

öffentliche N I E D E R S C H R I F T
VERTEILER: 3.3

Körperschaft : Stadt Norderstedt	
Gremium : Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr, StuV/034/ X	
Sitzung am : 17.06.2010	
Sitzungsort : Sitzungsraum 2 Rathausallee 50, 22846 Norderstedt	
Sitzungsbeginn : 18:15 n	Sitzungsende : 21:05

Öffentliche Sitzung
Es folgte eine nichtöffentliche Sitzung

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzende/r	: gez.	Jürgen Lange
Schriftführer/in	: gez.	Reinhard Kremer-Cymbala

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr
Sitzungsdatum	: 17.06.2010

Sitzungsteilnehmer

Vorsitz

Herr Jürgen Lange

Teilnehmer

Herr Arne - Michael Berg

ab 18.20 Uhr

Herr Uwe Engel

Frau Sybille Hahn

für Herrn Roeske

Herr Tobias Mährlein

Frau Petra Müller-Schönemann

für Herrn Holle

Herr Wolfgang Nötzel

Frau Maren Plaschnick

Herr Dr. Norbert Pranzas

Herr Joachim Schulz

Herr Arne Schumacher

Herr Nicolai Steinhau-Kühl

Herr Hans-Joachim Zibell

für Herrn Köncke

Verwaltung

Herr Gli Beyene

Herr Thomas Bosse

Herr Eberhard Deutenbach

Herr Reinhard Kremer-Cymbala

Herr Mario Kröska

Herr Olaf Nischik

Herr Wolfgang Seevaldt

Frau Claudia Takla Zehrfeld

Entschuldigt fehlten

Teilnehmer

Herr Peter Holle

Herr Heiner Köncke

Herr Ernst-Jürgen Roeske

3
VERZEICHNIS DER
TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr
Sitzungsdatum	: 17.06.2010

Öffentliche Sitzung

**TOP 1 :
Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

**TOP 2 :
Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung**

**TOP 3 :
Einwohnerfragestunde**

**TOP 3.1 :
Einwohnerfrage Herr Boxhammer zum Nahversorgungszentrum Tangstedter
Landstraße**

**TOP 4 :
Besprechungspunkt:
Aktive Stadtteil- und Ortsteilzentren, Schmuggelstieg,
hier: Sachstandsbericht zur Erarbeitung des städtebaulichen Entwicklungskonzeptes**

**TOP 4.1 : M 10/0295
Städtebauförderungsprogramm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren, Fördergebiet
"Schmuggelstieg"
hier: Erarbeitung eines städtebaulichen Entwicklungskonzeptes und Festlegung des
Fördergebiets**

