

## **Bebauungsplan Nr. 260 Norderstedt "Haus Hog'n Dor"**

**Anlage 2:** zur Vorlage Nr.: B 10 / 0187 des StuV am 06.05.2010

Stadtvertretung am 08.06.2010

**Betreff:** B-Plan 260 "Haus Hog'n Dor"

**Hier:** Stellungnahmen der Behörden und TÖB



## Thum, Antje

**Von:** Stadtplanung  
**Gesendet:** Donnerstag, 25. Februar 2010 11:57  
**An:** Thum, Antje  
**Betreff:** WG: IHK-Stellungnahme zum B-Plan Nr. 260 der Stadt Norderstedt

-----Ursprüngliche Nachricht-----

**Von:** Jarck@ihk-luebeck.de [mailto:Jarck@ihk-luebeck.de]  
**Gesendet:** Freitag, 19. Februar 2010 12:53  
**An:** Stadtplanung  
**Cc:** brockmann@ihk-luebeck.de  
**Betreff:** IHK-Stellungnahme zum B-Plan Nr. 260 der Stadt Norderstedt

Sehr geehrte Frau Thum,

die IHK zu Lübeck hat keine Bedenken zum Inhalt des o. g. Bebauungsplanes.

Freundliche Grüße

Nils Thoralf Jarck  
 Geschäftsbereich Region I Geschäftsbereichsleiter

Industrie- und Handelskammer zu Lübeck  
 Geschäftsstelle Ahrensburg  
 Beimoorkamp 6, 22926 Ahrensburg  
 Tel.: 0451 6006-310  
 Fax: 0451 6006-4310  
 E-Mail: jarck@ihk-luebeck.de  
 www.ihk-schleswig-holstein.de



**Vfg.:**

- |                |         |  |
|----------------|---------|--|
| 1. 60.1        | z. Ktn. |  |
| 2. 60.13. Delu | z. Ktn. |  |
| 3.             | z. Ktn. |  |
|                | z. Ktn. |  |
|                | z. Ktn. |  |

4. ~~Zwischenbescheid erteilt am:~~  
 5. ~~TOP-Fachdienstst. - Private~~  
 Liste notieren &  
 6. zur Zetechig-Akte  
 MA: Thum

Hinweis: Der Inhalt dieser E-Mail einschließlich aller Anlagen ist vertraulich und u. U. rechtlich geschützt. Der Inhalt ist ausschließlich an einen bestimmten Empfänger gerichtet. Die Weitergabe, Offenlegung, Nachahmung, Herstellung von Kopien oder der sonstige Gebrauch durch Nichtadressaten oder durch den Adressaten außerhalb des konkreten Übersendungszwecks ist nicht erlaubt. Falls Sie diese E-Mail fälschlicherweise erhalten haben, unterrichten Sie bitte den Absender umgehend durch eine Antwort-E-Mail und löschen diese Nachricht einschließlich etwaiger Anlagen aus Ihrem System. Vielen Dank für Ihre Kooperation.

--

Diese Mail wurde von Dataport maschinell  
 auf Viren und gefährliche Inhalte untersucht.

2

**Thum, Antje**

**Von:** HKoenig@telekom.de  
**Gesendet:** Dienstag, 23. Februar 2010 09:34  
**An:** Thum, Antje  
**Betreff:** Bebauungsplan Nr. 260 "Haus Hog'n Dor"; hier: Stellungnahme der Telekom

Sehr geehrte Frau Thum,

in dem Ausbaugebiet befinden sich Telekommunikationsanlagen der Deutschen Telekom, deren ungefähre Lage aus dem anliegenden Plan ersichtlich ist. Über die genaue Lage und Deckung können wir keine Auskunft geben, diese ist durch Aufgrabungen festzustellen.

**Die Anlagen dienen der örtlichen Versorgung und müssen erhalten bleiben.**

Zur Zeit sind **keine** Arbeiten an unserem Netz geplant. Sollten aus Ihrer Sicht Änderungen an unseren Anlagen erforderlich sein, setzen Sie sich bitte rechtzeitig mit uns in Verbindung.

Grundsätzlich erwarten wir von Ihnen, dass die Arbeiten so durchgeführt werden, dass es zu keiner Beeinträchtigung unserer Anlagen kommt.

