

## **Bebauungsplan Nr. 162 Norderstedt "Achter de Dannen" 3. Änderung**

**Anlage 2:** zur Vorlage Nr.: B 10 / 0166 des Ausschusses für StuV am 20.05.2010  
Stadtvertretung am 08.06.2010

**Betreff:** B-Plan Nr. 162 Norderstedt "Achter de Dannen" 3. Änderung

**Hier:** Stellungnahmen der Behörden und TÖB nach § 4 II + III BauGB



## Thum, Antje

**Von:** Stadtplanung  
**Gesendet:** Montag, 2. November 2009 09:41  
**An:** Thum, Antje  
**Betreff:** WG: IHK-Stellungnahme zur 3. Änderung des B-Plans Nr. 162 "Achter de Dannen" der Stadt Norderstedt

-----Ursprüngliche Nachricht-----

**Von:** Jarck@ihk-luebeck.de [mailto:Jarck@ihk-luebeck.de]  
**Gesendet:** Freitag, 30. Oktober 2009 12:34  
**An:** Stadtplanung  
**Cc:** brockmann@ihk-luebeck.de  
**Betreff:** IHK-Stellungnahme zur 3. Änderung des B-Plans Nr. 162 "Achter de Dannen" der Stadt Norderstedt

Sehr geehrte Frau Thum,

die IHK zu Lübeck hat zur 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 162 keine Anmerkungen.

Freundliche Grüße

Nils Thoralf Jarck  
 Geschäftsbereich Region I Geschäftsbereichsleiter

Industrie- und Handelskammer zu Lübeck  
 Geschäftsstelle Ahrensburg  
 Beimoorcamp 6, 22926 Ahrensburg  
 Tel.: 0451 6006-310  
 Fax: 0451 6006-4310  
 E-Mail: jarck@ihk-luebeck.de  
 www.ihk-schleswig-holstein.de

Vfg.:

1. 601 z. Ktn.
2. 603.00 z. Ktn.
3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

SEE  
 JH

- ~~4. Zwischenbescheid erteilt am:~~
- ~~5. TOP-Fachdienstst. Private~~  
 Liste notieren ✓
6. zur *akt.*-Akte
- I.A.: *JH*



**Wer was bewegen will, geht wählen!**

**Sie bestimmen mit!**

IHK zu Lübeck ~~X~~ Wahlen zur Vollversammlung 2009

10. November – 8. Dezember 2009

[www.ihkwahl-luebeck.de](http://www.ihkwahl-luebeck.de)

Hinweis: Der Inhalt dieser E-Mail einschließlich aller Anlagen ist vertraulich und u. U. rechtlich geschützt. Der Inhalt ist ausschließlich an einen bestimmten Empfänger gerichtet. Die Weitergabe, Offenlegung, Nachahmung, Herstellung von Kopien oder der sonstige Gebrauch durch Nichtadressaten oder durch den Adressaten außerhalb des konkreten Übersendungszwecks ist nicht erlaubt. Falls Sie diese E-Mail fälschlicherweise erhalten haben, unterrichten Sie bitte den Absender umgehend durch eine Antwort-E-Mail und löschen diese Nachricht einschließlich etwaiger Anlagen aus Ihrem System. Vielen Dank für Ihre Kooperation.

--  
 Diese Mail wurde von Dataport maschinell  
 auf Viren und gefährliche Inhalte untersucht.

**Thum, Antje**

**Von:** Jarck@ihk-luebeck.de  
**Gesendet:** Dienstag, 9. März 2010 11:06  
**An:** Thum, Antje  
**Cc:** brockmann@ihk-luebeck.de; blank@ihk-luebeck.de  
**Betreff:** IHK-Stellungnahme zur 3. Änderung des B-Planes Nr. 162 der Stadt Norderstedt

Sehr geehrte Frau Thum,

die IHK zu Lübeck hat keine Bedenken gegen die Inhalte der o. g. Bebauungsplanänderung.

