

Teilfläche 1: Ecke Europcar

- Neuentwicklung als Teil des Zentralen Versorgungsbereiches: Nutzungsmix aus Einzelhandel, Dienstleistung, Wohnen
- Schaffen eines städtebaulichen Entrees
- Neuordnung Parken: Quartiersgarage u. Parkplatz
- Aufwertung d. öffentlichen Raumes: Ulzburger Str. Süd, Vorplatz
- Modernisierung Bestandsgebäude
- Optimierung Fuß-/ Radwegverbindung zur Tarpenbek u. Tunnel

Teilfläche 2: Nördl. Ohechaussee

- Modernisierung Bestandsgebäude - Eckbebauung, Aufwertung Stadtbild
- Nachverdichtung Wohnen im Innenhof mit Neuordnung Parken
- Entsiegelung v. Flächen
- Verbindung Görlitzer Weg - Ulzburger Straße

Teilfläche 5: Meyers Mühle, Aldi

- Langfristige Umstrukturierung und Stärkung der Wohnfunktion
- Modernisierung, Teilabriss Bestand
- Lärmschutz a. d. Chaussee, Dienstleistung
- Sicherung Fußwegverbindung Ochsenzoller Straße/Ohechaussee
- Aufwertung öffentlicher Raum Ochsenzoller Straße

Entwurf Konzept 2020

- Platzfläche, Straßenraumgestaltung neu / PACT-Bereich
- Fußweg
- Fußgängerüberweg
- Grünzug
- Raumprägende Bäume (Bestand/Neu)
- Zufahrt TG/Parken
- Neubebauung
- Aufwertung Stadtbild (Umbau, Modernisierung)
- Plangebietsgrenze
- Fläche in Abstimmung

Teilfläche 3: Moby Dick, Grünzug u.a.

- Neuentwicklung als Teil des Zentralen Versorgungsbereiches: Nutzungsmix aus Dienstleistung u. Wohnen
- Schaffen eines städtebaulichen Entrees und "Gesicht" zum Park
- Aufwertung, Belebung d. Tarpenbekparkes durch neue Randnutzungen, Erhalt Großbäume
- Optimierung Fuß-/ Radwegverbindung zwischen Schmuggelstieg, Tunnel und Langenhorner Ch.
- Verbesserung Lärmschutz
- Neuordnung Parken: Quartiersgarage

Teilfläche 4: Schmuggelstieg, u.a.

- Umstrukturierung an der Tarpenbek: Ansiedlung großflächiger Einzelhandel u. Stärkung der Wohnfunktion, Sicherung Stellplätze in TG
- Modernisierung, Umbau Bestandsgebäude
- Anlage Fußwegverbindung Ohechaussee - Tarpenufer
- Neuordnung Parken im Innenhof
- Verlagerung Techn. Infrastruktur (Gashäusch.), Marktplatzerweiterung

Auftraggeber:
EGNO, Entwicklungsgesellschaft Norderstedt mbH

Auftragnehmer:
BÜRO DÜSTERHÖFT
Architektur und Stadtplanung

konsalt
Gesellschaft für Stadt- und Regional-
analyse und Projektentwicklung mbH

Maßstab: 1 : 2.000 (A3 I.O.)



Stand: 01.09.2010

Entwurf

**Entwicklungskonzept
Norderstedt Schmuggelstieg**