Mit freundlichen Grüßen  
 Holger König

Deutsche Telekom Netzproduktion GmbH  
 Technische Infrastruktur Niederlassung Nord  
 Holger König  
 Ref.  
 Julius-Vosseler-Straße 98, 22527 Hamburg  
 +49 40 4110-6330 (Tel.)  
 +49 431 7163-5846 (Fax)  
 +49 1608841116 (Mobil)  
 E-Mail: [HKoenig@t-online.de](mailto:HKoenig@t-online.de)  
<http://www.telekom.com>

Erleben, was verbindet.

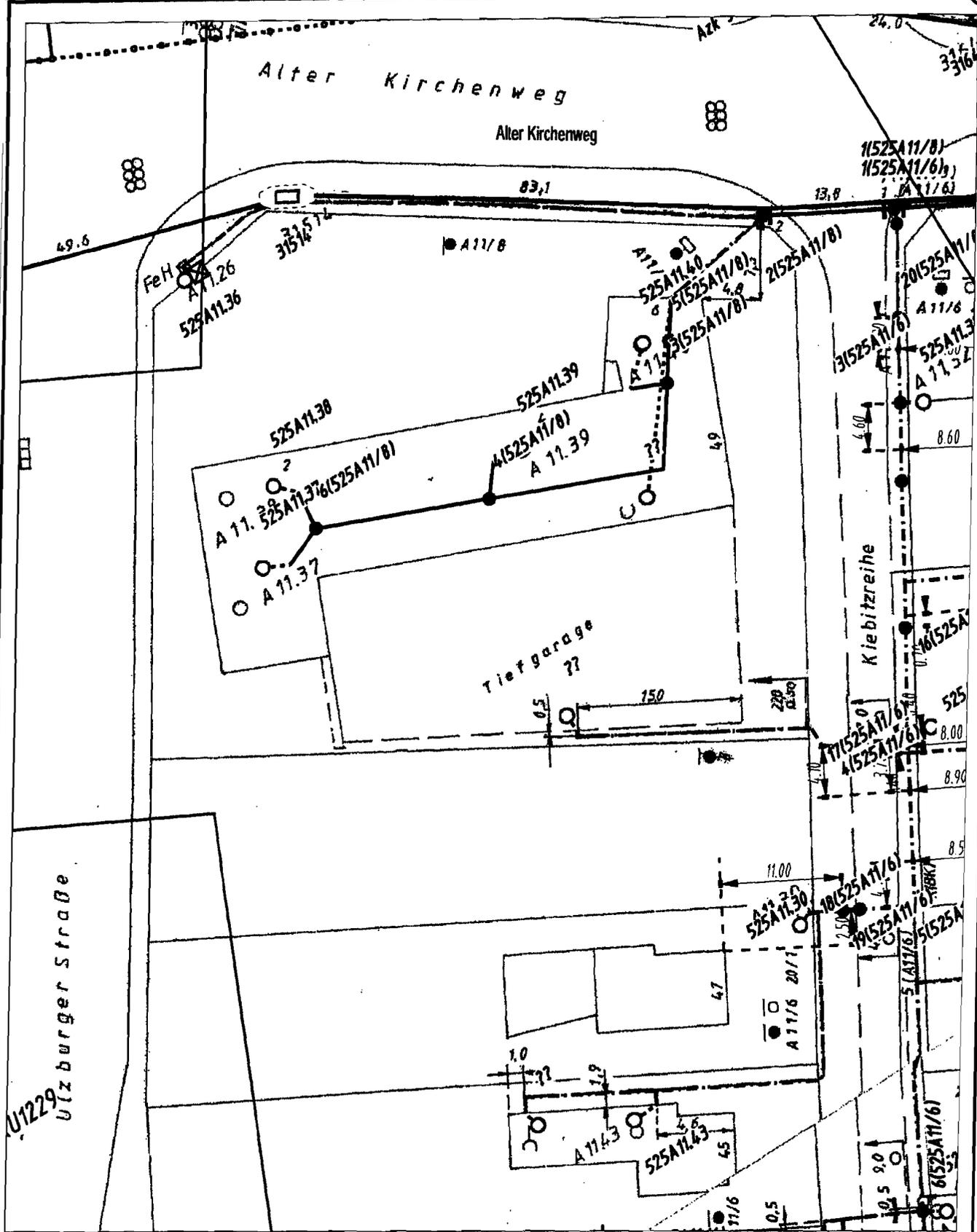
Deutsche Telekom Netzproduktion GmbH  
 Aufsichtsrat: Timotheus Höttinges (Vorsitzender)  
 Geschäftsführung: Dr. Bruno Jacobfeuerborn (Vorsitzender), Albert Matheis, Klaus Peren  
 Handelsregister: Amtsgericht Bonn HRB 14190  
 Sitz der Gesellschaft: Bonn  
 USt-IdNr.: DE 814645262

