

**Kreis Segeberg**  
**Die Landrätin**

**Fachdienst**  
**Räumliche Planung und**  
**Entwicklung**

**Ihre Ansprechpartnerin:**  
**Frau Petersen**

Kreis Segeberg · Postfach 13 22 · 23792 Bad Segeberg

Zimmer: 617 Haus: B

Stadt Norderstedt  
Der Oberbürgermeister  
Rathausallee 50  
22846 Norderstedt

Stadtverwaltung  
Norderstedt

Telefon: 04551/951-546

Telefax: 04551/951-99817

E-Mail: bianca.petersen@kreis-se.de

23. JULI 2010

Az.: 61.00

(bitte stets angeben)

60 13

Datum: 16.07.2010

SEE

Vfg.:

z. Ktn.

z. Ktn.

z. Ktn.

z. Ktn.

z. Ktn.

**Bauleitplanung der Stadt**

**2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 173**

**Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

**Ihr Schreiben vom 16.06.2010**

Nach Anhörung meiner Fachabteilungen im Hause nehme ich zu der o.a. Bauleitplanung wie folgt Stellung:

Denkmalschutz

Keine Stellungnahme

Naturschutz

Durch den o.g. Bauleitplan werden die von mir wahrzunehmenden Belange von Natur und Landschaft berührt. Nach Prüfung der mir derzeit zur Verfügung stehenden Unterlagen und Informationen empfehle ich die Abarbeitung der Belange von Natur und Landschaft auf der Grundlage folgender Untersuchungen:

Erfassung von Natur und Landschaft

anhand der Schutzgüter des Naturhaushalts.

- Boden (Aussagen aus dem Landschaftsplan)
- Wasser (-"-)
- Klima (-"-)
- Luft (-"-)
- Tiere und Pflanzen bzw. Arten- und Lebensgemeinschaften, gesetzlich geschützte Biotope (Aussagen aus dem Landschaftsplan zuzüglich einer aktuellen Überprüfung in der Örtlichkeit)

4. Zwischenbescheid erteilt am:  
5. TOP-Fachdienstst. - Private  
Liste notieren bl.  
6. zur f. Bf -Akte  
i.A.: *Yllun*

Kreis Segeberg, Hamburger Straße 30, 23795 Bad Segeberg, Telefon: 04551/951-0

Internet-Adresse: <http://www.kreis-segeberg.de>

Öffnungszeiten: Montag bis Freitag 08.30 - 12.00 Uhr sowie

Dienstag und Donnerstag 14.00 - 16.00 Uhr oder nach Vereinbarung

Postbank Hamburg: 173 63-203, BLZ 200 100 20

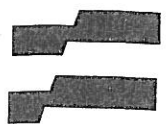
Sparkasse Südholstein: 612, BLZ 230 510 30

Volksbank Raiffeisenbank eG Neumünster: 522 540 00, BLZ 212 900 16



metropolregion hamburg

6013.17  
Landesamt für Landwirtschaft,  
Umwelt und ländliche Räume  
des Landes Schleswig-Holstein  
- LLUR -  
z. Ktn.  
z. Ktn.  
z. Ktn.  
z. Ktn.  
z. Ktn.



LLUR – Regionaldezernat Lübeck -  
Schwartauer Landstraße 11 - 23554 Lübeck

Stadt Norderstedt  
Amt für Stadtentwicklung,  
Umwelt und Verkehr  
Postfach 1980  
22809 Norderstedt

Stadtvorwaltung  
Norderstedt  
05. JUL 2010  
6013  
SEC

Ihr Zeichen:  
Ihre Nachricht vom:  
Mein Zeichen: 7614/766  
Meine Nachricht vom:

Gabriela Scheffel  
e-mail: gabriela.scheffel@llur.landsh.de  
Telefon: 0451 4706-256  
Telefax: 0451 4706-210

30. Juni 2010

**Bebauungsplan Nr. 173., 2. Änderung und Ergänzung  
„Kindertagesstätte an der Moorbek“  
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB und  
Äußerung zur Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB (Scoping)**

Zu den mir vorgelegten o. g. Planungsunterlagen habe ich aus der Sicht des Immissionsschutzes grundsätzlich keine Bedenken.

