

**Anlage 2:** zur Vorlage Nr.: B 10 / 0015 des Stuv am 06.05.2010

**Betreff:** B 225 1. Änderung

**Hier:** Stellungnahmen Behörden und TÖB

1

**Thum, Antje**

Von: Jarck@ihk-luebeck.de  
 Gesendet: Freitag, 30. Oktober 2009 12:25  
 An: Thum, Antje  
 Cc: brockmann@ihk-luebeck.de  
 Betreff: IHK-Stellungnahme zur 1. Änderung B-Plan Nr. 225

Sehr geehrte Frau Thum,

die IHK zu Lübeck hat zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 225 keine Anmerkungen.

Freundliche Grüße

Nils Thoralf Jarck  
 Geschäftsbereich Region I Geschäftsbereichsleiter

Industrie- und Handelskammer zu Lübeck  
 Geschäftsstelle Ahrensburg  
 Beimoorcamp 6, 22926 Ahrensburg  
 Tel.: 0451 6006-310  
 Fax: 0451 6006-4310  
 E-Mail: jarck@ihk-luebeck.de  
 www.ihk-schleswig-holstein.de

Vfg.  
 1. 601 z. Ktn. SEE  
 2. 6013. dau z. Ktn. JH  
 3. z. Ktn.  
 z. Ktn.  
 z. Ktn.  
 4. Zwischenbescheid erteilen  
 5. TOB - Fachdienstet-Private  
 Liste notieren *et.*  
 6. zur TOB - Akte  
 7. A. JH



**Wer was bewegen will, geht wählen!**

**Sie bestimmen mit!**

IHK zu Lübeck ~~X~~ Wahlen zur Vollversammlung 2009

10. November – 8. Dezember 2009

[www.ihkwahl-luebeck.de](http://www.ihkwahl-luebeck.de)

Hinweis: Der Inhalt dieser E-Mail einschließlich aller Anlagen ist vertraulich und u. U. rechtlich geschützt. Der Inhalt ist ausschließlich an einen bestimmten Empfänger gerichtet. Die Weitergabe, Offenlegung, Nachahmung, Herstellung von Kopien oder der sonstige Gebrauch durch Nichtadressaten oder durch den Adressaten außerhalb des konkreten Übersendungszwecks ist nicht erlaubt. Falls Sie diese E-Mail fälschlicherweise erhalten haben, unterrichten Sie bitte den Absender umgehend durch eine Antwort-E-Mail und löschen diese Nachricht einschließlich etwaiger Anlagen aus Ihrem System. Vielen Dank für Ihre Kooperation.

--

Diese Mail wurde von Dataport maschinell  
 auf Viren und gefährliche Inhalte untersucht.

02.11.2009

②

**Thum, Antje**

Von: Heinrich, Gerhard [Gerhard.Heinrich@kabeldeutschland.de]  
 Gesendet: Freitag, 30. Oktober 2009 10:56  
 An: Thum, Antje  
 Betreff: Stellungnahme S/26206/2009, B-Plan

Kabel Deutschland Vertrieb und Service GmbH + Co.KG  
 Süderstraße 32b \* 20097 Hamburg

Stadt Norderstedt  
 Amt f. Stadtentwicklung, Umwelt u. Verkehr  
 Rathausallee 50  
 22846 Norderstedt

Referenz: gehe  
 Unser Zeichen: Verteilnetzplanung, Stellungnahme Nr.: S26206  
 Telefon: 0 40 / 63 66 - 21 43, Fax: 0 40 / 63 66 - 21 49, email: Planung.KDGGSHH@kabeldeutschland.de  
 Datum: 30. Oktober 2009  
 Norderstedt, B-Plan 225  
 Vorhabenart: B-Plan

Vtg  
 1. 601 z. Ktn  
 2. 6013.Den z. Ktn  
 3. z. Ktn  
 z. Ktn  
 z. Ktn  
 4. Zwischenbescheid erteilen  
 5. TOB - Fachdienststat. Private  
 Liste notieren et.  
 6. zur TOB - Akte  
 A: Yu

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 30.10.09.