**Vfg.:**

- |                                 |         |     |
|---------------------------------|---------|-----|
| 1. 60.1                         | z. Ktn. | SEE |
| 2. 6013.Dek                     | z. Ktn. | SEE |
| 3.                              | z. Ktn. | SEE |
|                                 | z. Ktn. |     |
|                                 | z. Ktn. |     |
| 4. Zwischenbescheid erteilt am: |         |     |
| 5. TÖP-Fachdienstst. - Private  |         |     |
| Liste notieren &c.              |         |     |
| 6. zur <del>Polizei</del> -Akte |         |     |
| i.A.: Thum                      |         |     |

--

Diese Mail wurde von **Dataport** maschinell  
 auf Viren und gefährliche Inhalte untersucht.



AT/Vh-Bez.: Kein aktiver Auftrag		AT/Vh-Nr.: Kein aktiver Auftrag		
TI NL	Nord (Heide)			
PTI	Hamburg West			
ONB	Hamburg			
Bemerkung:	AsB	525, 522	Sicht	Lageplan
	VsB		Maßstab	1:500
	Name	Koenig.H	Blatt	1
	Datum	23.02.2010		

HVV · Hamburger Verkehrsverbund GmbH · Postfach 10 26 47 · D-20018 Hamburg

Stadt Norderstedt

Postfach 1980

22809 Norderstedt

Stadtverwaltung  
Norderstedt

10. MRZ. 2010

622

Hamburger  
Verkehrsverbund GmbH  
Steindamm 94  
D-20099 Hamburg

Telefon: (0 40) 32 57 75 - 0  
Telefax: (0 40) 32 57 75 - 820  
E-Mail: info@hvv.de  
Internet: www.hvv.de



metropolregion hamburg

Ihre Zeichen  
6013/thu

Ihre Nachricht vom  
16.02.10

Unsere Zeichen  
S-Wk

Durchwahl  
- 452

Datum  
09.03.10

### Bebauungsplan ~~Norderstedt~~ Norderstedt „Haus Hog´n Dor“

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit den Ausweisungen der o.g. Planung sind wir einverstanden.

Mit freundlichen Grüßen

Hamburger Verkehrsverbund GmbH  
Bereich Schienenverkehr/Planung

*M. Winkler*

Matthias Winkler

**Vfg.:**

- |                     |         |            |
|---------------------|---------|------------|
| 1. 60.1             | z. Ktn. | <i>SEE</i> |
| 2. 6013. <i>Den</i> | z. Ktn. |            |
| 3.                  | z. Ktn. |            |
|                     | z. Ktn. |            |
|                     | z. Ktn. |            |

~~4. Zwischenbescheid erteilt am:~~

5. TOP ~~Fachdienstst.~~ ~~Private~~  
Liste notieren *ap.*

6. zur *Befal.*-Akte

i.A.: *Thum*



U1 Lohmühlenstraße  
U2, U3 Hauptbahnhof



S1, S11, S2, S21, S3, S31  
Hauptbahnhof



R10, R20, R30, R40, R50, R70  
Hauptbahnhof



35, 36  
U-Bahn Lohmühlenstraße

Aufsichtsratsvorsitzender:  
Staatsrat Dr. Stephan Hugo Winters

Geschäftsführer:  
Dipl.-Ing. Peter Kellermann (Sprecher)  
Dipl.-Volkswirt Lutz Aigner

Amtsgericht Hamburg, HRB 10 497

4



Verkehrsbetriebe Hamburg-Holstein AG · Curslackner Neuer Deich 37 · 21029 Hamburg

**Stadt Norderstedt**  
**Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr**  
Team Stadtplanung  
Frau Antje Thum  
Rathausallee 50  
**22846 Norderstedt**

