

6013

Eing. am: 18. MAI 2010

i.A.: *Muum*

1

Feldweg 45  
22844 Norderstedt  
Telefon: 040/ 522 49 61  
Fax: 040/ 522 17 39

Vfg.:

- 1. 60.1 z. Ktn.
- 2. 6013.T2 z. Ktn.
- 3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

*SEC 18/5.  
Be 01.06*

Norderstedt den 4.05.2010

4. Zwischenbescheid erteilt am: 18.05.2010

5. ~~TOP~~ Fachdienstst. - Private  
Liste notieren *el.*

6. zur *Beteil.* -Akte

i.A.: *Muum*

An  
Stadt Norderstedt  
Amt für Stadtentwicklung  
Rathausallee 50  
22846 Norderstedt

Betr.: Widerspruch zum Bebauungsplan 287 Norderstedt "Am Feldweg"

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lege ich Widerspruch zum Bebauungsplan 287 "Am Feldweg" mit folgender Begründung ein:

Ich bin Eigentümer des Hauses Feldweg 45 und genau gegenüber ist die neue Zufahrt "Am Feldweg" mit einer Breite von 6,50 m geplant.

Mein Gebäude wird deutlich entwertet. Statt der bisherigen Freifläche mit altem Baumbestand ist nun eine Bebauung hinzunehmen. Die geplante Verkehrsführung leitet den sowieso schon hinzunehmenden zusätzlichen Verkehr senkrecht auf mein Haus. Dies ist eine enorme Belastung, wie zum Beispiel nächtlich durch Scheinwerfer, welche zukünftige Eigentümer kaum ohne Preisabschläge hinnehmen werden. Solche Situationen werden als höchst unangenehm empfunden.

Durch die geplante Sackgasse wird der Zu- und Abfahrtverkehr frontal auf mein Grundstück geleitet, dies bedeutet für meine Familie eine erhebliche zusätzliche Belastung von Lärm- und Lichtimmission der Fahrzeuge, die Anhalten und wieder Anfahren müssen.

Eine Einbahnstraßenplanung würde diese konzentrierende Wirkung deutlich mindern, denn unsere Schlafzimmer sind im EG und DG zur Straße gerichtet.

Direkte Auswirkung auf den Feldweg 45:

Müllbehältersammelplatz vor dem ist nicht hinnehmbar.

Durch den Verlust der Grün- u. Freifläche mit dem dortigen Biotop ist die Schaffung von Ausgleichflächen an anderer Stelle für die direkt Betroffenen wenig hilfreich.

Aus dem Bebauungsplan 287 ist nicht sichtbar ob eine Maßnahme zur Reduzierung der Lärm- u. Lichtimmission für das Grundstück Feldweg 45 geplant ist.

Mit freundlichen Grüßen

*[Redacted signature]*

Feldweg 35  
22844 Norderstedt  
Telefon (040) 522 75 56

Vfg.:

- 1. 60.1 z. Ktn. 17.06.10
- 2. 6013.T2 z. Ktn.
- 3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- 4. Zwischenbescheid erteilt am: 31.5.10
- 5. ~~TOP-Fachdienstst.~~ - Private Liste notieren etc.
- 6. zur ~~Bekid.~~-Akte

[redacted] - Feldweg 35 - 22844 Norderstedt

Stadt Norderstedt  
-Team Stadtplanung-  
Rathausallee 50

Stadterverwaltung  
Norderstedt

27. MAI 2010

22846 Norderstedt

6013 SEE  
I.A.: Yuum

Norderstedt, 26. Mai 2010

**Bedenken und Anregungen**

**Bebauungsplan Nr. 287, Norderstedt "Am Feldweg", Gebiet: östlich Feldweg, südlich Kiefernweg, westlich Tannenallee, nördlich Feldstraße**

**Verfahrensstand: Öffentlichkeits-, Behörden- und TÖB-beteiligung  
Öffentliche Auslegung des Entwurfs gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch**

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich möchte Ihnen hiermit fristgemäß meine Bedenken und Anregungen in der oben genannten Angelegenheit mitteilen.

1. Es ist mir überhaupt nicht verständlich, dass auf der in meiner Anlage mit gelb gekennzeichneten Fläche die art- und landschaftsbildenden großen riesigen gesunde Bäume (Baumgruppe) einfach der Säge zum Opfer fallen sollen.  
Und dort geht es um ca. 6 Bäume, von denen einer wiederum besonders mächtig und groß ist.
2. Wird die in dem ebenfalls in diesem Bereich liegende Streuobstwiese viel zu stark verkleinert.  
Und wenn in anderen Bereichen in Norderstedt ein Ersatz geschaffen wird, ist es sicher regelungskonform, aber hier in dem nahen Bereich dann natürlich nicht wirksam und ausgleichbar.
3. Es muß von vornherein eine verbindliche Feststellung gegeben werden, wer dann für die zukünftige Pflege der Knicks zuständig sein wird. Ich befürchte wenn es dann mit dem Verkauf der Grundstücke in mehrere private Hände gegeben wird, ist keine vollständige sachgemäße Hege und Pflege der Knicks zu erwarten.



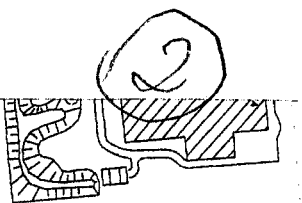
4. Und wenn im Bereich des Feldwegs der Knick der Stadt Norderstedt „zugeschlagen“ wird, ist dann auch die Stadt Norderstedt für die bisher über Jahre völlig unterlassende Reinigungs-, Streu- und Räumpflicht des auch stark als Schulweg genutzte Straße Feldweg zuständig?
5. Sehr wohl hat es Jahre gegeben in dem der Grünspecht dort auch gebrütet hat.
6. Es sollte vor Beginn der Baumaßnahmen, auch der dann derzeitige Zustand der betreffenden Zufahrtsstraßen kontrolliert und dokumentiert werden.  
Da durch den starken Bauverkehr mit Lastwagen, Raupen und Baggern eine Schädigung der Straßen nicht auszuschließen ist.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Mit freundlichen Grüßen


[Redacted signature block]

1 Anlage



Gemarkung Horkstede  
Flur 03

Satzung §34  
"Horkstörn"

  
städtebauliche Planung:  
**Planungsbüro REINOLD**  
Raumplanung und Städtebau (IR)  
31737 Rinteln - Krankeberg Straße 12  
Telefon 05751 - 9648744 Telefax 05751 - 9648745

Erstausstattungsplanung:  
**PETERS INGENIEURBERATUNG**  
Ing. Dipl.-Ing. Thilo Kämmer  
INGENIEURBERATUNG FÜR  
UMWELT, TECHN. BEWERTUNG UND  
URBANSYSTEME  
Lachener Dörfel, 13a, 31840 Hass. Okerndorf  
Tel. 05159 1494, Fax 05159 1021  
Beethovenstraße 3, 29643 Neuenkirchen  
Tel. 05159 83442, Fax 05159 83446

  
Maßstab 1 : 1.000

**Städtebaulicher Entwurf**  
B-Plan Nr. 287  
Stadt Nordersiedl  
Stand: 09.10.2009