**Immissionsschutz:**

Für die abschließende immissionsschutzrechtliche Prüfung ist im Baugenehmigungsverfahren für die Kindertagesstätte erneut das Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume des Landes Schleswig-Holstein (LLUR), Regionaldezernat 76, Schwartauer Landstraße 11 in Lübeck zu beteiligen.

Im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB habe ich keine Anregungen und Bedenken mitzuteilen.

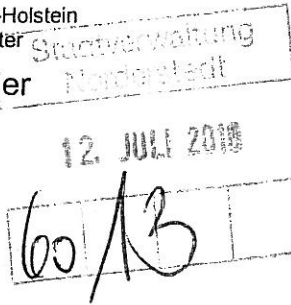
Bei Planänderungen und Ergänzungen bitte ich um erneute Beteiligung mit Benennung der geänderten oder ergänzten Teile.

Gabriela Scheffel

Forstbehörde Mitte des Landes Schleswig-Holstein  
Memellandstr. 15 – 24537 Neumünster

An den Oberbürgermeister der  
Stadt Norderstedt  
Amt für Stadtentwicklung  
Postfach 19 80

**22809 Norderstedt**



Ihr Zeichen:  
Ihre Nachricht vom:  
Mein Zeichen: SE  
Meine Nachricht vom:

Christian Thomann  
Christian.Thomann@ufb.landsh.de  
Telefon: 04321 5592-201  
Telefax: 04321 5592-290

8. Juli 2010

**Bebauungsplan Nr. 173 Ost der Stadt Norderstedt, 2. Änderung und Ergänzung  
„Kindertagesstätte an der Moorbek“**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrter Herr Kremer-Cymbala,

nach Durchsicht der hergegebenen Unterlagen bestehen aus Sicht der Unteren Forstbehörde gegen den o.g. Bebauungsplan der Stadt Norderstedt keine Bedenken, da durch die Planungen die Belange des Waldes im Sinne des Landeswaldgesetzes (LWaldG, GVOBl. Schl.-H. Nr.16/2004 S.461) entsprechend berücksichtigt werden. Ich möchte jedoch bitten, in der Legende nicht nur den Begriff „Waldschutzstreifen“ aufzunehmen, sondern auch die Rechtsquelle „§ 24 Landeswaldgesetz“ aufzuführen und diesen Hinweis im Teil B (Text) zu ergänzen: „Die Errichtung von Gebäuden einschließlich solcher, die genehmigungs- und anzeigefrei sind, dürfen innerhalb des ausgewiesenen Waldschutzstreifens nicht errichtet werden.“

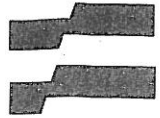
Mit freundlichen Grüßen

  
(Thomann, FAR)

Vfg.:

- |            |         |     |
|------------|---------|-----|
| 1. 60.1    | z. Ktn. | SEE |
| 2. 60/B.R. | z. Ktn. | R.  |
| 3.         | z. Ktn. |     |
|            | z. Ktn. |     |
|            | z. Ktn. |     |

4. ~~Zwischenbescheid erteilt am:~~
5. ~~TÖP-Fachdienstst. Private~~  
Liste notieren *st.*
6. zur *Bel.*-Akte



Innenministerium | Düsternbrooker Weg 104 | 24105 Kiel

**Amt für Katastrophenschutz  
Kampfmittelräumdienst**

Stadt Norderstedt  
z. Hd. Herrn Kremer-Cymbala  
Postfach 1980

22809 Norderstedt

Stadtverwaltung  
Norderstedt

15. JULI 2010

WAB

Ihr Zeichen: 6013 / kc  
Ihre Nachricht vom: 16.06.2010  
Unser Zeichen: SE-05-10  
Unsere Nachricht vom: 13.07.2010

kampfmittelraeumdienst@mzb.landsh.de  
Telefon: 04340 4049 3  
Telefax: 04340-4049 58