Stadtverwaltung  
Norderstedt

30. MRZ. 2010

6013

**Bebauungsplan Nr. 260 „Haus Hog'n Dor“**

**Hier: Anhörung der TÖB gem. § 4 (2) BauGB**

**Ihre Nachricht vom 16.02.2010**

Sehr geehrte Frau Thum,

Wir haben die Unterlagen geprüft und stellen folgendes fest:

Wir gehen davon aus, daß die Verkehrsflächen unberührt bleiben und sich für den ÖPNV keine Änderungen ergeben. Sollte dies dennoch der Fall sein, so bitten wir um möglichst frühzeitige Beteiligung. Im Weiteren werden die Belange unseres Unternehmens durch die Planung nicht betroffen. Wir sind somit einverstanden.

Mit freundlichen Grüßen

**Verkehrsbetriebe Hamburg-Holstein AG**  
**Leistungssteuerung**

*Nils Dahmen*  
( Dahmen )

**Vfg.:**

- 1. 60.1 z. Ktn.
- 2. 6013.20 z. Ktn.
- 3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

*[Handwritten signature]*

- ~~4. Zwischenbescheid erstellt am:~~
- 5. ~~TÖB~~-Fachdienstst. - Private Liste notieren *of*.
- 6. zur *Behal.*-Akte
- UA: *Thum*

5

**Thum, Antje**

**Von:** Lars Anders [lars.anders@svgmbh.net]  
**Gesendet:** Donnerstag, 18. Februar 2010 14:48  
**An:** Thum, Antje  
**Betreff:** B-Plan 260 "Haus Hog'n Dor"

Sehr geehrte Frau Thum,

die Begründung des o.g. Bebauungsplans (Seite 5, ÖPNV) sollte u.E. geringfügig präzisiert werden:

Das Plangebiet ist durch die Bushaltestelle „Harksheide, Alter Kirchenweg“ unmittelbar vor der Haustür an das ÖPNV-Netz des Hamburger Verkehrsverbunds (HVV) angeschlossen. In fußläufiger Distanz (ca. 500 m) liegt mit UA-Norderstedt Mitte außerdem ein Schnellbahnhof der U1 und A2.

Mit freundlichen Grüßen

Lars Anders

---

**SVG Südholstein Verkehrsservicegesellschaft mbH**

Ochsenzoller Straße 147 - 22848 Norderstedt  
 Fon: 040 / 30 98 50 96 - Fax: 040 / 30 98 50 81  
 Internet: www.svgmbh.net

Aufsichtsratsvorsitzender: Dipl.-Vw. Rainer Schwark  
 Geschäftsführer: Dipl.-Geogr. Claudius Mozer  
 Prokurist: Dipl.-Geogr. Lars Anders  
 Registergericht: Amtsgericht Kiel HRB 4753 NO

**Vfg.:**

1. 60.1 z. Ktn.   
 2. 6013. Deu z. Ktn.   
 3. z. Ktn.  
 z. Ktn.  
 z. Ktn.

- ~~4. Zwischenbescheid erteilt am.~~  
~~5. TOP-Fachdienst. Private~~  
 Liste notieren *es*.  
 6. zur *Bek.* -Akte  
 i.A.: *Gunn*

--

Diese Mail wurde von Dataport maschinell  
 auf Viren und gefährliche Inhalte untersucht.



**Kreis Segeberg  
Die Landrätin**

**Fachdienst  
Räumliche Planung und  
Entwicklung**

**Ihre Ansprechpartnerin:  
Frau Petersen**

Zimmer: 617 Haus: B  
Telefon: 04551/951-546 (Di./Mi.vorm.)  
Telefax: 04551/951-99817  
E-Mail: bianca.petersen@kreis-se.de

Kreis Segeberg · Postfach 13 22 · 23792 Bad Segeberg

Stadt Norderstedt  
Der Oberbürgermeister  
Rathausallee 50  
22846 Norderstedt

Stadtverwaltung  
Norderstedt

24. MRZ. 2010

60 [ ] [ ] [ ] [ ]

Az.: 61.00  
(bitte stets angeben)

Datum: 19.03.2010

**Vfg.:**

z. Ktn.  
z. Ktn.  
z. Ktn.  
z. Ktn.  
z. Ktn.

