

Bebauungsplan Nr. 287 Norderstedt "Am Feldweg"

Stand: 14.06.2010

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4(2) und (3) BauGB

| Lfd. Nr. | Schreiben von/ vom | Anregung | Abwägungsvorschlag | berücksichtigt | teilweise berücksichtigt | nicht berücksichtigt | Kennzeichnung |
|----------|--|--|--|----------------|--------------------------|----------------------|---------------|
| 1. | E.ON Hanse AG/ 26.04.2010 | Zum o.g. Bebauungsplan Nr. 287 bestehen unsererseits keine Bedenken. | Es werden keine Bedenken vorgetragen, die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. | | | | X |
| 2. | azv Südholstein/ 27.04.2010 | Gegen die o.g. Bauleitplanung bestehen seitens des Kommunalunternehmens azv Südholstein keine Bedenken. | Es werden keine Bedenken vorgetragen, die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. | | | | X |
| 3. | Hamburger Verkehrsverbund GmbH/ 04.05.2010 | Mit den Ausweisungen der o.g. Planung sind wir im Grundsatz einverstanden. Allerdings möchten wir deutlich darauf hinweisen, dass die unter Punkt 4.4.1 gewählte Formulierung „Das Plangebiet ist sehr schlecht an das ÖPNV angeschlossen“ (S. 18) unserem Erachten nach in dieser Form unzutreffend ist. Gemäß der VDV-Empfehlungen zur Verkehrserschließung und zum Verkehrsangebot im ÖPNV wird für Gebiete mit geringer Nutzungsdichte innerhalb von Mittelzentren ein Einzugsbereich von 600 m Luftlinie zur nächstgelegenen Bushaltestelle bzw. 1000 m Luftlinie zur nächsten Schnellbahnstation als zumutbar eingestuft. Beide Kriterien sind bezogen auf das B-Plan-Vorhaben erfüllt (ca. 500 m bzw. 950 m Luftlinie vom Plangebietsmittelpunkt). | Die in der Stellungnahme vorgebrachten Aussagen zu den VDVEmpfehlungen zur Verkehrserschließung und zum Verkehrsangebot im ÖPNV werden zur Kenntnis genommen und in die Begründung des B-Planes ergänzend aufgenommen. Die auf Seite 18 der Begründung getroffene Aussage wird entsprechend angepasst. | X | | | |

| Lfd. Nr. | Schreiben von/ vom | Anregung | Abwägungsvorschlag | berücksichtigt | teilweise berücksichtigt | nicht berücksichtigt | Kennzeichnung |
|----------|---|---|--|----------------|--------------------------|----------------------|---------------|
| | | <p>Im Übrigen sind die Ergebnisse des SVG-Gutachtens bezüglich einer möglichen Angebotsverbesserung im Bereich des Plangebietes abzuwarten und im Anschluss eingehend zu prüfen.</p> | | | | | |
| 4. | <p>Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume des Landes Schleswig-Holstein LLUR - / 17.05.2010</p> | <p>Zu den mir vorgelegten o.g. Planungsunterlagen habe ich aus Sicht des Immissionsschutzes keine Bedenken. Die Benachrichtigung über die öffentliche Auslegung der o.g. Planungsunterlagen wurde zur Kenntnis genommen. Bei Planänderungen und Ergänzungen bitte ich um erneute Beteiligung mit Benennung der geänderten oder ergänzten Teile.</p> | <p>Es werden keine Bedenken vorgetragen, die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> | | | | X |
| 5. | <p>Kreis Segeberg, Fachdienst Räumliche Planung und Entwicklung/ 27.05.2010</p> | <p>Nach Anhörung meiner Fachabteilungen im Hause nehme ich zu der o.a. Bauleitplanung wie folgt Stellung: <u>Denkmalschutz</u> Keine Stellungnahme</p> | <p>Es werden keine Bedenken vorgetragen, die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> | | | | X |
| | | <p><u>Naturschutz</u> Durch den o.g. Bauleitplan werden die von mir wahrzunehmenden Belange von Natur und Landschaft berührt. Gegen die Darstellungen und Festsetzungen bestehen keine Bedenken.</p> | <p>Es werden keine Bedenken vorgetragen, die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> | | | | X |

| Lfd. Nr. | Schreiben vom/ vom | Anregung | Abwägungsvorschlag | berücksichtigt | teilweise berücksichtigt | nicht berücksichtigt | Kennzeichnung |
|----------|--------------------|---|---|----------------|--------------------------|----------------------|---------------|
| | | <u>Gewässer und Landschaft</u> Keine Bedenken | Es werden keine Bedenken vorgetragen, die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. | | | | X |
| | | <u>Grundwasser- und Bodenschutz</u> Aus bodenrechtlicher Sicht keine Bedenken. | Es werden keine Bedenken vorgetragen, die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. | | | | X |
| | | <u>Abwasser- und Abfallüberwachung</u> Aus Sicht der Abwasserbeseitigung bestehen gegen das Vorhaben keine Bedenken. | Es werden keine Bedenken vorgetragen, die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. | | | | X |
| | | <u>Umweltmedizin und Seuchenhygiene</u> Keine Bedenken | Es werden keine Bedenken vorgetragen, die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. | | | | X |
| | | <u>Verkehrsordnung</u> Keine Stellungnahme | Es werden keine Bedenken vorgetragen, die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. | | | | X |

Im Auftrage
Takla Zehrfeld

S. Zehrfeld

2. Herrn Seevaldt z. K. *SEE.*

3. Herrn Bosse z. K. *BT*

4. z.d.A.

17/6/10