Im Planbereich befinden sich Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens, deren Lage aus den beiliegenden Bestandsplänen ersichtlich ist. Wir weisen darauf hin, dass unsere Anlagen bei der Bauausführung zu schützen bzw. zu sichern sind, nicht überbaut und vorhandene Überdeckungen nicht verringert werden dürfen. Sollte eine Umverlegung unserer Telekommunikationsanlagen erforderlich werden, benötigen wir mindestens drei Monate vor Baubeginn Ihren Auftrag, um eine Planung und Bauvorbereitung zu veranlassen sowie die notwendigen Arbeiten durchführen zu können.

Mit freundlichen Grüßen  
 Kabel Deutschland Vertrieb und Service GmbH und Co. KG

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig  
 Anlagen  
 1 Lageplan(-pläne)

--

Diese Mail wurde von Dataport maschinell  
 auf Viren und gefährliche Inhalte untersucht. --

Kabel Deutschland bietet Ihnen Fernsehen, Internet und Telefonie aus einer Hand. Informieren Sie sich ueber unsere Produkte unter [www.kabeldeutschland.de](http://www.kabeldeutschland.de)  
 Diese E-Mail und etwaige Anhaenge enthalten vertrauliche und/oder rechtlich geschuetzte Informationen.  
 Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind, benachrichtigen Sie bitte den Absender und vernichten Sie anschliessend diese Mail und die Anlagen.

--

Kabel Deutschland GmbH  
 Betastr. 6-8  
 85774 Unterfoehring  
 Geschaefsfuehrer: Dr. Adrian von Hammerstein, Erik Adams, Dr. Manuel Cubero del Castillo-Olivares, Paul Thomason  
 Vorsitzender des Aufsichtsrats: Prof. Dr. Heinz Riesenhuber  
 Handelsregister: Amtsgericht Muenchen HRB 145 837, Sitz der Gesellschaft: Unterfoehring

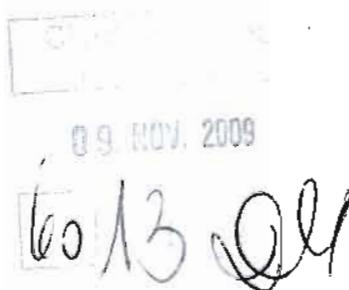
02.11.2009

3



Verkehrsbetriebe Hamburg-Holstein AG · Curslackner Neuer Deich 37 · 21029 Hamburg

**Stadt Norderstedt**  
**Amt für Stadtentwicklung,**  
**Umwelt und Verkehr**  
Team Stadtplanung  
Rathausallee 50  
**22846 Norderstedt**



Verkehrsbetriebe Hamburg-Holstein AG  
Curslackner Neuer Deich 37 21029 Hamburg  
Telefon 040/72594 - 212  
Fax 040/72594 - 220  
Nils.Dahmen@VHHPVG.de  
www.vhhpvg.de

Zu erreichen mit den Linien 124, 223, 327, 431, E31  
und Schnellbus 31 ab Bahnhof Bergedorf  
bis Haltestelle Lehfeld

Vorstand: Ralf-Dieter Pernöller (Sprecher),  
Dr. Thomas Becker

Aufsichtsratsvorsitzender: Dr. Horst-Michael Pelikahn

Sitz der Gesellschaft: Hamburg

Steuernummer 27 112 00145

Amtsgencht Hamburg 66 HRB 1798

Bankverbindung: HSH Nordbank AG  
Kto.-Nr. 144 493 000 BLZ 210 500 00

Datum: 05. November 2009

**Bebauungsplan Nr. 225 Norderstedt, 1. Änderung „Ehe-  
malige Feuerwache“; Gebiet: Nördlich Segeberger Chaus-  
see/Haus-Nr. 229-235**

**hier: Beteiligung der TÖB gem. § 4 (1) BauGB**

**Ihre Nachricht vom 27.10.2009**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Belange unseres Unternehmens werden durch die Planung  
nicht betroffen. Wir sind mit der Planung einverstanden.