**TOP 5 :
Besprechungspunkt:
Verkehrskonzept Garstedt,
hier: Vorstellung der Ergebnisse der Arbeitsgruppe**

**TOP 6 :
Besprechungspunkt:
Nahversorgungszentrum Tangstedter Landstraße,
hier: Sachstandsbericht**

**TOP 7 :
Berichte und Anfragen - öffentlich**

**TOP 7.1 : M 10/0280
Bebauungsplan Nr. 218/Norderstedt - "Stonsdorf"
hier: Normenkontrollklage**

TOP 7.2 : M 10/0277**Fahrbahnmarkierungen im Stadtgebiet****hier: Beantwortung der Anfrage von Herrn Berg am 03.06.2010 /Pkt. 10.05)****TOP 7.3 : M 10/0289****Bericht von Herrn Gloger zum Radweg beim Bahnübergang Friedrichsgaber Weg
Punkt 10.6 in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr am
03.06.2010 - StuV/033/X -****TOP 7.4 : M 10/0288****Anfrage von Herrn Schumacher zum Schulweg über die S-H-Straße****Punkt 10.7 in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr am
03.06.2010- StuV/033/X -****TOP 7.5 : M 10/0278****Segeberger Chaussee/Straßenunterhaltung****hier: Beantwortung der Anfrage von Herrn Berg am 03.06.2010 (Pkt. 10.09)****TOP 7.6 : M 10/0279****Verkehrsknoten Schleswig-Holstein-Straße / Stormarnstraße****hier: Beantwortung der Anfrage von Herrn Berg am 03.06.2010 (Pkt. 10.10)****TOP 7.7 : M 10/0290****Ausbau des Buschberger Weges zwischen Am Hange und Lütt Wittmoor****hier: Beantwortung der Anfrage des Herrn Rainer Giese, Buschberger Weg 8, in der
Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr vom 03.06.2010****TOP 7.8 : M 10/0271****Anfrage von Herrn Wiersbitzki zur Baustelle im Birkenweg aus der Sitzung des
Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr am 06.05.2010 unter Punkt 14.9****TOP 7.9 :****Anfrage von Herrn Berg zum Knoten Ochsenzoll****TOP 7.10****:****Anfrage von Frau Plaschnick zum Bauvorhaben an der Ulzburger Straße****TOP 7.11****:****Anfrage von Frau Plaschnick zum Schwerlastverkehr auf dem Friedrichsgaber Weg****TOP 7.12****:****Anfrage von Herrn Steinhau-Kühl zu Ampelphasen Ohechaussee/Niendorfer Straße
und Ohechaussee/Nordportbogen****Nichtöffentliche Sitzung****TOP 8 :****Berichte und Anfragen - nichtöffentlich**

TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr
Sitzungsdatum	: 17.06.2010

Öffentliche Sitzung

TOP 1:

Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit mit 12 Mitgliedern fest.

TOP 2:

Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung

Es werden keine Anträge zur Tagesordnung gestellt:

Abstimmungsergebnis zur Tagesordnung: einstimmig

TOP 3:

Einwohnerfragestunde

Es werden folgende Fragen von EinwohnerInnen gestellt:

Herr Berg erscheint um 18.20 Uhr zur Sitzung.

TOP 3.1:

Einwohnerfrage Herr Boxhammer zum Nahversorgungszentrum Tangstedter Landstraße

Herr Boxhammer, Weg am Sportplatz 25 c

Herr Boxhammer möchte wissen, ob der Politik/Verwaltung bekannt ist, dass eine Mehrheit der Ladenbesitzer im Nahversorgungszentrum Tangstedter Landstraße für die Ansiedlung eines Discounters als Frequenzbringer sind.

Weiterhin möchte er wissen, ob eine Baugenehmigung mit Auflagen versehen werden kann, dass bestimmte Geschäfte, wie z. B. Bäcker oder Apotheker nicht angesiedelt werden dürfen.

Die Verwaltung und die Fraktionen antworten auf die Frage.

TOP 4:

**Besprechungspunkt:
Aktive Stadtteil- und Ortsteilzentren, Schmuggelstieg,
hier: Sachstandsbericht zur Erarbeitung des städtebaulichen Entwicklungskonzeptes**

Zu diesem Tagesordnungspunkt sind Frau Düsterhöft und Herr Schröder anwesend.

Sie berichten und beantworten zusammen mit Frau Takla Zehrfeld und Herrn Bosse die Fragen des Ausschusses.

Der Ausschuss diskutiert über den Bericht.

**TOP 4.1: M 10/0295
Städtebauförderungsprogramm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren, Fördergebiet
"Schmuggelstieg"
hier: Erarbeitung eines städtebaulichen Entwicklungskonzeptes und Festlegung des
Fördergebiets**

Es wird der folgende Bericht gegeben:

Im April 2010 hat die Entwicklungsgesellschaft Norderstedt im Auftrag der Stadt die Arbeitsgemeinschaft Büro Düsterhöft und Konsalt GmbH mit der Erarbeitung eines städtebaulichen Entwicklungskonzeptes für das Quartierszentrum Schmuggelstieg beauftragt. Ziel des Konzepts ist die Festlegung des Fördergebiets einschließlich der Erarbeitung eines Maßnahmenplans.