4. Zwischenbescheid erteilt am  
5. TOP-Fachdienstet. Private  
Liste notieren st.  
6. zur Bekunj-Akte  
i.A.: Müller

**Bauleitplanung der Stadt  
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 260**

**Öffentliche Auslegung und Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 Baugesetz-  
buch (BauGB)**

**Ihr Schreiben vom 16.02.2010**

Nach Anhörung meiner Fachabteilungen im Hause nehme ich zu der o.a. Bauleitplanung  
wie folgt Stellung:

Denkmalschutz

Keine Stellungnahme

Naturschutz

Durch den o.g. Bauleitplan werden die von mir wahrzunehmenden Belange von Natur und  
Landschaft nicht erheblich berührt. Gegen die Darstellungen und Festsetzungen bestehen  
keine Bedenken.

Ich weise darauf hin, dass am 01.03.2010 ein neues LNatSchG in Kraft getreten; die in der  
Begründung zitierten Rechtsgrundlagen sollten entsprechend aktualisiert werden.

Gewässer und Landschaft

Keine Bedenken

Grundwasser- und Bodenschutz

Keine Bedenken



Abwasser- und Abfallüberwachung

Aus Sicht der Abwasserbeseitigung bestehen gegen das Vorhaben keine Bedenken. Der Hinweis unter Ziffer 3.6 "Ver- und Entsorgung" Niederschlagswasser (hier besser Regenwasser) sollte zwecks besserer Lesbarkeit redaktionell überarbeitet werden.

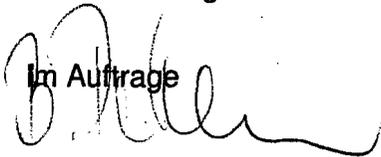
Umweltmedizin und Seuchenhygiene

Es ist ein Widerspruch zwischen der textlichen Festsetzung ("Ausnahmsweise kann die Anordnung besonders schutzbedürftiger Räume (z.B. Schlafzimmer) zur lärmzugewandten Seite zugelassen werden") und der vorgesehenen Nutzung des Gebäudes feststellbar. In einem Alten- und Pflegeheim sind alle Bewohnerzimmer schutzbedürftig. Ich gehe davon aus, dass entlang der Ulzburger Straße aber durchweg Bewohnerzimmer vorgesehen sind.

Verkehrsordnung

Keine Stellungnahme

In Auftrage



7

LLUR – Regionaldezernat Lübeck -  
Schwartauer Landstraße 11 - 23554 Lübeck

Stadt Norderstedt  
Amt für Stadtentwicklung,  
Umwelt und Verkehr  
Postfach 1980  
22809 Norderstedt

Stadtverwaltung  
Norderstedt

26. FEB. 2010

6013

SEE

Ihr Zeichen: 6013/thu  
Ihre Nachricht vom: 16.02.2010  
Mein Zeichen: 7614/766  
Meine Nachricht vom:

Gabriele Scheffel  
e-mail: gabriele.scheffel@llur.landsh.de  
Telefon: 0451 4706-256  
Telefax: 0451 4706-210

24. Februar 2010

**Bebauungsplan Nr. 260 Norderstedt „Haus Hog'n Dor“  
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und  
Benachrichtigung über die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB**

Die Benachrichtigung über die öffentliche Auslegung der o. g. Planungsunterlagen wurde zur Kenntnis genommen.

Es bestehen aus der Sicht des Immissionsschutzes grundsätzlich keine Bedenken und ich verweise auf meine Stellungnahme vom 15.04.2009.

**Immissionsschutz:**

Zwecks einer abschließenden immissionsschutzrechtlichen Prüfung ist im Baugenehmigungsverfahren das Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume des Landes Schleswig-Holstein (LLUR), Regionaldezernat 76, Schwartauer Landstraße 11 in Lübeck zu beteiligen.

Bei Planänderungen und Ergänzungen bitte ich um erneute Beteiligung mit Benennung der geänderten oder ergänzten Teile.

**Vfg.:**

1. 60.1 z. Ktn.
2. 6013. Dev z. Ktn.
3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

o.o.

Scheffel

Gabriele Scheffel

4. Zwischenbescheid erteilt am:
5. TÖP-Fachdienstst. - Private  
Liste notieren *af.*
6. zur *Beteiligungs-* Akte  
i.A.: *Müller*