**B-Plan 173 Ost Norderstedt**

SEE

Sehr geehrter Herr Kremer-Cymbala,  
in dem o. a. Gebiet sind Kampfmittel nicht auszuschließen.  
Vor Beginn von Bauarbeiten ist die Fläche auf Kampfmittel untersuchen zu lassen.  
Die Untersuchung wird auf Antrag durch das

**Amt für Katastrophenschutz  
Düsternbrooker Weg 104  
24105 Kiel**

durchgeführt.

Bitte weisen Sie die Bauträger darauf hin, dass sie sich frühzeitig mit dem  
Kampfmittelräumdienst in Verbindung setzen sollten, damit Sondier- und  
Räummaßnahmen in das Bauvorhaben einbezogen werden können.

Mit freundlichen Grüßen

Alan Bock

**Vfg.:**

1. 60.1 z. Ktn. 20
2. 60.13 Ri z. Ktn. 12
3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.
4. Zwischenbescheid erteilt am: -
5. TOP-Fachdienstst. - Private  
Liste notieren - GP.
6. zur 1. Bd. -Akte  
Humm



Freie und Hansestadt Hamburg  
Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt

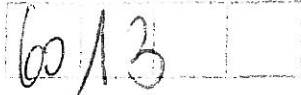
Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt, Postfach 11 21 09, D-20421 Hamburg

Amt für Landes- und Landschaftsplanung

An die  
Stadt Norderstedt  
Postfach 1980  
22809 Norderstedt



26. JULI 2010



*SCC*

- LP 13 -  
Wexstraße 7  
D - 20459 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 40 - 8503 Zentrale -42828-0  
Telefax 040 - 4 28 40 - 8396

Ansprechpartner Petra Pelster  
Zimmer 440  
E-Mail: Petra.Pelster@bsu.hamburg.de

Hamburg, den 22.07.10  
B-Plan Nr. 173 Norderstedt

Nachrichtlich:

- Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein  
Abteilung IV 9, Landesplanung
- Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein  
Abteilung IV 647, Bauleitplanung
- Arbeitsgemeinschaft der Hamburg-Randkreise
- Kreis Segeberg - Bauamt -

Betr.: Bauleitplanabstimmung gemäß BauGB

hier: Bebauungsplan Nr. 173 - 2. Änderung und Ergänzung -  
„Kindertagesstätte an der Moorbek“  
für das Gebiet: östlich Friedrichsgaber Weg / beidseitig der  
Moorbek / nordwestlich des Moorbeekparkes  
der Stadt Norderstedt

Bezug: Ihr Schreiben vom 16. Juni 2010

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die Ausweisungen des o.g. Bebauungsplans der Stadt Norderstedt bestehen aus  
Hamburger Sicht keine Bedenken

Mit freundlichen Grüßen  
i.A. Ilona Punth

*Punth*

**Vfg.:**

- |                   |                  |
|-------------------|------------------|
| 1. <i>601</i>     | z. Ktn.          |
| 2. <i>603, Ri</i> | z. Ktn. <i>R</i> |
| 3.                | z. Ktn.          |
|                   | z. Ktn.          |
|                   | z. Ktn.          |

- 4. ~~Zwischenbescheid erteilt am:~~
- 5. ~~TÖP-Fachdienstst. - Private~~  
Liste notieren *est.*
- 6. zur *H. Bef* -Akte

i.A.: *Gu*

1. 6017. v. Vfg. R.  
2. z. Kin.  
3. z. Kin.  
z. Kin.  
z. Kin.