Am 17.06.2010 werden im Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr ein Zwischenbericht über den bisherigen Prozess sowie Zwischenergebnisse vorgestellt (siehe Anlagen zum Protokoll).

**TOP 5:
Besprechungspunkt:
Verkehrskonzept Garstedt,
hier: Vorstellung der Ergebnisse der Arbeitsgruppe**

Zu diesem Tagesordnungspunkt sind Herr Klaws und Herr Eckstein anwesend.

Herr Bosse gibt eine kurze Einführung, danach berichten Herr Klaws und Herr Eckstein.

Im Anschluss beantworten sie zusammen mit Herrn Bosse die Fragen des Ausschusses.

**TOP 6:
Besprechungspunkt:
Nahversorgungszentrum Tangstedter Landstraße,
hier: Sachstandsbericht**

Herr Deutenbach stellt die Situation mit einer Präsentation dar. Er beantwortet die Fragen des Ausschusses zusammen mit Herrn Bosse.

Der Ausschuss diskutiert über den Bericht.

**TOP 7:
Berichte und Anfragen - öffentlich**

Es werden folgende Berichte gegeben und Anfragen gestellt:

TOP 7.1: M 10/0280
Bebauungsplan Nr. 218/Norderstedt - "Stonsdorf"
hier: Normenkontrollklage

Herr Bosse gibt für das Amt 60 den folgenden Bericht:
 Gegen den o. g. Bebauungsplan wurde durch einen betroffenen Grundeigentümer vor dem Schleswig-Holsteinischen Oberverwaltungsgericht Normenkontrollklage eingereicht. Damit sind gegen diesen Bebauungsplan zwei Normenkontrollklagen anhängig (vergleiche Bericht in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr am 06.05.2010, TOP 16.1, Vorlage M 10/0188). Der Antragsteller macht Abwägungsmängel gegen zahlreiche Planinhalte geltend und zweifelt die Planrechtfertigung an.

TOP 7.2: M 10/0277
Fahrbahnmarkierungen im Stadtgebiet
hier: Beantwortung der Anfrage von Herrn Berg am 03.06.2010 /Pkt. 10.05)

Herr Bosse gibt für das Amt 60 den folgenden Bericht:
 Im öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr am 03.06.2010 merkt Herr Berg an, dass bei den umgestalteten Straßen in Norderstedt (z. B. Niendorfer Straße oder Ulzburger Straße / Ochsenzoller Straße / Ohechaussee) die Fahrbahnmarkierungen für den MIV oft missverständlich sind. Er bittet darum, dass diese in verständlicher Form auf die Fahrbahn aufgebracht werden.

Antwort:

Die vorgenannten Fahrbahnmarkierungen sind fachtechnisch einwandfrei und wurden entsprechend der projektbezogenen verkehrsbehördlich angeordneten Markierungs- und Beschilderungspläne umgesetzt.
 Sämtliche Fahrbahnmarkierungen in der ausgebauten Niendorfer Straße und in den bereits fertiggestellten Abschnitten des „Knoten Ochsenzoll“ entsprechen der Straßenverkehrsordnung.

TOP 7.3: M 10/0289
Bericht von Herrn Gloger zum Radweg beim Bahnübergang Friedrichsgaber Weg
Punkt 10.6 in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr am
03.06.2010 - StuV/033/X -

Herr Bosse gibt für das Amt 70 den folgenden Bericht:
 Herr Gloger berichtet, dass nach der Errichtung des BHKW beim Schulzentrum Nord das Absperrgitter zwischen Radwegeinmündung und Straße nicht wieder aufgestellt wurde.

Die Absperranlage wurde im Zuge der Baumaßnahme der Stadtwerke von der bauausführenden Firma abgebaut. Jetzt nach Abschluss der Arbeiten wird die Sperre wieder eingebaut.

Die Stadtwerke wurden informiert, Herr Schellmann versprach, den Weg umgehend wieder zu sperren.