Freundliche Grüße

Nils Thoralf Jarck  
 Geschäftsbereich Region I | Geschäftsbereichsleiter

Industrie- und Handelskammer zu Lübeck  
 Geschäftsstelle Ahrensburg  
 Beimoorkamp 6, 22926 Ahrensburg  
 Tel.: 0451 6006-310  
 Fax: 0451 6006-4310  
 E-Mail: jarck@ihk-luebeck.de  
 www.ihk-schleswig-holstein.de

**Vfg.:**

1. 60.1 z. Ktn.
2. 60/13. Deck z. Ktn.
3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

4. ~~Zwischenbescheid erteilt am:~~
5. ~~TOP-Fachdienstst. - Private~~  
 Liste notieren *st.*
- zur *Bet.* -Akte

*Thum*

*SEE*  
*Sh*

Hinweis: Der Inhalt dieser E-Mail einschließlich aller Anlagen ist vertraulich und u. U. rechtlich geschützt. Der Inhalt ist ausschließlich an einen bestimmten Empfänger gerichtet. Die Weitergabe, Offenlegung, Nachahmung, Herstellung von Kopien oder der sonstige Gebrauch durch Nichtadressaten oder durch den Adressaten außerhalb des konkreten Übersendungszwecks ist nicht erlaubt. Falls Sie diese E-Mail fälschlicherweise erhalten haben, unterrichten Sie bitte den Absender umgehend durch eine Antwort-E-Mail und löschen diese Nachricht einschließlich etwaiger Anlagen aus Ihrem System. Vielen Dank für Ihre Kooperation.

--

Diese Mail wurde von Dataport maschinell  
 auf Viren und gefährliche Inhalte untersucht.



2

LLUR – Regionaldezernat Lübeck -  
Schwartauer Landstraße 11 - 23554 Lübeck  
Stadt Norderstedt  
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und  
Verkehr  
Postfach 1980  
  
22809 Norderstedt

Stadtverwaltung  
Norderstedt

02. DEZ. 2009

6013

Ihr Zeichen: 6013/thu  
Ihre Nachricht vom: 22.10.2009  
Mein Zeichen: 7614  
Meine Nachricht vom:

e-mail: gabriele.scheffel@llur.landsh.de  
Telefon: 0451 4706-256  
Telefax: 0451 4706-210

*S.R.*  
*SKC*

27. November 2009

**Bebauungsplan Nr. 162, 3. Änderung der Stadt Norderstedt „Achter de Dannen“  
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und  
Benachrichtigung über die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB**

Die Benachrichtigung über die öffentliche Auslegung der o. g. Planungsunterlagen wurde zur Kenntnis genommen.

Es bestehen aus der Sicht des Immissionsschutzes folgende Bedenken:

**Immissionsschutz:**

Im Rahmen der frühzeitigen Anhörung der Behörden im April 2009 wurde das Plangebiet als allgemeines Wohngebiet ausgewiesen. Nunmehr ist für den Plangeltungsbereich die Einstufung als reines Wohngebiet (WR) geplant. Im Gegensatz zu einem allgemeinen Wohngebiet sind im reinen Wohngebiet um 5 dB(A) geringere Immissionsrichtwerte zulässig (50 dB(A) tags, 35 dB(A) nachts). Aus den hier vorliegenden Schallgutachten zum Bebauungsplan Nr. 274 sowie zum Bebauungsplan 162, 1. Änderung einschließlich Ergänzung, ist ersichtlich, dass die zulässigen Schallimmissionsrichtwerte für reine Wohngebiete zur Nachtzeit um 6,6 dB(A) überschritten werden. Selbst bei Annahme eines Gleichzeitigkeitsgrades von 50 % für den Nachtbetrieb der im angrenzenden Gewerbegebiet vorhandenen Betriebe treten noch Überschreitungen von 3,6 dB(A) auf. Auch die Gutachter weisen ausdrücklich daraufhin, dass die Ausweisung des Plangebietes als reines Wohngebiet immissionsschutzrechtlich nicht verträglich ist.

Im Beschwerdefall eines Anwohners aus dem Plangeltungsbereich wegen der Schallimmissionen durch die angrenzenden Gewerbebetriebe sind die Immissionsrichtwerte der TA Lärm für reine Wohngebiete zu Grunde zu legen. Die Festlegungen für den Bebauungsplan Nr. 274 wären damit nicht mehr ausreichend, um den Schutz der angrenzenden Wohnbebauung zu gewährleisten. Dies gefährdet

die Planungssicherheit und ggf. den Bestand der Betriebe im Bebauungsplan Nr. 274.

In der Begründung zum Bebauungsplan Nr. 162, 3. Änderung wird die Festsetzung vorgeschlagen, die schutzbedürftigen Schlaf- und Kinderzimmer auf der lärmabgewandten Seite anzuordnen. Diese Festsetzung findet sich nicht im Text zum Bebauungsplan Nr. 162, 3. Änderung wieder. Außerdem kann dies bei der geplanten Bauweise realistischerweise kaum umgesetzt werden, da sich in den Obergeschossen von Einzel- und Doppelhäusern üblicherweise nur schutzbedürftige Schlaf- und Kinderzimmer befinden, zumal eine gewerbliche Nutzung im Plangeltungsbereich nicht zulässig ist.

