

# MITTEILUNGSVORLAGE

			<b>Vorlage-Nr.: M 10/0227</b>
<b>603 - Fachbereich Liegenschaften</b>			<b>Datum: 05.05.2010</b>
<b>Bearb.:</b>	<b>Herr Ralf Nadolny</b>	<b>Tel.: 231</b>	<b>öffentlich</b>
<b>Az.:</b>	<b>603-Nadolny/Jung</b>		

**Beratungsfolge**

**Sitzungstermin**

**Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr**

**03.06.2010**

**Liegenschaftsangelegenheit  
Fläche für eine Tagesklinik**

**Sachverhalt**

Der Landesverein für Innere Mission e.V. sucht in Norderstedt einen Standort für die Errichtung einer kinder- und jugendpsychiatrischen Tagesklinik mit 10 – 12 Plätzen und eine separate Tagesklinik für Erwachsene mit 20 Plätzen. (Projektbeschreibung siehe Anlage 1)  
Der Flächenbedarf Grundstück beträgt ca. 6.000 m<sup>2</sup>.

Bei der Suche haben sich 3 Standorte (siehe Anlage 2) auf städtischen Flächen bzw EGNO-Flächen herauskristalisiert:

Standort 1     Garstedter Dreieck nördlich Jugendfreizeitheim (Buschweg 40)  
                    Flurstück 80/1 der Flur 11, Gemarkung Garstedt

Standort 2     Heidbergstraße südlich Regio-Klinik  
                    Flurstück 41/281 der Flur 6, Gemarkung Garstedt

Standort 3     Ulzburger Straße nördlich Buchenweg, am BHKW  
                    Flurstücke 35/11, 35/26, 35/21, 37/16 u. 37/27 der Flur 11, Gemarkung  
                    Garstedt

Die Finanzierung wird erfolgen:

Krankenhausträger	- Grundstück und Erschließung
Land Schleswig-Holstein	- Gebäude
Krankenkassen	- Betreiberkosten.

Der Landesverein für Innere Mission e.V. und die Regio-Kliniken werden eine Kooperationsvereinbarung abschließen und gemeinsam die Tageskliniken betreiben.

Der Regionale Soziale Arbeitskreis Norderstedt unterstützt dieses Vorhaben ausdrücklich.

Die Verwaltung hat die oben genannten Standorte in einem ersten Prüfschritt mit folgendem Ergebnis untersucht:

Sachbearbeiter/in	Fachbereichs-leiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Stadtrat	Oberbürgermeister
-------------------	------------------------	---------------	--	----------	-------------------

	Standort 1	Standort 2	Standort 3
städtebauliche Einbindung	Zentrale Lage. ÖPNV-Anbindung gut. Integration im neu entstehenden Stadtquartier Garstedter Dreieck gut. Zusammen mit Jugendfreizeiteinrichtung könnte so ein gemeinbedarfsorientierter Angebotspool für Norderstedt entstehen. Verträglichkeit mit Jugendfreizeitangebot besser als reiner Wohnungsbau.	Zentrale Lage. ÖPNV-Anbindung gut. Räumliche Sinnvolle Ergänzung Gesundheitseinrichtung Vitalis. Verträglichkeit mit umgebenden Wohnnutzungen und Bahnemissionen gegeben. Weitergehende Integration in eine noch näher zu bestimmende Gemengelage (siehe Aufstellungsbeschluss B 271 ist zu prüfen.	Dezentrale isolierte Lage. ÖPNV-Anbindung gegeben. Attraktivität des Standorts wird durch BHKW geschmälert. Ggf. Lärmschutz erforderlich. Integration in eine noch näher zu bestimmende Gemengelage (siehe Aufstellungsbeschluss B 271 ist zu prüfen.
Planungsrecht/Genehmigungsfähigkeit	Allgemeines Wohngebiet gem. B 154, Teil Ost. B 280ß Verfahrensstand Ergebnis Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung. Nächster Schritt Offenlage gem § 3Abs. 2 BauGB vorauss. 4. Quartal 2010. Planungsrecht vorauss. 2. Quartal 2011.	Gem § 34 BauGB voraus. zulässig. B 271 Verfahrensstand: Aufstellungsbeschluss . Planungsrecht nicht vor 3.Quartal 2011.	Derzeit Außenbereich. B 271 Verfahrensstand: Aufstellungsbeschluss. Planungsrecht nicht vor 3.Quartal 2011.

#### Anlagen:

1. Stellungnahme des leitenden Chefarztes
2. Projektbeschreibung
3. Standortübersicht
4. Lageplan Buschweg/ B 280 ,Ansicht (Standort 1)
5. Lageplan Heidbergstraße (Standort 2)
6. Lageplan Bucheweg/ Ulzburger Straße (Standort 3)