TOP 7.4: M 10/0288
Anfrage von Herrn Schumacher zum Schulweg über die S-H-Straße
Punkt 10.7 in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr am
03.06.2010- StuV/033/X -

Herr Bosse gibt für das Amt 60 den folgenden Bericht:

Herr Schumacher merkt an, dass sich im Bereich der beampelten Schulwegquerung über die S-H-Straße ein Trampelpfad gebildet hat, der erkennen lässt, dass das Umlaufgitter dort seine Funktion nicht mehr erfüllt. Er bittet die Verwaltung tätig zu werden.

Vielen Dank für die Information. Das Betriebsamt wird die Sperre seitlich durch Findlinge sichern und somit ein Vorbeifahren verhindern.

TOP 7.5: M 10/0278

Segeberger Chaussee/Straßenunterhaltung

hier: Beantwortung der Anfrage von Herrn Berg am 03.06.2010 (Pkt. 10.09)

Herr Bosse gibt für das Amt 60 den folgenden Bericht:

Im öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr am 03.06.2010 bittet Herr Berg die Verwaltung zu prüfen, ob die Segeberger Chaussee in Höhe Hofweg nicht instand gesetzt werden kann / muss.

Antwort :

Die Fahrbahn und die kombinierten Geh- und Radwege der Segeberger Chaussee von Hasenmoorweg bis zur alten Feuerwache Glashütte sind auf rd. 1,5 km Länge als abgängig zu bezeichnen. Diese augenscheinliche Einschätzung wurde durch fachtechnische Untersuchungen (Kernbohrungen) im Jahre 2008 bestätigt.

Dieser Fahrbahnabschnitt verfügt demzufolge, neben einer desolaten Verschleißdecke, nicht mehr über eine fachgerechte Trag- und Binderschicht.

Deshalb ist für die Sanierung der Fahrbahnflächen (und damit ebenfalls für die Bereitstellung der entsprechenden Finanzmittel) der Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr in Itzehoe in Vertretung für den „Bund“ zuständig.

Aus diesem Grund hat die hauptamtliche Verwaltung der Stadt Norderstedt mit Schreiben vom 19.02.2009 Mittel in Höhe von rd. 1,3 Mio. € für die erforderliche Grundinstandsetzung dieses Straßenabschnittes beim Landesbetrieb beantragt.

Mit Schreiben vom 23.10.2009 teilte der Landesbetrieb daraufhin mit, dass für 2010 keine ausreichenden Mittel zur Verfügung gestellt werden können und daher untersucht werden sollte, ob die Grundinstandsetzung auch abschnittsweise erfolgen könne.

Mit Schreiben vom 08.04.2010 beantragte daraufhin die Stadt Norderstedt für einen ersten Abschnitt – von Hasenmoorweg bis einschließlich der Kreuzung Hummelsbütteler Steindamm / Hofweg – die Bereitstellung von 535.000,00 € Gleichzeitig wurden für die kombinierten Geh- und Radwege, die Herstellung einer regelgerechten Bushaltestelle, den Einbau einer Mittelinsel als Querungshilfe, die Herstellung einer Abbiegespur für den Hummelsbütteler Steindamm und erforderliche Ing.-Leistungen 210.000,00 € vorsorglich für den ersten Nachtrag des Haushaltes der Stadt Norderstedt angemeldet.

Eine Sanierung der Fahrbahn ist nur in Verbindung mit den o. a. Leistungen sinnvoll.

In beiden Fällen stehen Entscheidungen über die Mittelbereitstellung noch aus.

Bis dahin kann nur versucht werden, die Fahrbahndecke verkehrssicher zu halten.

TOP 7.6: M 10/0279

Verkehrsknoten Schleswig-Holstein-Straße / Stormarnstraße

hier: Beantwortung der Anfrage von Herrn Berg am 03.06.2010 (Pkt. 10.10)

Herr Bosse gibt für das Amt 60 den folgenden Bericht:

Im öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr am 03.06.2010 möchte Herr Berg wissen, wie es nach der Umgestaltung des Knotenpunktes Schleswig-Holstein-Straße / Stormarnstraße mit dem Umbau des Knotens weitergeht.