Gegen die Planung bestehen erhebliche Bedenken. Das Plangebiet sollte wieder als allgemeines Wohngebiet ausgewiesen werden.

Bei Planänderungen und Ergänzungen bitte ich um erneute Beteiligung mit Benennung der geänderten oder ergänzten Teile.

*Scheffel*

Gabriele Scheffel

**Vfg.:**

- 1. 60.1 z. Ktn.
- 2. 60.13.200 z. Ktn.
- 3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

*SSC*  
*VA*

- ~~4. Zwischenbescheid erteilt am:~~
- 5. TOP-Fachdienstst. - Private  
Liste notieren *et*.
- 6. zur *Bst* -Akte
- LA.: *Müller*

La

LLUR – Regionaldezernat Lübeck -  
Schwartauer Landstraße 11 - 23554 Lübeck

Stadt Norderstedt  
Der Oberbürgermeister  
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und  
Verkehr  
Postfach 1980  
22809 Norderstedt

Ihr Zeichen: 6013/thu  
Ihre Nachricht vom: 4. März 2010  
Mein Zeichen: 769  
Meine Nachricht vom: 27. Nov. 2009

Stadtverwaltung  
Norderstedt

18. MRZ. 2010

e-mail: jochen.meifort@llur.landsh.de  
Telefon: 0451 4706-221  
Telefax: 0451 4706-210

6013 SEC

15. März 2010

**Bauleitplanung der Stadt Norderstedt  
hier: Bebauungsplan Nr. 162, 3. Änderung, „Achter de Dannen“**

**Erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 3 BauGB  
und Benachrichtigung über die erneute öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2  
BauGB**

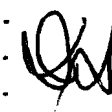
Sehr geehrte Frau Thum,

gegen die erneut vorgelegte Planung bestehen nunmehr keine weiteren Bedenken. Seite 12 der Begründung enthält zwar weiterhin Vorschläge zur Grundrissanordnung von Wohn- und Schlafräumen in den Obergeschossen. Aufgrund der Umwidmung in WA-Gebiet ist dies dann aber nur noch als unverbindlicher Hinweis anzusehen.

Die Benachrichtigung über die erneute öffentliche Auslegung der o. g. Planungsunterlagen wurde zur Kenntnis genommen.


Bei Planänderungen und Ergänzungen bitte ich um erneute Beteiligung mit Benennung der geänderten oder ergänzten Teile.

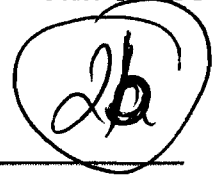
**Vfg.:**

1. 6013-1 z. Ktn. 2. 0
2. 6013.200 z. Ktn.
3. z. Ktn. 
- z. Ktn.
- z. Ktn.

Mit freundlichen Grüßen

  
Jochen Meifort

4. ~~Zwischenbescheid erteilt am:~~
5. ~~TÖP-Fachdienstst. Private~~  
Liste notieren ~~ist.~~
6. zur ~~Bekund.~~-Akte
- l.A.: 



**Thum, Antje**

**Von:** Romy.Roethling1@lur.landsh.de

**Gesendet:** Mittwoch, 10. März 2010 12:42

**An:** Thum, Antje

**Betreff:** 3. Änderung des B-Plans Nr. 162 "Achter de Dannen" der Stadt Norderstedt

Sehr geehrte Frau Thum,

ich habe für die Abt. 7 "Technischer Umweltschutz" des Landesamtes für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume (ehemals Landesamt für Natur und Umwelt) die o. g. TÖB-Beteiligung erhalten.

Ich bitte Sie, falls nicht geschehen, die Außenstelle Lübeck (ehemaliges StUA Lübeck) unter folgender Adresse:

Landesamt für Landwirtschaft,  
Umwelt und ländliche Räume  
Regionaldezernat Lübeck  
Schwartauer Landstraße 11  
23554 Lübeck

zu beteiligen.