azv Südholstein · Postfach 1164 · 25487 Holm

Stadt Norderstedt  
Herrn Kremer-Cymbala  
Postfach 1980  
22809 Norderstedt

Stadtverwaltung  
Norderstedt

23. JUNI 2010

6013

RP  
[Signature]  
SEC

Ihr Zeichen: 6013 / kc  
Ihre Nachricht vom: 16.06.2010  
Mein Zeichen:  
Meine Nachricht vom::

Auskunft erteilt: Rosa Ens  
Telefon: 04103 964-275  
Telefax: 04103 964-44-275  
E-Mail: rosa.ens@azv.sh

Datum: 21.06.2010

**Bebauungsplan Nr. 173 Ost Norderstedt, 2. Änderung und Ergänzung „Kindertagesstätte an der Moorbek“**  
**Gebiet: Östlich Friedrichsgaber Weg / beidseitig der Moorbek / norwestlich des Moorbekparkes**

Sehr geehrter Herr Kremer-Cymbala,

gegen die o. g. Bauleitplanungen bestehen seitens des Kommunalunternehmens azv Südholstein keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

i. A.

[Signature]

Rosa Ens  
Stabsstelle Strategie und Qualität

azv Südholstein Kommunalunternehmen

Vorsitzender des Verwaltungsrates:	Postanschrift:	Hausanschrift:	Tel. 04103 964-0
Bürgermeister Roland Krügel	Postfach 1164	Klärwerk Hetlingen	Fax 04103 964-198
Vorstand: Lutz Altenwerth	25487 Holm	25491 Hetlingen	www.azv.sh · info@azv.sh



**Kremer-Cymbala, Reinhard**

**Von:** Stadtplanung  
**Gesendet:** Dienstag, 29. Juni 2010 16:45  
**An:** Kremer-Cymbala, Reinhard  
**Betreff:** WG: Bebauungsplan Norderstedt 173 - Verschickung vom 16.06.2010

-----Ursprüngliche Nachricht-----

**Von:** Winkler Matthias [mailto:winkler@hvv.de]  
**Gesendet:** Donnerstag, 24. Juni 2010 10:53  
**An:** Stadtplanung  
**Betreff:** Bebauungsplan Norderstedt 173 - Verschickung vom 16.06.2010

Sehr geehrte Damen und Herren,  
mit den Ausweisungen der o.g. Planung sind wir einverstanden.

Mit freundlichen Grüßen

Matthias Winkler  
Bereich Schienenverkehr/Planung

Hamburger Verkehrsverbund GmbH  
Steindamm 94, 20099 Hamburg  
Telefon: (040) 32 57 75-452  
Telefax: (040) 32 57 75-820

[www.hvv.de](http://www.hvv.de)  
[info@hvv.de](mailto:info@hvv.de)

Geschäftsführer:  
Dipl.-Ing. Peter Kellermann (Sprecher)  
Dipl.-Volkswirt Lutz Aigner

Aufsichtsratsvorsitzender:  
Staatsrat Dr. Stephan Hugo Winters

Amtsgericht Hamburg HRB 10 497  
ID-Nr. DE 179 732 501

--  
Diese Mail wurde von Dataport maschinell  
auf Viren und gefährliche Inhalte untersucht.

Vfg.  
z. Ktn  
z. Ktn  
z. Ktn  
z. Ktn  
z. Ktn  
z. Ktn  
1. 601  
2. 6013 vi  
3.  
SEE  
R.  
1. ~~zur TOS-Abgabe~~  
2. 100-Pl. d. TOS-Privat  
3. zur TOS-Abgabe  
er

Vattenfall Europe Business Services GmbH  
Postanschrift: 22286 Hamburg

Stadt Norderstedt  
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr  
Team Stadtplanung  
Postfach 1980  
22809 Norderstedt

Stadtverwaltung  
Norderstedt

15. JULI 2010

601/B

Vattenfall Europe  
Business Services GmbH

Liegenschaftswesen Hamburg

Überseering 12  
22297 Hamburg

**Bebauungsplan Nr. 173 Ost Norderstedt, 2. Änderung und Ergänzung „Kinder-  
tagesstätte an der Moorbek“**  
Gebiet: östlich Friedrichsgaber Weg / beidseitig der Moorbek / nordwestlich  
des Moorbekparkes