Antwort :

Der Umbau dieses Knotenpunktes erfolgte gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplanes 218 – Gewerbegebiet Stonsdorf – auf Basis des dem Ausschuss im Rahmen der Straßenentwurfsplanung vorgestellten Zwischenzustandes. Dieser Bereich ist inzwischen für den Verkehr freigegeben.

Der Endzustand dieses Knotenpunktes wird erst im Zusammenhang mit der Verlegung der Poppenbütteler Straße (Bebauungsplan 277) erreicht. Dieser B-Plan 277 befindet sich noch im Verfahren, so dass zur Umsetzung und endgültigen Herstellung des Knotenpunktes noch keine verbindlichen Angaben getroffen werden können.

TOP 7.7: M 10/0290

Ausbau des Buschberger Weges zwischen Am Hange und Lütt Wittmoor hier: Beantwortung der Anfrage des Herrn Rainer Giese, Buschberger Weg 8, in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr vom 03.06.2010

Herr Bosse gibt für das Amt 62 den folgenden Bericht:

Zu den in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr am 03.06.2010 von Herrn Rainer Giese, Buschberger Weg 8, unter Punkt 3.1 der Tagesordnung gestellten Einwohnerfragen hat die hauptamtliche Verwaltung – Amt für Ordnung und Bauaufsicht, Team Beiträge – Herrn Giese ein persönliches Antwortschreiben erteilt, welches dem Protokoll als Anlage beigefügt ist.

TOP 7.8: M 10/0271

Anfrage von Herrn Wiersbitzki zur Baustelle im Birkenweg aus der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr am 06.05.2010 unter Punkt 14.9

Herr Bosse gibt für das Amt 62 den folgenden Bericht:

Herr Wiersbitzki weist darauf hin, dass vor der Baustellenabspernung im Bereich Achternfelde/Birkenweg auf der Höhe des Getränkemarktes die vorhandene Straße zugesperrt wird, sodass im Notfall die Feuerwehr nicht mehr in den Birkenweg einfahren kann. Herr Bosse erklärt, dass die Politessen diesen Bereich verstärkt kontrollieren werden.

Die daraufhin durch die Politessen im Bereich Achternfelde/Birkenweg erfolgten Kontrollen haben zu mehreren Verwarnungen geführt.

TOP 7.9:

Anfrage von Herrn Berg zum Knoten Ochsenzoll

Herr Berg bittet, dass die Verwaltung einen Sachstandsbericht zum Ausbau des Knoten Ochsenzolls mit einer angepassten Zeitplanung gibt.

TOP

7.10:

Anfrage von Frau Plaschnick zum Bauvorhaben an der Ulzburger Straße

Frau Plaschnick gibt einen Zeitungsausschnitt aus der Norderstedter Zeitung vom 11.06.2010 zu Protokoll und bittet darum, Herrn Block als Vorsitzenden der Paul-Hauschildt-Stiftung einzuladen, sein Konzept im Ausschuss vorzustellen.

TOP

7.11:

Anfrage von Frau Plaschnick zum Schwerlastverkehr auf dem Friedrichsgaber Weg

Frau Plaschnick bittet die Verwaltung dazulegen, welche Möglichkeiten sie sieht, den Schwerlastverkehr auf dem Friedrichsgaber Weg, nördlich der Rathausallee und der Ulzburger Straße/Harckesheyde weitgehend auszuschließen. Weiterhin fragt sie, ob es ein aktuelles Lkw-Lenkungskonzept gibt.

TOP

7.12:

Anfrage von Herrn Steinhau-Kühl zu Ampelphasen Ohechaussee/Niendorfer Straße und Ohechaussee/Nordportbogen

Herr Steinhau-Kühl bittet die Verwaltung, die Ampelphasen an den Knoten Ohechaussee/Niendorfer Straße und Ohechaussee Nordportbogen aufeinander abzustimmen.