Mit freundlichen Grüßen

**Verkehrsbetriebe Hamburg-Holstein AG**  
**Leistungssteuerung**

( Dahmen )

Seite 1 von 1



4

Ministerium für Wissenschaft, Wirtschaft und Verkehr |  
Postfach 71 28 | 24171 Kiel

Oberbürgermeister  
der Stadt Norderstedt  
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr  
Team Stadtplanung  
Postfach 1980  
22809 Norderstedt

Ihr Zeichen: 6013 / thu  
Ihre Nachricht vom: 27.10.2009  
Mein Zeichen: VII 415-553.72-60-063  
Meine Nachricht vom:

Sabine Büick  
Sabine.Bueick@wimi.landsh.de  
Telefon 0431 988-4626  
Telefax: 0431 988-617-4626



nachrichtlich:  
Landrat  
des Kreises Segeberg  
- Straßenverkehrsbehörde -  
23795 Bad Segeberg

LBV - SH  
Niederlassung Lübeck  
Jerusalemsberg 9  
23568 Lübeck

LBV - SH  
Niederlassung Itzehoe  
Breitenburger Straße 37  
25524 Itzehoe

*Sieik 2 Sätze beachten!  
Papierunterlagen !!*

Vfg.:

- 1. 601 z. Ktn.
- 2. 6013.2009 z. Ktn.
- 3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

*OK*

*SEE  
17/11*

4. Zwischenbescheid erteilt am: *Unterlagen nachgeschicktem, 24.11.09*

5. TOP-Fachdienst ~~Private~~  
Liste notieren *et.*

6. zur *z. B.* -Akte

i.A.: *Heum*

12. November 2009

**1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 225 „Ehemalige Feuerwache“ der Stadt Norderstedt**  
hier: Beteiligung gem. § 4 (1 BauGB)

Gegen die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 225 der Stadt Norderstedt bestehen in verkehrlicher und straßenbaulicher Hinsicht nur dann keine Bedenken, wenn nachstehende Punkte berücksichtigt werden:

- 1. Für die verkehrliche Erschließung des Plangebietes zur Bundesstraße 432 (B 432) ist eine frühzeitige Abstimmung mit dem Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr Schleswig-Holstein (LBV-SH), Niederlassung Itzehoe erforderlich.

Hierzu sind dem LBV-SH, Niederlassung Itzehoe rechtzeitig entsprechende Planunterlagen in 3-facher Ausfertigung zur Prüfung und Genehmigung vorzulegen.

4

2. Darüber hinaus ist eine ausführlichere Stellungnahme zu der o.g. Bauleitplanung zum jetzigen Zeitpunkt nicht möglich, da die entsprechenden Planunterlagen mir nicht zur Verfügung gestellt wurden.

Von Seiten der Straßenbauverwaltung des Landes wird im Rahmen des internen Beteiligungsverfahrens die Verwendung von Texten und insbesondere von Plänen in Papierform nach wie vor für erforderlich gehalten. So ist beispielsweise die Begutachtung Vorort digital nicht durchführbar und das „Lesen“ von Lageplänen am PC mehr als unübersichtlich. Soweit die Straßenbauverwaltung auf die Übersendung in Papierform verzichten würde, müssten die erforderlichen Ausfertigungen selbst ausgedruckt werden. Damit werden die bei Ihnen eingesparten Kosten zu Lasten der Straßenbauverwaltung verschoben.

Außerdem ist die verwaltungsgemäße Bearbeitung im Hinblick auf die notwendigen technischen Voraussetzungen in allen Teilen der Straßenbauverwaltung zurzeit noch nicht möglich. Dies beinhaltet unter anderem die Archivierung und die Abgabe von rechtsverbindlichen Unterschriften.

Aus vor genannten Gründen bitte ich Sie, mir zur Bauleitplanung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 225 entsprechend 3 Ausfertigungen der Unterlagen über den Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr Schleswig-Holstein, Niederlassung Itzehoe zukommen zu lassen.

Die Stellungnahme bezieht sich im straßenbaulichen und straßenverkehrlichen Bereich nur auf Straßen des überörtlichen Verkehrs mit Ausnahme der Kreisstraßen.



Richter

4

Stadt Norderstedt • Postfach 1980 • 22809 Norderstedt

Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr S-H  
Niederlassung Itzehoe  
Breitenburger Straße 37  
25524 Itzehoe

**Amt für Stadtentwicklung,  
Umwelt und Verkehr**

Team Stadtplanung

Ihr(e) Gesprächspartner(in) Antje Thum

Zimmer-Nr. 229

Telefon direkt 040 / 535 95 - 285

Fax 040 / 535 95 - 87285

Datum 24.11.2009

antje.thum@norderstedt.de

Weitere Informationen finden Sie auf der Rückseite.