Datum  
05.07.2010

Unsere Zeichen  
C-IPH / TI  
Bpl. Nr. 173 Ost Norderstedt  
Ansprechpartner/in  
Thomas Titze

Telefon-Durchwahl  
040-63 96-27 98

Telefax-Durchwahl  
040-63 96-28 19

E-Mail  
thomas.titze  
@vattenfall.de

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

www.vattenfall.de

Geschäftsführer  
Dr. Stefan Keese, Vorsitzender  
Dr. Klaus Schmid  
Rainer Weiß

Sitz der Gesellschaft  
Hamburg

Handelsregister  
Amtsgericht Hamburg  
HRB 102793

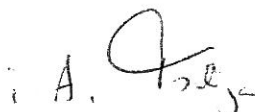
Bankverbindung  
Landesbank Hessen-Thüringen  
BLZ 500 500 00  
Konto-Nr. 90084104  
DE91 5005 0000 0090 0841 04  
HELADEFFXXX

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir beziehen uns auf Ihr Schreiben vom 16. Juni 2010 und teilen Ihnen mit, dass  
sich im Plangebiet keine übergeordneten Anlagen von Vattenfall Europe befin-  
den.

Freundliche Grüße

Vattenfall Europe Business Services GmbH  
Liegenschaftswesen Hamburg

  
Hans-Joachim Tschigor

  
i. A.  
Thomas Titze

Vfg.:

- |             |         |       |
|-------------|---------|-------|
| 1. 60.1     | z. Ktn. | 2. 2. |
| 2. 6013. Ri | z. Ktn. | 12    |
| 3.          | z. Ktn. |       |
|             | z. Ktn. |       |
|             | z. Ktn. |       |

4. ~~Zwischenbescheid erteilt am:~~

5. TÖP-Fachdienstst. - Private

Liste notieren *et.*

6. zur *Bel.*-Akte

i. A. 



Schleswig-Holstein Netz AG · Schleswig-HeinGas-Platz 1 · 25450 Quickborn

Stadt Norderstedt

Postfach 1980

22809 Norderstedt

Zu Hd. Herr Kremer-Cymbala

Schleswig-Holstein Netz AG

Netzbetrieb Kaltenkirchen  
NB-2K  
Schleswig-HeinGas-Platz 1  
25450 Quickborn  
www.sh-netz.com

Sabine Hoppe  
T 0 41 91-99 67 94 37  
F 0 41 91-99 67 94 97  
Sabine.Hoppe  
@eon-hanse.com

3. August 2010

**Bebauungsplan Nr. 173 Ost Norderstedt, 2 Änderung und Ergänzung „Kinder-  
tagesstätte an der Moorbek“**

**Gebiet: Östlich Friedrichsgaber Weg/beidseitig der Moorbek/nordwestlich des  
Moorbekparkes**

**Ihr Schreiben vom 16.06.2010**


Sehr geehrter Herr Kremer-Cymbala,

zum oben genannten Bebauungsplan Nr. 173  
bestehen unsererseits keine Bedenken.

Freundliche Grüße  
EON Hanse AG  
Netzbetrieb Kaltenkirchen

i.A. ( Sabine Hoppe )

Vfg. SEE  
1. 601 z. Ktn.  
2. 601.4 z. Ktn. R.  
3. z. Ktn.  
z. Ktn.  
z. Ktn.  
4. ~~Zwischenbescheid erstellen~~  
5. ~~TOB - Fachdienst - Private~~  
Lust notieren el  
6. zur TOB - Akte  
7. 601



Vorsitzender des  
Aufsichtsrats:  
Hans-Jakob Tiessen \*

Vorstand:  
Andreas Fricke  
Klaus Lewandowski

Sitz: Quickborn  
Amtsgericht Pinneberg  
HRB 8122 Pl