Mit freundlichen Grüßen

*Romy Röthling*

Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume des Landes Schleswig-Holstein  
Genehmigungsverfahrensstelle (Dez. 71)  
Hamburger Chaussee 25  
24220 Flintbek

Tel. 04347/ 704 - 621

Fax: 04347/ 704 - 602

**Vfg.:**

- 1. 60. 1 z. Ktn.
- 2. 60.13. Deu z. Ktn.
- 3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

SEE  
JH

- ~~4. Zwischenbescheid erteilt am:~~
- ~~5. TOP-Fachdienstst. -Private~~  
Liste notieren *et.*
- 6. zur *Bekil.*-Akte
- LA: *Thum*



**Kreis Segeberg  
Die Landrätin**

**Fachdienst  
Räumliche Planung und  
Entwicklung**

**Ihre Ansprechpartnerin:  
Frau Petersen**

Zimmer: 617 Haus: B  
Telefon: 04551/951-546  
Telefax: 04551/951-99817  
E-Mail: bianca.petersen@kreis-se.de

Kreis Segeberg · Postfach 13 22 · 23792 Bad Segeberg

Stadt Norderstedt  
Der Oberbürgermeister  
Postfach 1980  
22809 Norderstedt

Stadtverwaltung  
Norderstedt

03. DEZ. 2009

6913

Az.: 61.00  
(bitte stets angeben)

Datum: 30.11.2009

SEE

**Bauleitplanung der Stadt Norderstedt**

**3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 162**

**Öffentliche Auslegung und Beteiligung gem. §§ 3Abs. 2 und 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

**Ihr Schreiben vom 22.10.2009**

Nach Anhörung meiner Fachabteilungen im Hause habe ich zu der o.a. Bauleitplanung keine Anregungen oder Bedenken vorzutragen

Im Auftrage

**Vfg.:**

- 1. 601 z. Ktn.
- 2. 6013. Den z. Ktn.
- 3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

- ~~4. Zwischenbescheid erstellt am.~~
  - 5. TÖP-Fachdienststl. - Private Liste notieren
  - 6. zur *Bst.* -Akte
- i.A.:







3a

# Kreis Segeberg Die Landrätin

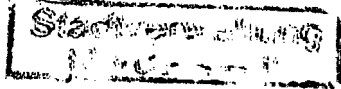
**Fachdienst  
Räumliche Planung und  
Entwicklung**

**Ihre Ansprechpartnerin:  
Frau Petersen**

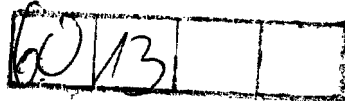
Zimmer: 617 Haus: B  
Telefon: 04551/951-546 (DI./Mi.vorm.)  
Telefax: 04551/951-99817  
E-Mail: bianca.petersen@kreis-se.de

Kreis Segeberg · Postfach 13 22 · 23792 Bad Segeberg

Stadt Norderstedt  
Der Oberbürgermeister  
Rathausallee 50  
22846 Norderstedt



29. MRZ. 2010



Az.: 61.00  
(bitte stets angeben)

Datum: 23.03.2010

## Bauleitplanung der Stadt

### 3.Änderung des Bebauungsplanes Nr. 162

**Erneute öffentliche Auslegung und Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 2 und 4a Abs. 3 Bau-  
gesetzbuch (BauGB)**

**Ihr Schreiben vom 04.03.2010**

Nach Anhörung meiner Fachabteilungen im Hause nehme ich zu der o.a. Bauleitplanung  
wie folgt Stellung:

#### Denkmalschutz

Keine Stellungnahme

#### Naturschutz

Keine Stellungnahme

#### Gewässer und Landschaft

Keine Bedenken

#### Grundwasser- und Bodenschutz

Keine Bedenken

#### Abwasser- und Abfallüberwachung

Aus Sicht der Abwasserbeseitigung bestehen gegen das Vorhaben keine Bedenken. Auf-  
grund der Lage im Wasserschutzgebiet bedarf die Versickerung des gesammelten Nieder-  
schlagswassers der Erteilung einer wasserrechtlichen Erlaubnis nach §7 WHG. Entspre-

#### **Vfg.:**

1. 60.1 z. Ktn.
2. 6013. Del. z. Ktn.
3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.
4. ~~Zwischenbescheid erteilt am:~~
5. TOP-Fachdienst ~~Private~~  
Liste notieren **st.**
6. zur **aktij.** Akte
- i.A.:



3a

chende Anträge sind rechtzeitig vor Baubeginn der unteren Wasserbehörde des Kreises zur Prüfung vorzulegen.

Umweltmedizin und Seuchenhygiene

Keine Stellungnahme

Verkehrsordnung

Keine Stellungnahme

Im Auftrage

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'B. Heine', written over the text 'Im Auftrage'.



