-235**

hier: Beteiligung der TÖB gem. § 4 (1) BauGB

Ihre Nachricht vom 27.10.2009

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Belange unseres Unternehmens werden durch die Planung
nicht betroffen. Wir sind mit der Planung einverstanden.

Mit freundlichen Grüßen

Verkehrsbetriebe Hamburg-Holstein AG
Leistungssteuerung

(Dahmen)

Seite 1 von 1



4

Ministerium für Wissenschaft, Wirtschaft und Verkehr |
Postfach 71 28 | 24171 Kiel

Oberbürgermeister
der Stadt Norderstedt
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Team Stadtplanung
Postfach 1980
22809 Norderstedt

Ihr Zeichen: 6013 / thu
Ihre Nachricht vom: 27.10.2009
Mein Zeichen: VII 415-553.72-60-063
Meine Nachricht vom:

Sabine Büick
Sabine.Bueick@wimi.landsh.de
Telefon 0431 988-4626
Telefax: 0431 988-617-4626



nachrichtlich:
Landrat
des Kreises Segeberg
- Straßenverkehrsbehörde -
23795 Bad Segeberg

LBV - SH
Niederlassung Lübeck
Jerusalemsberg 9
23568 Lübeck

LBV - SH
Niederlassung Itzehoe
Breitenburger Straße 37
25524 Itzehoe

Sieik 2 Sätze beachten!
Papierunterlagen !!

Vfg.:

- 1. 601 z. Ktn.
- 2. 6013.2009 z. Ktn.
- 3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

Handwritten signature/initials

SEE
17/11

4. Zwischenbescheid erteilt am: *Unterlagen nachgeschicktem am 24.11.09*

5. TOP-Fachdienst ~~Private~~
Liste notieren *et.*

6. zur *z. B.* -Akte

i.A.: *Heum*

12. November 2009

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 225 „Ehemalige Feuerwache“ der Stadt Norderstedt
hier: Beteiligung gem. § 4 (1) BauGB

Gegen die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 225 der Stadt Norderstedt bestehen in verkehrlicher und straßenbaulicher Hinsicht nur dann keine Bedenken, wenn nachstehende Punkte berücksichtigt werden:

- 1. Für die verkehrliche Erschließung des Plangebietes zur Bundesstraße 432 (B 432) ist eine frühzeitige Abstimmung mit dem Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr Schleswig-Holstein (LBV-SH), Niederlassung Itzehoe erforderlich.

Hierzu sind dem LBV-SH, Niederlassung Itzehoe rechtzeitig entsprechende Planunterlagen in 3-facher Ausfertigung zur Prüfung und Genehmigung vorzulegen.

4

2. Darüber hinaus ist eine ausführlichere Stellungnahme zu der o.g. Bauleitplanung zum jetzigen Zeitpunkt nicht möglich, da die entsprechenden Planunterlagen mir nicht zur Verfügung gestellt wurden.

Von Seiten der Straßenbauverwaltung des Landes wird im Rahmen des internen Beteiligungsverfahrens die Verwendung von Texten und insbesondere von Plänen in Papierform nach wie vor für erforderlich gehalten. So ist beispielsweise die Begutachtung Vorort digital nicht durchführbar und das „Lesen“ von Lageplänen am PC mehr als unübersichtlich. Soweit die Straßenbauverwaltung auf die Übersendung in Papierform verzichten würde, müssten die erforderlichen Ausfertigungen selbst ausgedruckt werden. Damit werden die bei Ihnen eingesparten Kosten zu Lasten der Straßenbauverwaltung verschoben.

Außerdem ist die verwaltungsgemäße Bearbeitung im Hinblick auf die notwendigen technischen Voraussetzungen in allen Teilen der Straßenbauverwaltung zurzeit noch nicht möglich. Dies beinhaltet unter anderem die Archivierung und die Abgabe von rechtsverbindlichen Unterschriften.

Aus vor genannten Gründen bitte ich Sie, mir zur Bauleitplanung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 225 entsprechend 3 Ausfertigungen der Unterlagen über den Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr Schleswig-Holstein, Niederlassung Itzehoe zukommen zu lassen.

Die Stellungnahme bezieht sich im straßenbaulichen und straßenverkehrlichen Bereich nur auf Straßen des überörtlichen Verkehrs mit Ausnahme der Kreisstraßen.



