

Anlage 3: zur Vorlage Nr.: B 10 / 0015 des StuV am 06.05.2010

Betreff: B 225 1. Änderung

Hier: Behandlungstabelle der Verwaltung

Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr

Fachbereich Planung

Team Stadtplanung / Az.6013.1

06.04.2010

**Behandlungsvorschlag zum Ergebnis der
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB**

| Lfd. Nr. | Schreiben von/ vom | Anregung | Abwägungsvorschlag |
|----------|---|---|---|
| 1. | IHK vom 30.10.2009 | die IHK zu Lübeck hat zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 225 keine Anmerkungen. | Kenntnisnahme |
| 2. | Kabel Deutschland v.30.10.10 | Im Planbereich befinden sich Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens, deren Lage aus den beigefügten Bestandsplänen ersichtlich ist. Wir weisen darauf hin, dass unsere Anlagen bei der Bauausführung zu schützen bzw. zu sichern sind, nicht überbaut und vorhandenen Überdeckungen nicht verringert werden dürfen. Sollte eine Umverlegung unserer Telekommunikationsanlagen erforderlich werden, benötigen wir mindestens drei Monate vor Baubeginn ihren Auftrag, um eine Planung und Bauvorbereitung zu veranlassen sowie die notwendigen Arbeiten durchführen zu können. | Ein Hinweis wird in die Begründung aufgenommen. |
| 3. | VHH vom 05.11.2009 | Die Belange unseres Unternehmens werden durch die Planung nicht betroffen. Wir sind mit der Planung einverstanden. | Kenntnisnahme |
| 4. | Landesbetrieb Verkehr-Schl. H. vom 12.11.09 | Gegen die 1. Änderung des B-Planes Nr. 225 der Stadt Norderstedt bestehen in verkehrlicher und straßenbaulicher Hinsicht nur dann keine Bedenken, wenn nachstehende Punkte berücksichtigt werden: 1. Für die verkehrliche Erschließung des Plangebietes zur Bundesstraße 432 ist eine frühzeitige Abstimmung mit dem Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr Schleswig-Holstein (LBV-SH), Niederlassung Itzehoe erforderlich. Hierzu sind dem LBV-SH, Niederlassung Itzehoe rechtzeitig entsprechende Planunterlagen in 3-facher Ausfertigung zur Prüfung und Genehmigung vorzulegen. | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen und ein Hinweis in die Begründung aufgenommen. |

| Lfd. Nr. | Schreiben von/ vom | Anregung | Abwägungsvorschlag |
|----------|--|--|---|
| | | <p>2. Darüber hinaus ist eine ausführliche Stellungnahme zu der o.a. Bauleitplanung zum jetzigen Zeitpunkt nicht möglich, da die entsprechenden Planunterlagen mir nicht zur Verfügung gestellt wurden.</p> <p>Aus den vorgenannten Gründen bitte ich Sie, mir zur Bauleitplanung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 225 entsprechend 3 Ausfertigungen der Unterlagen über den LBV-SH Itzehoe zukommen zu lassen.</p> | <p>Im übrigen wurden dem LBV-SH nachträglich die Planunterlagen auf dem Postwege zur Verfügung gestellt.</p> <p>Weitere Stellungnahmen sind danach nicht eingegangen.</p> |
| 5. | HWK vom 26.11.2009 | <p>nach Durchsicht der uns übersandten Unterlagen teilen wir Ihnen mit, dass in obiger Angelegenheit aus der Sicht der Handwerkskammer Lübeck keine Bedenken vorgebracht werden.</p> <p>Sollten durch die Flächenfestsetzungen Handwerksbetriebe beeinträchtigt werden, wird sachgerechter Wertausgleich und frühzeitige Benachrichtigung betroffener Betriebe erwartet.</p> | Kenntnisnahme |
| 6. | LLUR - Regionaldezernat Lübeck 27. November 2009 | <p>Äußerung zur Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB (Scoping)</p> <p>Zu den mir vorgelegten o. g. Planungsunterlagen habe ich aus der Sicht des Immissionsschutzes keine Bedenken.</p> <p>Im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB habe ich keine Anregungen und Bedenken mitzuteilen.</p> <p>Bei Planänderungen und Ergänzungen bitte ich um erneute Beteiligung mit Benennung der geänderten oder ergänzten Teile.</p> | Kenntnisnahme |
| 7. | Kreis Segeberg Landrätin | Keine Stellungnahme | entfällt |
| 8. | BGM Gemeinde Tangstedt | Keine Stellungnahme | entfällt |
| 9.. | Südholstein Verkehrsgesellschaft | Keine Stellungnahme | entfällt |

| Lfd. Nr. | Schreiben von/ vom | Anregung | Abwägungsvorschlag |
|----------|--------------------|---------------------|--------------------|
| 10. | Deutsche Telekom | Keine Stellungnahme | entfällt |

i.A.


Deutenbach

Herrn Seevaldt z.Kts.



Herrn Bosse z.Kts.