Ihr Zeichen / vom

Unser Zeichen / vom  
6013 / thu

**Bebauungsplan Nr. 225 Norderstedt, 1. Änderung "Ehemalige Feuerwache "**  
**Gebiet: Nördlich Segeberger Chaussee/Haus-Nr. 229 - 235**

Sehr geehrte Frau Bülck,

wie gewünscht übersende ich Ihnen 3 Ausfertigungen zum o.g. Bebauungsplan.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Antje Thum

OK.  
SEE  
26/11

5

Thum, Antje

Von: Birgit Henning [bihenning@hwk-luebeck.de]  
 Gesendet: Donnerstag, 26. November 2009 13:25  
 An: Thum, Antje  
 Betreff: Stellungnahme, 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 225 der Stadt Norderstedt

Sehr geehrte Damen und Herren,  
 nach Durchsicht der uns übersandten Unterlagen teilen wir Ihnen mit, dass in obiger Angelegenheit aus der Sicht der Handwerkskammer Lübeck keine Bedenken vorgebracht werden.  
 Sollten durch die Flächenfestsetzungen Handwerksbetriebe beeinträchtigt werden, wird sachgerechter Wertausgleich und frühzeitige Benachrichtigung betroffener Betriebe erwartet.  
 Mit freundlichen Grüßen  
 Handwerkskammer Lübeck

Birgit Henning  
 - Sekretariat Betriebsberatung und Wirtschaftspolitik -

Breite Str. 10 /12  
 23552 Lübeck  
 Tel. 04 51/ 15 06 - 2 37  
 Fax. 04 51/ 15 06 - 2 77  
 E-Mail: [bihenning@hwk-luebeck.de](mailto:bihenning@hwk-luebeck.de)  
 Internet: [www.hwk-luebeck.de](http://www.hwk-luebeck.de)

 hwk

Vfg.:

1. 601	z. Ktn.	
2. 601B.Den	z. Ktn.	
3.	z. Ktn.	
	z. Ktn.	

4. Zwischenbescheid erteilt am:  
 5. TÖP-Fachdienstst. -Private-  
 Liste notieren of.  
 6. zurgr. Bel. -Akte  
 i.A.: Thum

--  
 Diese Mail wurde von Dataport maschinell  
 auf Viren und gefährliche Inhalte untersucht.

26.11.2009

6

LLUR – Regionaldezernat Lubeck -  
Schwartauer Landstraße 11 - 23554 Lübeck  
Stadt Norderstedt  
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und  
Verkehr  
Postfach 1980

Ihr Zeichen: 6013/thu  
Ihre Nachricht vom 27.10.2009  
Mein Zeichen: 7614  
Meine Nachricht vom:

Stadtverwaltung  
Norderstedt

02. DEZ. 2009

e-mail: gabriele.scheffel@llur.landsh.de  
Telefon: 0451 4706-256  
Telefax: 0451 4706-210

22809 Norderstedt

6013 SEE

27. November 2009

**Bebauungsplan Nr. 225, 1. Änderung Norderstedt „Ehemalige Feuerwache“  
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB und  
Äußerung zur Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB (Scoping)**

Zu den mir vorgelegten o. g. Planungsunterlagen habe ich aus der Sicht des  
Immissionsschutzes keine Bedenken.

Im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung  
nach § 2 Abs. 4 BauGB habe ich keine Anregungen und Bedenken mitzuteilen.

Bei Planänderungen und Ergänzungen bitte ich um erneute Beteiligung mit  
Benennung der geänderten oder ergänzten Teile.

*Scheffel*

Gabriele Scheffel

Vfg.:

- 1. 601 z. Ktn.
- 2. 6013 200 z. Ktn.
- 3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

SEE  
NO

- 4. Zwischenbescheid erteilt am:
- 5. TOP-Fachdienstst. – Private  
Liste notieren
- 6. zur f. 201 - Akte
- i.A.: *Scheffel*