Richter

4

Stadt Norderstedt • Postfach 1980 • 22809 Norderstedt

Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr S-H
Niederlassung Itzehoe
Breitenburger Straße 37
25524 Itzehoe

**Amt für Stadtentwicklung,
Umwelt und Verkehr**

Team Stadtplanung

Ihr(e) Gesprächspartner(in) Antje Thum

Zimmer-Nr. 229

Telefon direkt 040 / 535 95 - 285

Fax 040 / 535 95 - 87285

Datum 24.11.2009

antje.thum@norderstedt.de

Weitere Informationen finden Sie auf der Rückseite.

Ihr Zeichen / vom

Unser Zeichen / vom
6013 / thu

Bebauungsplan Nr. 225 Norderstedt, 1. Änderung "Ehemalige Feuerwache "
Gebiet: Nördlich Segeberger Chaussee/Haus-Nr. 229 - 235

Sehr geehrte Frau Bülck,

wie gewünscht übersende ich Ihnen 3 Ausfertigungen zum o.g. Bebauungsplan.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Antje Thum

OK.
SEE
26/11

5

Thum, Antje

Von: Birgit Henning [bihenning@hwk-luebeck.de]
 Gesendet: Donnerstag, 26. November 2009 13:25
 An: Thum, Antje
 Betreff: Stellungnahme, 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 225 der Stadt Norderstedt

Sehr geehrte Damen und Herren,
 nach Durchsicht der uns übersandten Unterlagen teilen wir Ihnen mit, dass in obiger Angelegenheit aus der Sicht der Handwerkskammer Lübeck keine Bedenken vorgebracht werden.
 Sollten durch die Flächenfestsetzungen Handwerksbetriebe beeinträchtigt werden, wird sachgerechter Wertausgleich und frühzeitige Benachrichtigung betroffener Betriebe erwartet.
 Mit freundlichen Grüßen
 Handwerkskammer Lübeck

Birgit Henning
 - Sekretariat Betriebsberatung und Wirtschaftspolitik -

Breite Str. 10 /12
 23552 Lübeck
 Tel. 04 51/ 15 06 - 2 37
 Fax. 04 51/ 15 06 - 2 77
 E-Mail: bihenning@hwk-luebeck.de
 Internet: www.hwk-luebeck.de

hwk

Vfg.:

1. 601	z. Ktn.	
2. 601B.Den	z. Ktn.	
3.	z. Ktn.	
	z. Ktn.	

4. Zwischenbescheid erteilt am:
 5. TÖP-Fachdienstst. -Private-
 Liste notieren of.
 6. zurgr. Bel. -Akte
 i.A.: Thum

--
 Diese Mail wurde von Dataport maschinell
 auf Viren und gefährliche Inhalte untersucht.

26.11.2009

6

LLUR – Regionaldezernat Lübeck -
Schwartauer Landstraße 11 - 23554 Lübeck
Stadt Norderstedt
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und
Verkehr
Postfach 1980

Ihr Zeichen: 6013/thu
Ihre Nachricht vom 27.10.2009
Mein Zeichen: 7614
Meine Nachricht vom:

Stadtverwaltung
Norderstedt

02. DEZ. 2009

e-mail: gabriele.scheffel@llur.landsh.de
Telefon: 0451 4706-256
Telefax: 0451 4706-210

22809 Norderstedt

6013 SEE

27. November 2009

**Bebauungsplan Nr. 225, 1. Änderung Norderstedt „Ehemalige Feuerwache“
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB und
Äußerung zur Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB (Scoping)**

Zu den mir vorgelegten o. g. Planungsunterlagen habe ich aus der Sicht des
Immissionsschutzes keine Bedenken.

Im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung
nach § 2 Abs. 4 BauGB habe ich keine Anregungen und Bedenken mitzuteilen.

Bei Planänderungen und Ergänzungen bitte ich um erneute Beteiligung mit
Benennung der geänderten oder ergänzten Teile.

Scheffel

Gabriele Scheffel

Vfg.:

- 1. 601 z. Ktn.
- 2. 6013 200 z. Ktn.
- 3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

SEE
NOH

- 4. Zwischenbescheid erteilt am:
- 5. TOP-Fachdienstst. – Private
Liste notieren
- 6. zur f. 201 - Akte
- i.A.: *Scheffel*