Forstbehörde Mitte  
des Landes Schleswig-Holstein

Forstbehörde Mitte des Landes Schleswig-Holstein  
Memellandstr. 15 – 24537 Neumünster

An den Oberbürgermeister der  
Stadt Norderstedt  
Team Stadtplanung  
Postfach 19 80

Ihr Zeichen: 6013 thu  
Ihre Nachricht vom: -22.10.2009-  
Mein Zeichen: SE 7425.14  
Meine Nachricht vom: 22.04.2009

**22809 Norderstedt**

Christian Thomann  
Christian.Thomann@ufb.landsh.de  
Telefon: 04321 5592-201  
Telefax: 04321 5592-290

11. Dezember 2009

**Bebauungsplan Nr. 162 Norderstedt,  
1. Änderung „Achter de Dannen“  
Gebiet: südl. Kringlekrugweg / westl. Fußweg Am Hange**

Sehr geehrte Frau Thum,

nach Durchsicht der hergegebenen Unterlagen bestehen aus Sicht der Unteren Forstbehörde gegen den o.g. Bebauungsplan der Stadt Norderstedt auch weiterhin keine Bedenken, da durch die Planungen die Belange des Waldes im Sinne des Landeswaldgesetzes (LWaldG, GVOBl. Schl.-H. Nr. 16/2004 S. 461) nicht berührt werden. Der vorhandene Baum- und Strauchbestand unterliegt aufgrund seiner Ausformung nicht der Waldeigenschaft, die zumindest in einem absehbaren Zeitraum auch nicht erwartet wird.

Die in den Planunterlagen ausgewiesene Breite des Waldschuttsstreifens nach § 24 LWaldG von ca. 22 m ist auf Grund der vorhandenen örtlichen Verhältnissen u.a. auch bezüglich der Baumartenzusammensetzung der nördlich des Kringlekrugweges gelegenen Waldfläche und unter Würdigung der bereits vorhandenen westlich des Plangebietes sich anschließender Bebauung aus forstbehördlicher Sicht noch vertretbar. Eine die Gebäude gefährdende konkrete Windwurf- und Waldbrandgefahr ist nach hiesiger Einschätzung nicht gegeben und damit eine angemessene Unterschreitung des Regelabstandes von 30 m vertretbar.

Mit freundlichen Grüßen

(Thomann, FAR)

**Vfg.:**  
1. 601 z. Ktn. SEE  
2. 6013 thu z. Ktn. SEE  
3. z. Ktn. SEE  
z. Ktn.  
z. Ktn.  
4. ~~Zwischenbescheid erteilt am:~~  
5. ~~TÖP-Fachdienstst. - Private~~  
Liste notieren *of.*  
6. zur *bet.* -Akte  
L.A.: *Thomann*

4a

**Thum, Antje**

**Von:** Christian Thomann [christian.thomann@ufb.landsh.de]  
**Gesendet:** Dienstag, 9. März 2010 11:58  
**An:** Thum, Antje  
**Betreff:** Bebauungsplan Nr. 162 Norderstedt 3.Änderung "Achter de Dannen"

Sehr geehrte Damen und Herren,  
 sehr geehrte Frau Thum,

aus forstbehördlicher Sicht bestehen gegen den o.g. Bebauungsplan der Stadt Norderstedt keine Bedenken. Forstbehördliche Belange wurden in den Planungen entsprechend berücksichtigt. Für die externe Ausgleichsfläche wurde die Aufforstungsgenehmigung von hier erteilt. Eine gesonderte Stellungnahme auf dem Postwege erfolgt nicht mehr.

Mit freundlichen Grüßen  
 Christian Thomann

\*\*\*\*\*  
 Forstbehörde Mitte  
 Christian Thomann  
 Memellandstr. 15  
 24537 Neumünster  
 Tel.: 04321/5592-201  
 Fax: 04321/5592-290  
 E-Mail: [Christian.Thomann@ufb.landsh.de](mailto:Christian.Thomann@ufb.landsh.de)  
 \*\*\*\*\*

**Vfg.:**

1. 60.1	z. Ktn.	SEE.
2. 60/3. Den	z. Ktn.	
3.	z. Ktn.	
	z. Ktn.	W
	z. Ktn.	

~~4. Zwischenbescheid erteilt am:~~  
~~5. TOP-Fachdienstst. - Private~~  
 Liste notieren **ist**.  
 6. zur **Beteil**-Akte  
 LA: **Thum**